



Molenlanden 

# **Publieke raadpleging onder de inwoners van Molenlanden over Small Houses**

**Rapportage 2<sup>de</sup> conceptversie**

**7 april 2021**

## Inhoudsopgave

1. Samenvatting	2
2. Onderzoeksverantwoording	4
2.1 Methodiek	4
2.2 Leeswijzer	5
2.3 Vergelijking van respons met populatie	6
3. Resultaten	9
3.1 Wonen in de gemeente Molenlanden	9
4. Toponderzoek	33

## 1. Samenvatting

### **Wonen in de gemeente Molenlanden**

Meer dan de helft van de respondenten (56%) geeft aan waarschijnlijk of zeker wel binnen nu en 5 jaar op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden. Eén op de vier respondenten (25%) geeft aan niet op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden binnen nu en 5 jaar. Zie pagina 9.

*Kijkende naar de gespecificeerde resultaten op vraag 1 per leeftijdscategorie, dan laat de grafiek verschillen per leeftijdscategorie zien. De twee jongste leeftijdscategorieën (< 23 jaar en 23-30 jaar) laten een vergelijkbaar beeld zien. Echter is het percentage respondenten dat 'zeker op zoek is naar een woning' groter bij de leeftijdscategorie tussen 23 en 30 jaar, ten opzichte van de jongste leeftijdscategorie. De leeftijdscategorieën waarin de minste respondenten opzoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden zijn de oudste leeftijdscategorieën.*

Kijkende naar de respondenten die aangeven binnen nu en 5 jaar op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden:

16% van de respondenten is (zeer) urgent op zoek naar een woning en staat open voor een tijdelijke woonoplossing. Daarnaast is 11% van de respondenten ook urgent op zoek naar een woning, maar deze groep geeft aan dat een tijdelijke woonoplossing geen optie is. 42% van de respondenten geeft aan op zoek te zijn naar een woning maar geen haast te hebben. En één op de vier respondenten (25%) geeft aan totaal niet urgent op zoek te zijn naar een woning. Zie pagina 13.

Kijkende naar de respondenten die aangeven open te staan voor een tijdelijke woonoplossing:

Bij vraag "1.1.1 Als u drie voorwaarden mag noemen, waar de tijdelijke woonoplossing aan moet voldoen, welke voorwaarden zijn voor u het meest belangrijk? Benoem uw top drie." wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (56%).

"Dat het een koopwoning betreft" en "Dat de woning betaalbaar is" scoren gemiddeld het hoogst (2,2). Zie pagina 16.

Kijkende naar de respondenten die aangeven binnen nu en 5 jaar op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden:

Eén op de vier van de respondenten die binnen nu en 5 jaar op zoek is naar een woning in de gemeente Molenlanden (24%) geeft aan niet te weten wat de maximale maandlasten of het maximale budget is dat men zou willen uitgeven aan een woning. De overige respondenten benoemde maximale maandlasten en/of een maximaal budget. Zie pagina 19.

*Nagenoeg alle respondenten geven aan dat de maximale maandlasten onder de €1.500 per maand mogen liggen. 44% van de respondenten geeft aan maximaal €750 aan maandlasten te willen uitgeven, deze prijsklasse valt ongeveer onder de sociale huurgrens. De totaalbudgetten zijn verdeeld. Ruim een derde van de respondenten (35%) geeft aan een maximaal totaalbudget van tussen de €200.000 en €275.000 te hebben. Eén op de vier respondenten geeft aan meer dan €325.000 te besteden te hebben als totaalbudget.*

**Eén op de drie respondenten die binnen nu en 5 jaar op zoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden (33%) geeft aan zeer geïnteresseerd (7%) of geïnteresseerd (26%) te zijn in de tijdelijke woonoplossing zoals beschreven. De overige respondenten geven aan (totaal) niet geïnteresseerd te zijn of het niet te weten. Zie pagina 24.**

*Kijkende naar de gespecificeerde resultaten op vraag 1.3 per leeftijdscategorie, dan laat de grafiek verschillen per leeftijdscategorie zien. De twee jongste leeftijdscategorieën (< 23 jaar en 23-30 jaar) tonen de meeste interesse voor de tijdelijke woonoplossing. De overige leeftijdscategorieën (vanaf 30 jaar) tonen minder interesse voor de tijdelijke woonoplossing.*

De meest genoemde redenen waarom respondenten geen interesse hebben in de bij vraag 1.3 beschreven tijdelijke woonoplossing zijn: "Ik ben niet zo urgent op zoek dat ik een tijdelijke woonoplossing overweeg" (49%), "Ik wens een ander soort woning" (34%) en "De tijdelijke woonoplossing is te klein qua woonoppervlakte" (23%). Zie pagina 29.

Ongeveer één op de drie respondenten die binnen nu en 5 jaar op zoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden (32%) willen op de hoogte gehouden worden over de tijdelijke woonoplossing. Bij deze vraag zijn 169 unieke e-mailadressen achtergelaten. Zie pagina 23.

## 2. Onderzoeksverantwoording

Opdrachtgever	:	Gemeente Molenlanden
Onderwerp	:	Wonen in de gemeente Molenlanden
Enquêteperiode	:	5 februari 2021 tot 28 februari 2021
Aantal vragen	:	7
Aantal respondenten	:	1047
Foutmarge	:	2,9% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	10 maart 2021

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 2,9\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, eenzelfde resultaat wordt verkregen.

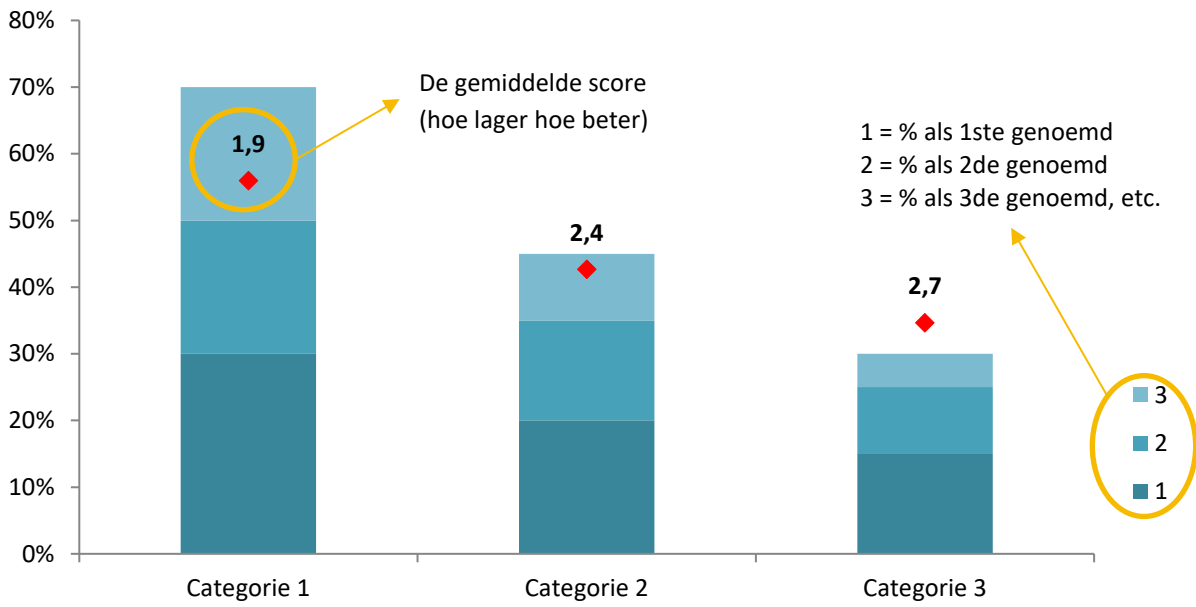
### 2.1 Methodiek

- In overleg met de gemeente Molenlanden is de vragenlijst opgesteld.
- Op 5 februari 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van TipMolenlanden gestuurd.
- Op 12 februari 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Het veldwerk is op 1 maart 2021 gesloten.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

## 2.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.



Onder de ranking grafieken staan tabellen weergegeven. Deze tabellen laten zien hoe vaak een antwoord op welke plaats in een top 3 of top 5 is gezet. Ook is het gemiddelde cijfer per antwoordmogelijkheid opgenomen in zowel de grafiek als de tabel van een rankingvraag.

**LET OP!** Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

## 2.3 Vergelijking van respons met populatie

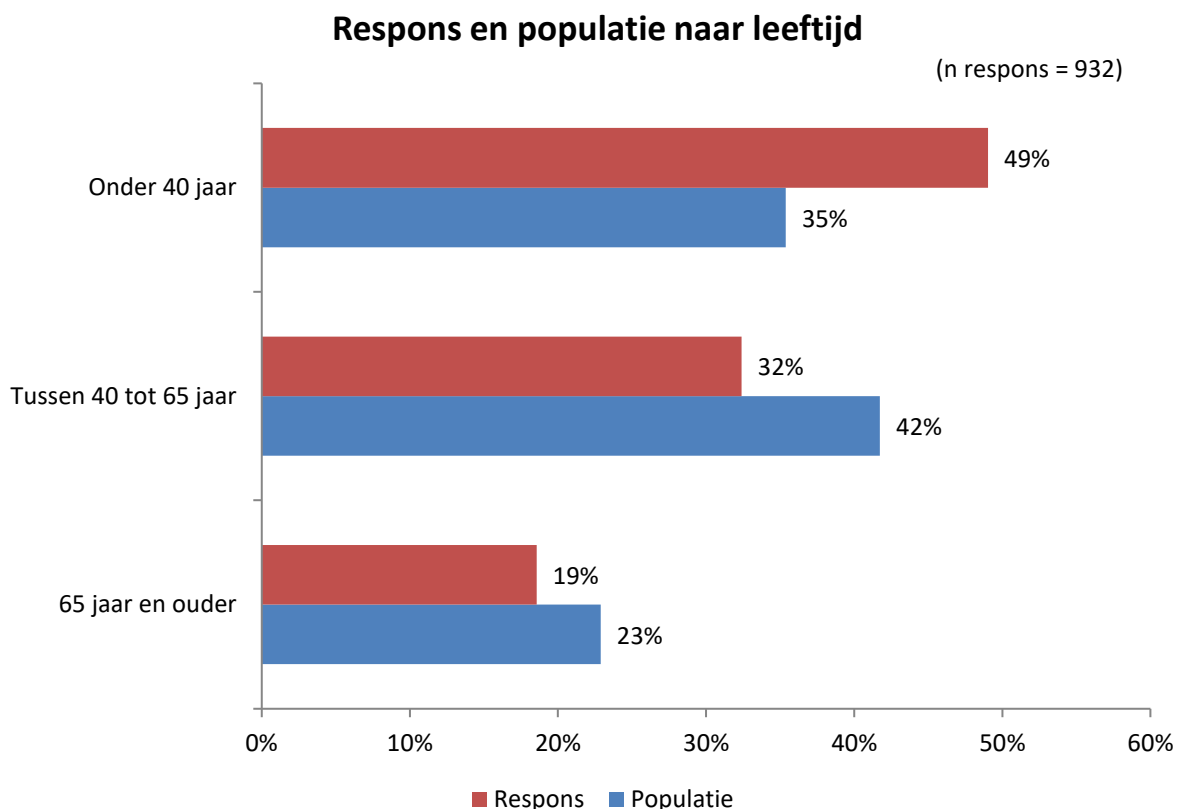
De respons wordt vergeleken met de populatie van Molenlanden op de volgende punten:

- Leeftijd
- Geslacht
- Woonplaats

Op basis van leeftijd is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar. De respondenten onder de 40 jaar zijn in de grafiek op de volgende pagina verder uitgesplitst. Daarnaast is er een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten tussen de 40 tot 65 jaar.

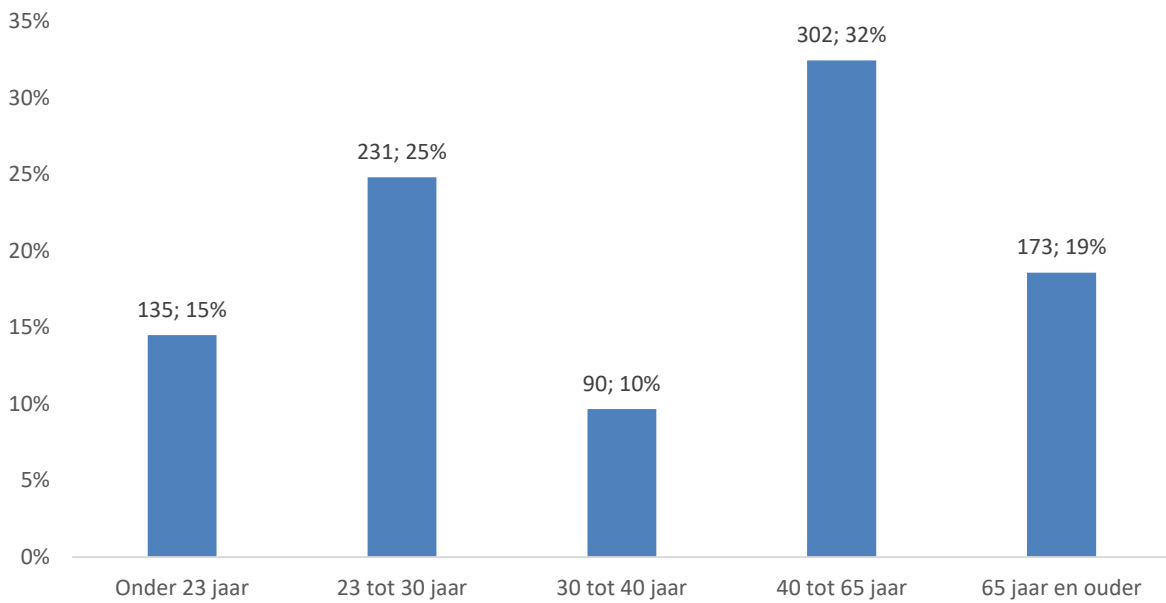
Kijkende naar het variabel 'geslacht' dan laat de respons een representatieve afspiegeling zien t.o.v. de populatie. Op basis van woonplaats is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten uit Nieuw-Lekkerland.

De onderliggende waarden volgen hieronder, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de populatie (de verdeling rondom inwoners van Molenlanden en de respons (de verdeling rondom de respondenten).



### Gespecificeerde leeftijdscategorieën

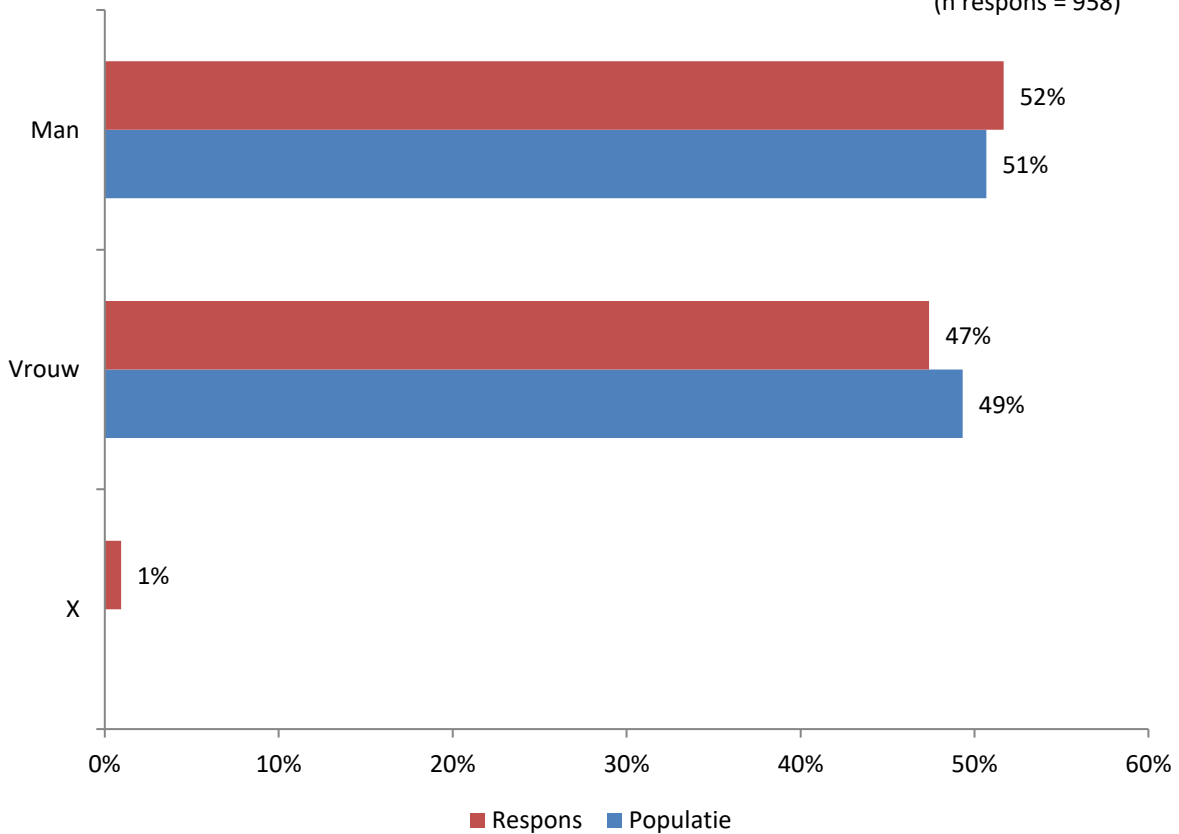
n=931



Op bovenstaande gespecificeerde leeftijdscategorieën zijn enkele kruisingen gemaakt. Deze kruisingen worden later in dit rapport besproken.

### Respons en populatie naar geslacht

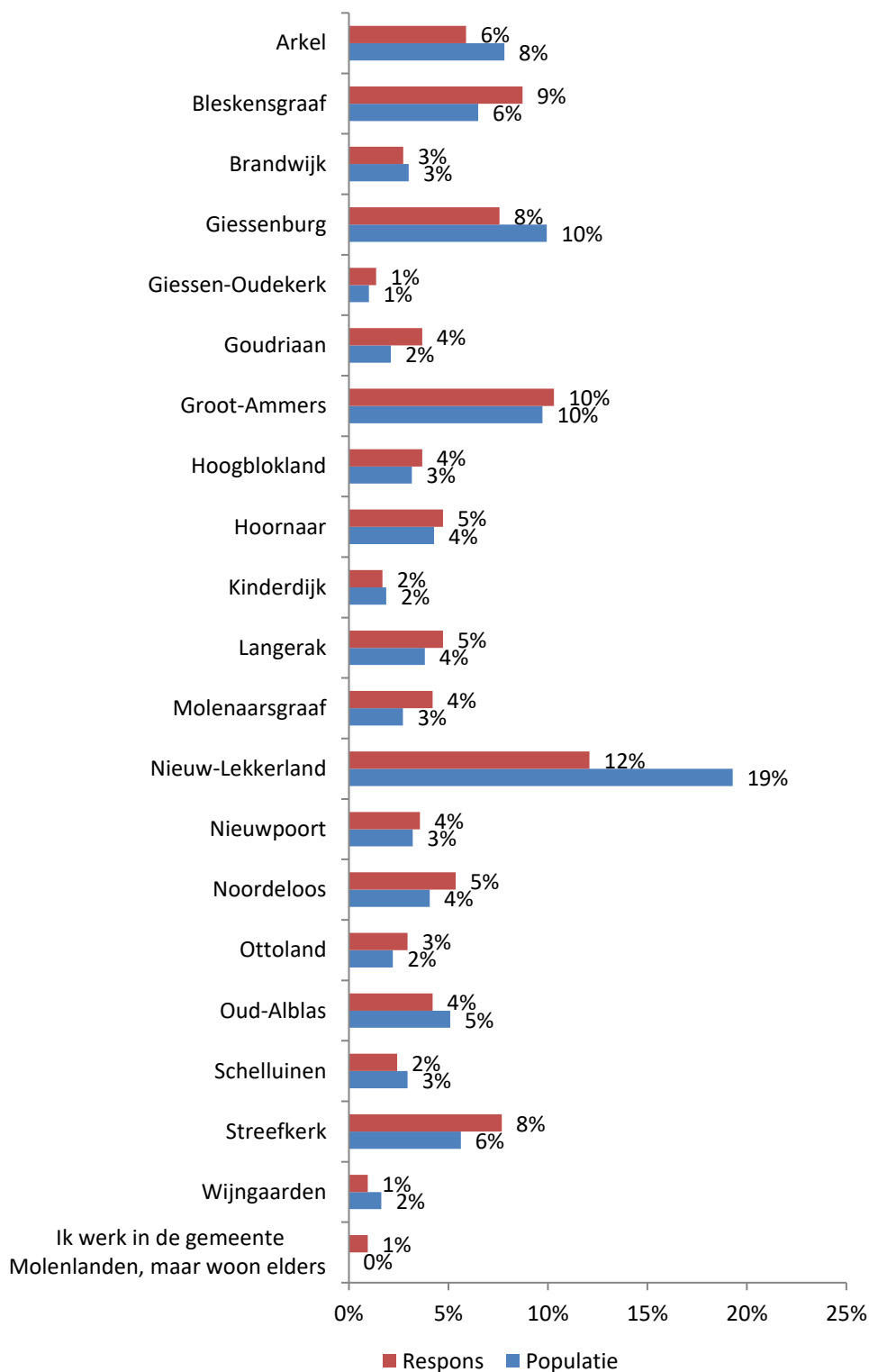
(n respons = 958)





## Respons en populatie naar woonplaats

(n respons = 951)



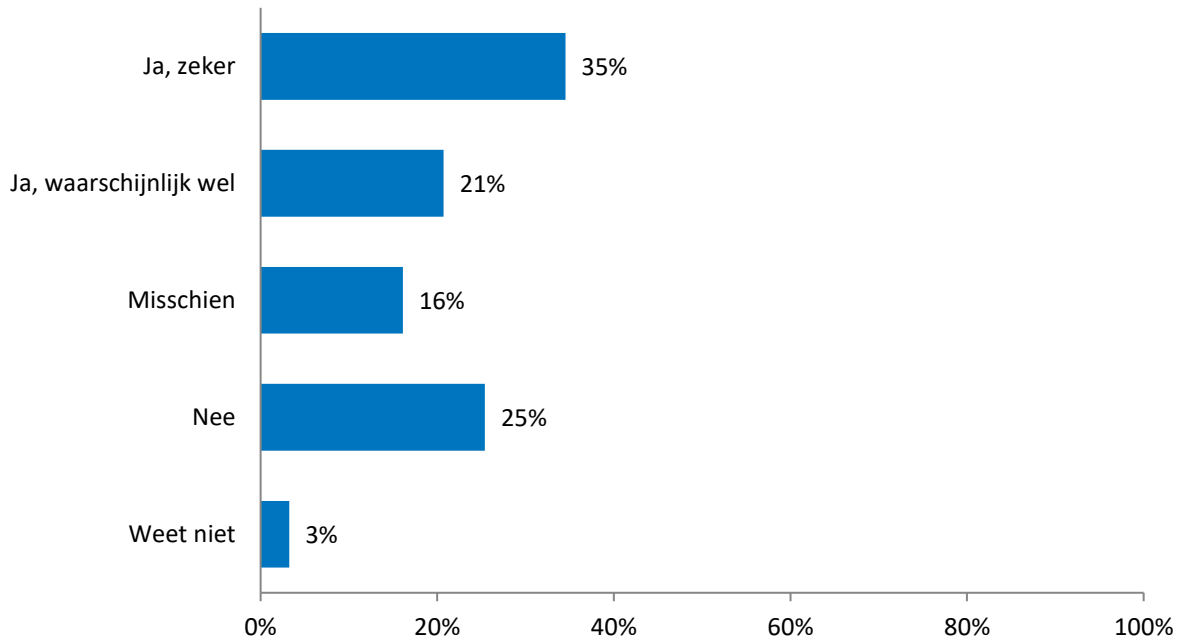
### 3. Resultaten

#### 3.1 Wonen in de gemeente Molenlanden

De gemeente Molenlanden wil de woonwensen in kaart brengen van inwoners die nu op zoek zijn naar een woning of binnen 5 jaar uit huis willen/ een woning voor zichzelf willen.

#### 1 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Molenlanden?

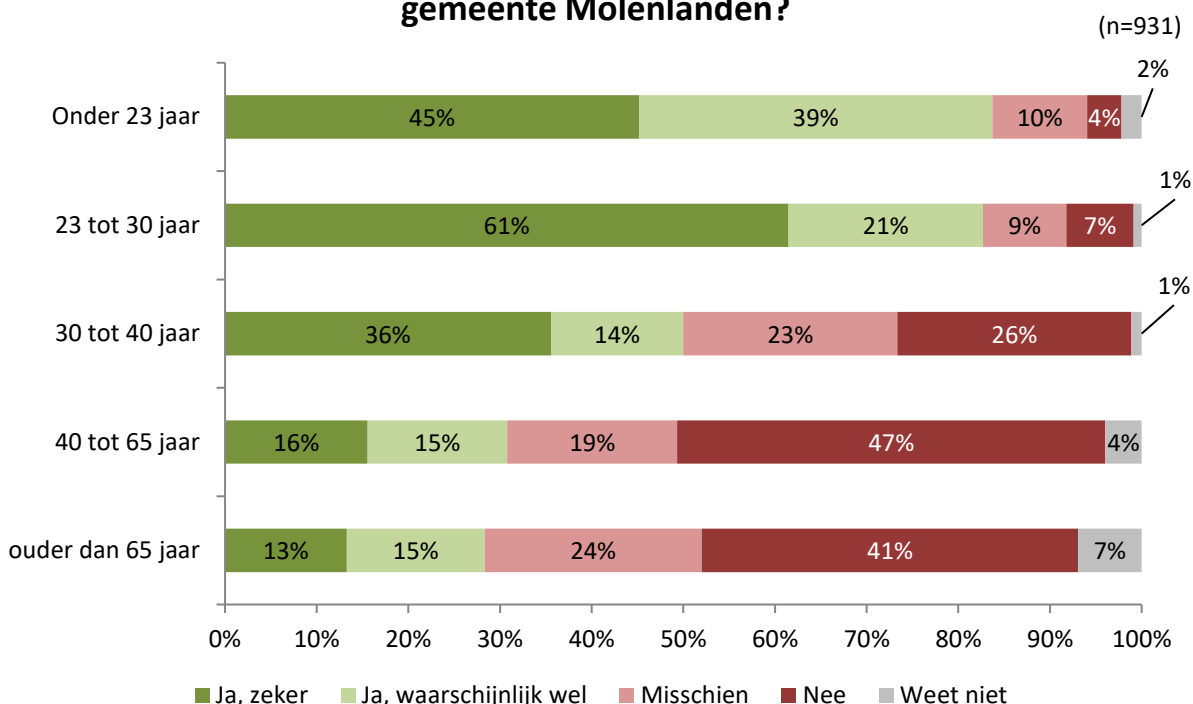
(n=1043)



Kijkende naar het totaalbeeld dan toont de grafiek het volgende: Meer dan de helft van de respondenten (56%) geeft aan waarschijnlijk of zeker wel binnen nu en 5 jaar op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden. Eén op de vier respondenten (25%) geeft aan niet op zoek te zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden binnen nu en 5 jaar.

Op de volgende pagina zijn de resultaten van vraag 1 uitgesplitst per leeftijdscategorie.

## 1 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Molenlanden?



Kijkende naar de gespecificeerde resultaten op vraag 1 per leeftijdscategorie, dan laat de grafiek verschillen per leeftijdscategorie zien. De twee jongste leeftijdscategorieën (< 23 jaar en 23-30 jaar) laten een vergelijkbaar beeld zien. Echter is het percentage respondenten dat zeker op zoek is naar een woning groter bij de leeftijdscategorie tussen 23 en 30 jaar, ten opzichte van de jongste leeftijdscategorie.

De leeftijdscategorieën waarin de minste respondenten opzoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden zijn de oudste leeftijdscategorieën.

Bovenstaande verdieping van vraag 1.3 per leeftijdscategorie is significant ( $p=0,000$ ).

### Toelichtingen

#### Ja, zeker

- Dan ben ik klaar met mijn studie
- En ik zou graag op mijn eigen dorp blijven willen wonen (streefkerk)
- Het is jammer dat er weinig aanbod is in starterswoningen binnen ons dorp. de meeste huizen die te koop komen zijn erg duur, dat zijn meestal villa's. die kun je als starter lang niet betalen. daarom noodgedwongen huren, omdat er zo weinig opties zijn. tevens zijn er ook weinig opties als het gaat om huurhuizen. alles is snel vol en er staan gewoonweg te weinig huizen. jammer om als starter weg te moeten uit je dorp, terwijl je hier zo graag blijft wonen. ik hoop van harte dat er meer gebouwd kan gaan worden! als het aan mij ligt gemeente, geef vaker een akkoord op initiatieven van jonge mensen, bijv. over het bouwen van een huis in een agrarisch gebied. er zijn best wat mooie stukjes weiland waarop aan de rand prima gebouwd zou kunnen worden.
- Ik ben al vijf jaar op zoek naar een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kap woning in Oud-Alblas.
- Ik ben nu al opzoek

- Ik woon in Streefkerk bij mijn ouders, maar ben al heel lang opzoek naar een woning voor mezelf in de Molenlanden. Ik werk namelijk in Nieuwpoort.
  - Op zoek naar een senioren woning
  - Oriënterend op zoek, maar nog niets passends gevonden. Ik wil de gemeente niet verlaten, vanwege sociale kring en de leefbaarheid. Maar een betaalbaar huis vinden 'om trots op te zijn' is zo makkelijk nog niet (concurrentie ook hoog).
  - Wel als hier betaalbare woonplekken zouden komen, anders zou ik eerst naar een andere plek gaan.
  - Wil graag een woning in eigen dorp
  - Zeker 2 van onze kinderen zullen binnen nu en 2 jaar op zoek zijn naar een woning in Molenlanden.
  - Zoek appartement voor senioren
- Ja, waarschijnlijk wel
- Als er een mooie nieuwbouwwijk komt met huizen onder/rond de 500.000 k.k. in Bleskensgraaf
  - Een seniorenwoning of appartement
  - Gelet op leeftijd op zoek naar een gelijkvloerse woning
  - Ik ben nu 24 en woon nog thuis, maar hoop toch wel voor mijn 30e uit huis te zijn. Gezien het beperkte betaalbare aanbod is het wel de vraag of dat in de gemeente Molenlanden is.
  - Ik ben sinds 1,5 jaar nu komen wonen in de gemeente Molenlanden en zie mij zelf hier wel oud worden.
  - Ik vul deze enquête in voor mijn zoon
  - Plan is om samen te wonen
  - We wonen te groot, verkopen en iets kleins kopen.
  - Wel op zoek naar een woning, maar niet in de Molenlanden
  - Wij denken na om kleiner te gaan wonen of niet. Het alternatief moet wel qua huis kleiner zijn, maar wel ruimtelijk. We wonen nu vrijstaand.
  - Wij wonen nu nog zelfstandig, maar wellicht komt tegen die tijd een seniorenwoning voor ons in beeld.
  - Wij worden ouder en willen graag als we minder mobiel zijn een op dit gebied aangepaste woning
- Misschien
- Als ik na mijn studie blijf werken in Giessenburg, dan blijf ik wonen in Giessenburg
  - Ben op zoek naar een woning maar weet nog niet of dit in de gemeente Molenlanden zal zijn.
  - Hangt sterk af wat er op de markt is. Relatief jonge huizen voor minder dan ongeveer 250-300k zijn niet te krijgen. En alle nieuwbouw projectjes rond Hoornaar zijn dure villa's helaas.
  - Het licht eraan hoe lang je ,als oudere,zelfstandig in je eigen huis kan blijven wonen. En dus een aangepast appartement,voor een redelijke prijs, kan huren.
  - Ik ben aan het studeren in delft. Dus of ik moet daar in de buurt een huis vinden. of het OV zal een stuk beter moeten worden vanuit hoornaar. Op het moment doe je er met het OV er 2:30 over... enkele reis.
  - Ik woon in het buitenland, maar wil graag een recreatie woning of «small house» in Molenlanden kopen of bouwen.
  - Ik woon nu in een appartement in Oud-Alblas. Ik woon daar met veel plezier, maar door de (stijgende) erfpacht zijn de vaste lasten hoog.

- Ik zou graag een eigen energie neutrale en levensloop bestendige woning (laten) bouwen op een betaalbare kavel. Als er zoiets voorbij komt heb ik wellicht interesse. Mijn zoon wil graag over een jaar of 5 op zichzelf gaan wonen en zoekt tegen die tijd ook iets betaalbaars dat er nu zeker niet is.
  - Op dit moment heb ik al een woning, helaas weinig koop in de omgeving wat betaalbaar is.
  - We willen zeker kijken naar de mogelijkheden om te verhuizen.
  - Woon momenteel prima naar mijn zin. maar een aanwezige lichamelijke beperking zou binnen 5 jaar een reden kunnen zijn om een andere woning te zoeken
- Nee
- Ben bijna 72 en denk mijn laatste jaartjes, indien mogelijk te blijven wonen waar ik nu woon. Maar je weet nooit.
  - Ben in bezit van woning.
  - Ben net inwoner sinds 04-01-2021
  - Ga ergens anders wonen
  - Ik ben binnen vijf jaar wel op zoek, maar dit wordt waarschijnlijk in een andere gemeente
  - Ik heb al een prachtige woning in de molenlanden onlangs gerenoveerd
  - Ik heb zojuist een huis gekocht.
  - Ik niet, maar mijn kinderen mogelijk wel.
  - Ik niet, maar mijn kinderen wel.
  - Ik woon er al.
  - Ik woon erg naar mijn zin in een heerlijk huis.
  - In 2019 heb ik samen met mijn vrouw een woning gekocht.
  - In 2020 een woning gekocht.
  - Inmiddels een appartement gekocht in Nieuw-Lekkerland dat hoogstwaarschijnlijk in het 3e kwartaal van 2022 wordt opgeleverd
  - Maar mijn inwonende kinderen wel
  - Nee, ik heb het heel erg naar mijn zin op de plek waar ik nu woon.
  - Net een huis gekocht
  - Net een woning gekocht
  - Niet zelf op zoek, maar eventueel wel grond beschikbaar voor ontwikkeling
  - O
  - Voorkeur gaat uit naar gemeente Gorinchem
  - Woont in de gemeente
- Weet niet
- Kan niet in toekomst kijken, woon nu naar alle tevredenheid, maar weet niet wat er binnen 5 jaar gebeurt.
  - We bewonen nu een twee-onder-een-kapwoning in Molenlanden. Met een vrij lage energielabel. We worden ouder en wie weet willen we ooit kleiner en geriefelijker en warmer gaan wonen. We zijn er nog niet uit of we onze vooroorlogse woning nog wel grondig willen gaan isoleren. We zijn ook geen doe-het-zelvers.
  - We wonen nu nog vrijstaand maar als gezondheid achter uit gaat zou verhuizen optie kunnen zijn
  - Wij zijn beiden in de 70 dus momenteel niet te zeggen
  - Woon nog prima bij mijn ouders en heb werk in de buurt. Met de huidige markt is het haast niet te doen om ergens anders te gaan wonen.

Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 1 met 'Ja, zeker', 'Ja, waarschijnlijk wel' of 'Misschien' hebben beantwoord.

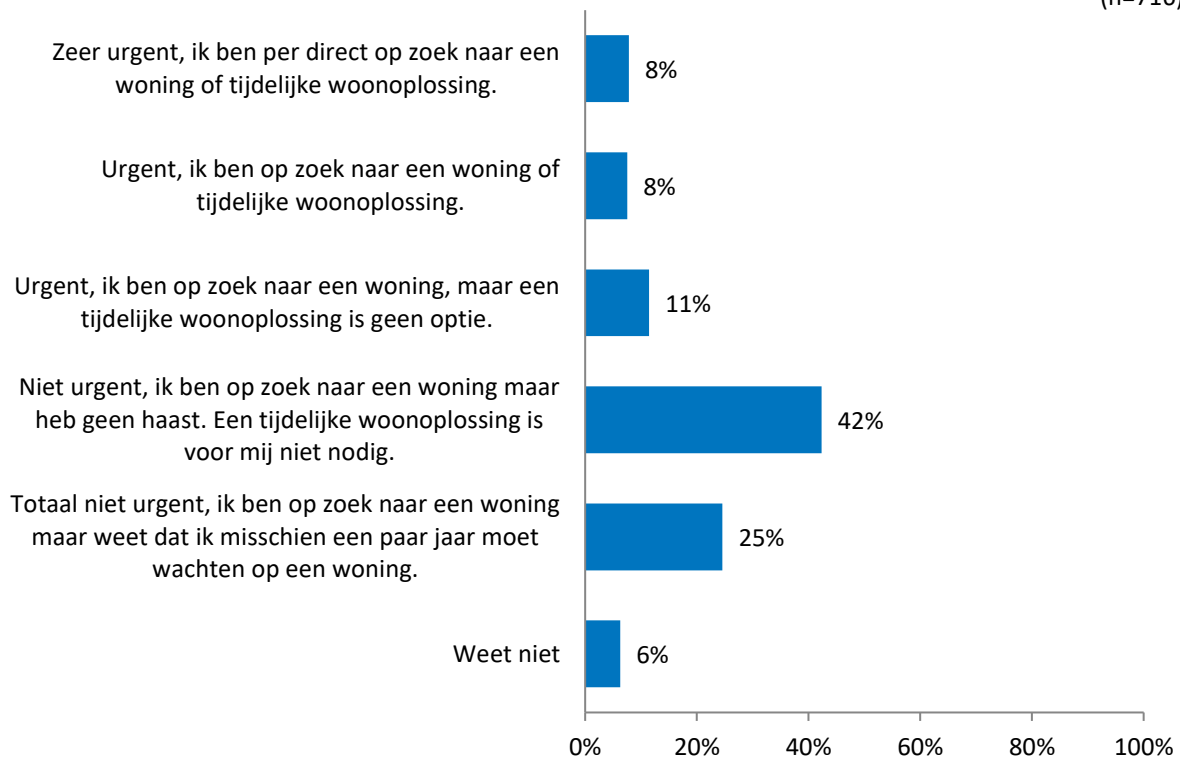
Vorig jaar heeft de gemeente Molenlanden onderzoek gedaan naar woonwensen in de gemeente en een nieuwe woonvisie opgesteld. Daarin staat dat de gemeente meer wil inzetten op betaalbare woningen, ook voor jongeren en starters. Veel starters hebben een voorkeur voor een koopwoning. Betaalbare koopwoningen zijn er nu te weinig en nieuwe woningen bouwen gaat niet snel genoeg.

Om jongeren en starters toch te helpen oriënteert de gemeente Molenlanden zich momenteel in tijdelijke woonoplossingen. Daarbij is het belangrijk om goed in kaart te krijgen wat jongeren, starters en snelle woningzoekers als tijdelijke woonoplossing zien en in hoeverre er behoefte is aan deze tijdelijke woonoplossingen.

Om inzichtelijk te krijgen of er behoefte is aan tijdelijke woonoplossingen en hoe deze woonoplossing er dan uit zou kunnen zien, vragen we je om deze vragenlijst in te vullen.

### 1.1 Hoe urgent bent u op zoek naar een woning?

(n=716)



27% van de respondenten geeft aan urgent op zoek te zijn naar een woning. 16% van de respondenten staat ook open voor een tijdelijke woonoplossing. 42% van de respondenten geeft aan op zoek te zijn naar een woning maar geen haast te hebben. Eén op de vier respondenten (25%) geeft aan totaal niet urgent op zoek te zijn naar een woning.

## Toelichting

Zeer urgent, ik ben per direct op zoek naar een woning of tijdelijke woonoplossing.

- Per 1 april moet ik mijn anti kraak woning uit en kan geen andere betaalbare (koop/huur)woning vinden
- Stel dat mijn gezondheid achteruit zou gaan, dan zou ik mogelijk op zoek gaan naar iets gelijkvloers.

Urgent, ik ben op zoek naar een woning of tijdelijke woonoplossing.

- Al enkele jaren aan het sparen om alleen een huis(je) te kunnen kopen in Nieuw-Lekkerland, alhoewel ik al aardig wat spaargeld heb ondertussen zou ik plus mijn hypotheek erbij nog steeds niet genoeg hebben om een woning te kunnen kopen in Nieuw-Lekkerland (Deze huizen zijn nu gewoon boven de 200.000 euro,)
- Een reactie op bovenstaande uitleg in het blauwe kader: er wordt nu gezocht naar tijdelijke woonvoorzieningen. Daarnaast hebben veel deelnemers aangegeven dat ze meer koopwoningen willen hebben. Tijdelijke woonvoorzieningen lijken mij niet geschikt voor kopers want dan investeer je geld in een tijdelijke woonvoorziening. Dat is zonde van je geld. Wanneer je tijdelijke woonvoorzieningen gaat realiseren is het meer geschikt voor huur. Dan kom je meer in de sociale huursector terecht. Het is goed dat de gemeente anticipeert alleen ik vraag me af het doel wel bereikt wordt.
- Willen Juni 2022 gaan trouwen en zijn op zoek naar een woning. Vanwege een lichamelijke beperking moet dit een toegankelijke woning zijn welke moeilijk te vinden zijn en er geen goede regelingen zijn voor mensen met een beperking.

Urgent, ik ben op zoek naar een woning, maar een tijdelijke woonoplossing is geen optie.

- Voor mij is het urgent vanwege geluidsoverlast in onze straat.
- Wij hebben een woning, maar groeien eruit. We zijn al ruim een jaar opzoek naar een grotere woning.

Niet urgent, ik ben op zoek naar een woning maar heb geen haast. Een tijdelijke woonoplossing is voor mij niet nodig.

- Ik ben 24 jaar en zou met mijn vriend willen gaan samenwonen voor eind dit jaar in een betaalbare starterswoning. Het is niet echt urgent, maar ik ben wel op zoek en zal waarschijnlijk naar de stad trekken waar meer betaalbare starterswoningen zijn (appartement/flat bijvoorbeeld).
- Ik ben zeer geïnteresseerd in een particuliere woonvorm voor ouderen, met deels gezamenlijke ruimtes en ook deels privacy met eigen woonruimtes, zodanig dat het levensloopbestendig is.
- Ik woon nog thuis en ben mijn studie aan het afronden als dit gelukt is zou wel graag op me zelf willen wonen
- Liefst wel binnen 1-2 jaar
- Liever een jaar of twee langer wachten en kopen om te blijven dan nu een tussenoplossing. Vanwege een handicap ben ik op zoek naar een gelijkvloerse woning, waardoor een tussenoplossing niet mijn voorkeur heeft.
- Niet urgent, ik ben nog niet op zoek naar een woning, maar verwacht dit wel te doen binnen nu en een paar jaar.

- Nu nog niet maar dat kan zo anders zijn en dan is er in Groot-Amers geen appartement te vinden, terwijl op de vroegere locatie Mourik een prachtig stuk grond al jaren braak ligt
- Op dit moment woon ik in een particulier huurhuis. Ik zou graag een eigen huis kopen, maar kan voorlopig zolang nodig in dit huurhuis blijven wonen
- Volgende stap
- Voor mijn zoon is een tijdelijke woonoplossing waarschijnlijk de enige mogelijkheid om op termijn op zichzelf te gaan wonen.
- Woon nog bij mijn moeder, dus de urgentie is er nog niet.
- Zie vorige vraag

Totaal niet urgent, ik ben op zoek naar een woning maar weet dat ik misschien een paar jaar moet wachten op een woning.

- Heb nu een huurwoning, geen plannen voor gezinsuitbreiding. wel zou ik graag een iets grotere woning willen, maar dit kan nog wel een paar jaar wachten
- Ik ben nog 21 jaar en ik woon bij mijn ouders. Momenteel studeer ik nog en ben ik niet van plan om op mijzelf te gaan, maar zodra ik over 1,5 jaar ben afgestudeerd zal ik wel langzaam opzoek gaan.
- Ik heb een huis, maar wil mogelijk in de toekomst groter wonen, heb dus geen acute nood voor een instapwoning maar voor een vervolg woning.
- Ik vind het vreemd dat er in deze tijd, waar allang bekend dat er veel vraag is naar betaalbare woningen, langerak zuid wordt gebouwd met huizen, die onbetaalbaar zijn voor starters. Dan vraag je toch af, wie heeft dat bedacht...
- Mogelijk op termijn op zoek naar een kleinere (senioren) woning of appartement.
- Op meerdere plekken zijn plannen voor heel dure huizen. Betaalbare nieuwe huizen zijn er bijna niet.
- Wellicht behoefte aan een ruime senioren woning tussen nu en 5 jaar

Weet niet

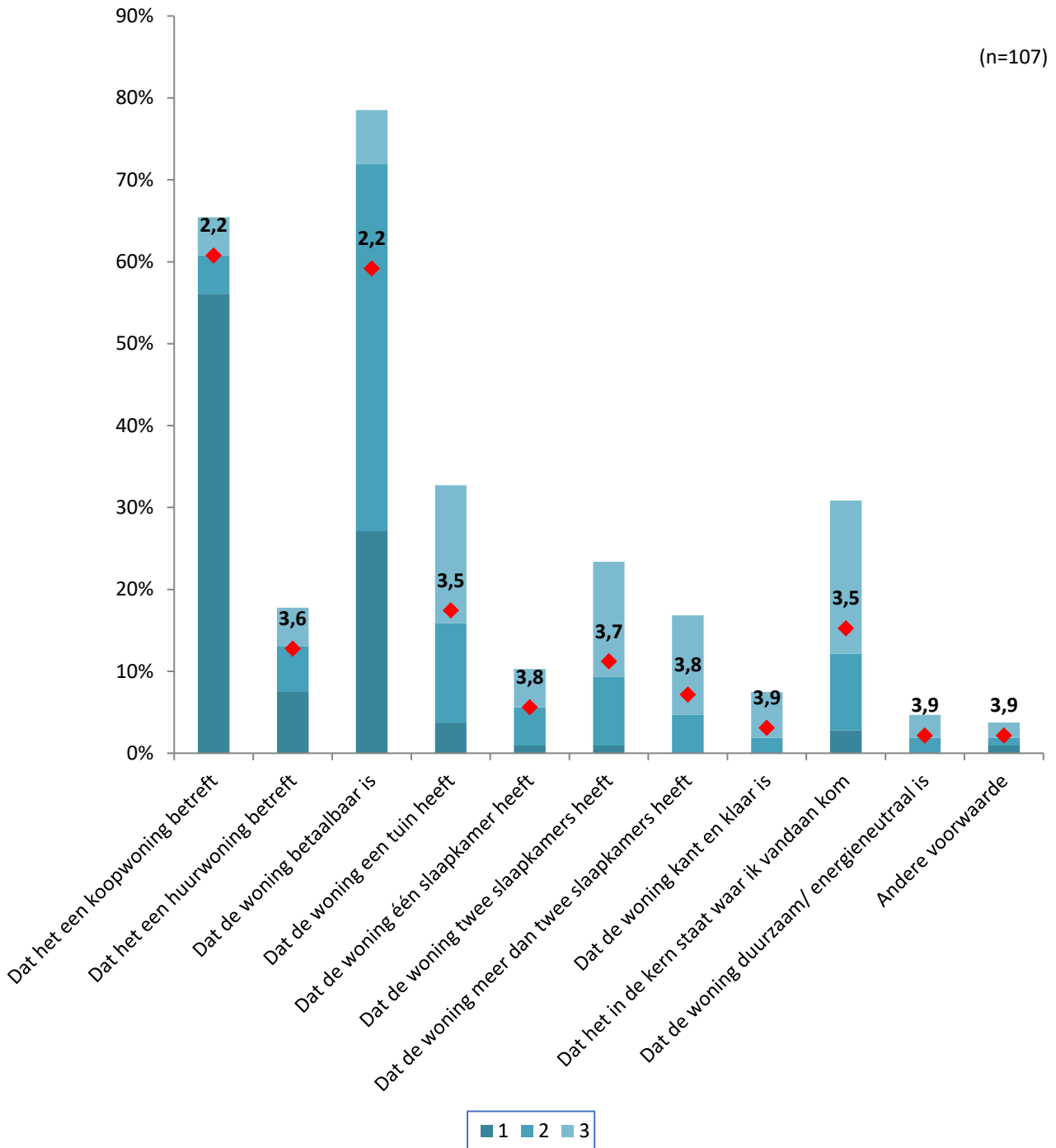
- Ik ben niet op zoek
- Ik ben op dit moment niet op zoek, maar hoop over 4 jaar wel op zoek te zijn.
- Ik zou graag een aantal jaren in een Tiny-house willen wonen. Voordelig en duurzaam. In Molenlanden is daar nog geen geschikte plaats voor hoewel er wel vraag is.
- Niet urgent wel gewenst, tijdelijke woonoplossing zou heloend zijn
- Niet urgent, maar wel interesse in Tiny House mogelijkheden.
- Nu nog niet, wel binnen 5 jaar
- Op dit moment heb ik een woning. Van vrienden familie weet ik dat ze wel (urgent) woningzoekend zijn en dit erg moeilijk is.
- Reeds nieuwe nieuwbouwwoning aangekocht, moet nog worden gestart met bouwen.
- Zie eerder antwoord



Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die bij vraag 1.1 hebben aangegeven (zeer) urgent op zoek te zijn naar een woning en open te staan voor een tijdelijke woonoplossing.

Een leeswijzer voor onderstaande vraag is opgenomen in hoofdstuk 1.2.

**1.1.1 Als u drie voorwaarden mag noemen, waar de tijdelijke woonoplossing aan moet voldoen, welke voorwaarden zijn voor u het meest belangrijk? Benoem uw top drie.**



Vraag "1.1.1 Als u drie voorwaarden mag noemen, waar de tijdelijke woonoplossing aan moet voldoen, welke voorwaarden zijn voor u het meest belangrijk? Benoem uw top drie." kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top drie wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top vier naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,2)
1. Dat de woning betaalbaar is (2,2)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,5)
3. Dat het in de kern staat waar ik vandaan kom (3,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (56%)
2. Dat de woning betaalbaar is (27%)
3. Dat het een huurwoning betreft (7%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top drie, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat de woning betaalbaar is (79%)
2. Dat het een koopwoning betreft (65%)
3. Dat de woning een tuin heeft (33%)

	1	2	3	Niet opgenomen in top 3	gemiddelde
<b>Dat het een koopwoning betreft</b>	56%	5%	5%	35%	2,2
<b>Dat het een huurwoning betreft</b>	7%	6%	5%	82%	3,6
<b>Dat de woning betaalbaar is</b>	27%	45%	7%	21%	2,2
<b>Dat de woning een tuin heeft</b>	4%	12%	17%	67%	3,5
<b>Dat de woning één slaapkamer heeft</b>	1%	5%	5%	90%	3,8
<b>Dat de woning twee slaapkamers heeft</b>	1%	8%	14%	77%	3,7
<b>Dat de woning meer dan twee slaapkamers heeft</b>	0%	5%	12%	83%	3,8
<b>Dat de woning kant en klaar is</b>	0%	2%	6%	93%	3,9
<b>Dat het in de kern staat waar ik vandaan kom</b>	3%	9%	19%	69%	3,5
<b>Dat de woning duurzaam/energie neutraal is</b>	0%	2%	3%	95%	3,9
<b>Andere voorwaarde</b>	1%	1%	2%	96%	3,9

### Andere voorwaarde, namelijk:

- Dat er geen hele lange wachtrij is.
- Rolstoeltoegankelijk
- Vrijstaande woning
- Zelf meedenken waar deze woning komt

### Toelichting

- Een huurhuis is zonde van het geld. Ik wil niet in een huurhuis zitten en vervolgens niet kunnen sparen.
- Ik zou het duurzame aspect heel fijn ook vinden maar in de huidige tijd met thuiswerken zou een extra werkkamer erg fijn zijn.
- Ik zou ook best in een Tiny House willen wonen.
- Voor iedereen is betaalbaar anders, maar denk aan prijzen tussen de 150.000 - 180.000, ik denk dat dit voor veel starters zal gelden. (Zeker zij die ook alleen zijn)  
Huren wil ik absoluut niet, doordat ik alleen ben, zou ik al mijn geld in het huis leggen, en niks van spaargeld opbouwen, terwijl ik dit wel bij een koophuis heb. En deze lasten zijn momenteel bijna hoger dan het hebben van een hypotheek. Ook heb ik mijn hele leven al in Nieuw-Lekkerland gewoond, ik zou hier graag blijven wonen, maar ik overweeg, als er niet snel huizen komen toch naar Kinderdijk te gaan (Als hier betaalbare huizen vrijkomen) of als het echt te lang gaat duren de gemeente (helaas) te verlaten voor een voor mij wel betaalbare woning.

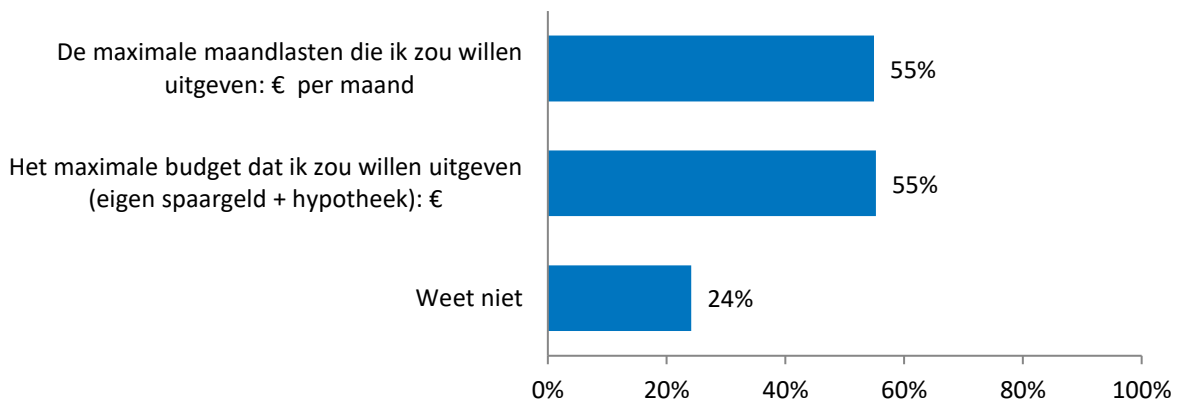
Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 1 met 'Ja, zeker', 'Ja, waarschijnlijk wel' of 'Misschien' hebben beantwoord.

De gemeente wil dat er betaalbare woningen gebouwd worden. Wat betaalbaar is, is voor iedereen anders. Het is daarom belangrijk om een goed beeld te krijgen van wat jongeren en starters kunnen en willen betalen voor een woning.

## 1.2 Afgezien van de woonvorm (huur/ koop), wat zijn de maximale maandlasten of is het maximale budget dat u wilt uitgeven aan een woning?

(Indien mogelijk, deze vraag zo volledig mogelijk invullen)

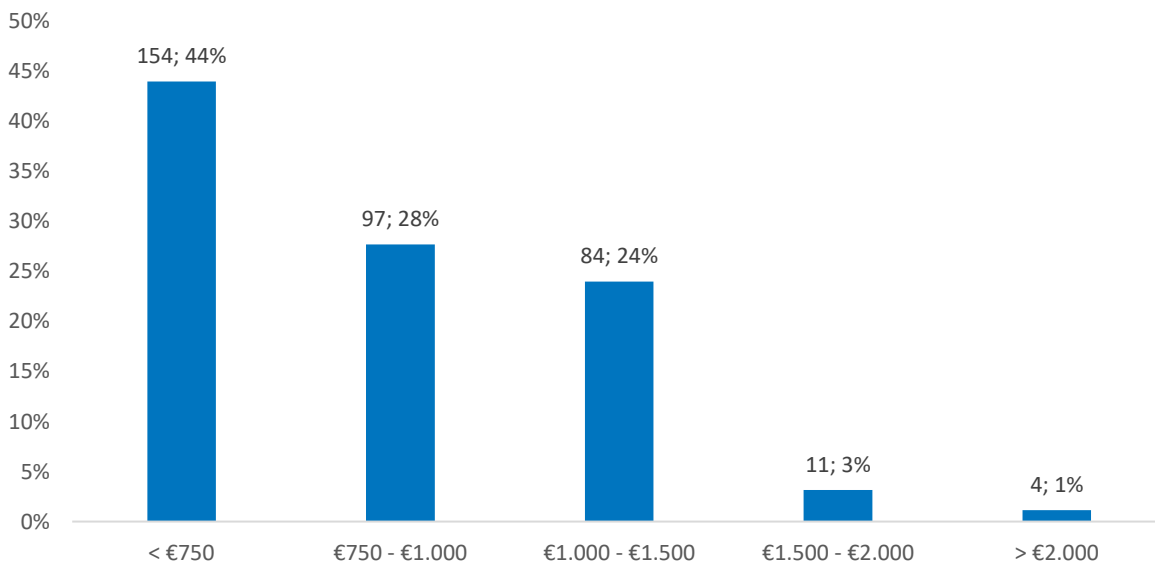
(n=650)



Eén op de vier respondenten (24%) geeft aan niet te weten wat de maximale maandlasten of het maximale budget is dat men zou willen uitgeven aan een woning. De overige respondenten benoemde maximale maandlasten en/of een maximaal budget. In de volgende twee grafieken zijn de opgegeven maandlasten en budgetten gecategoriseerd.

### Maximale maandlasten

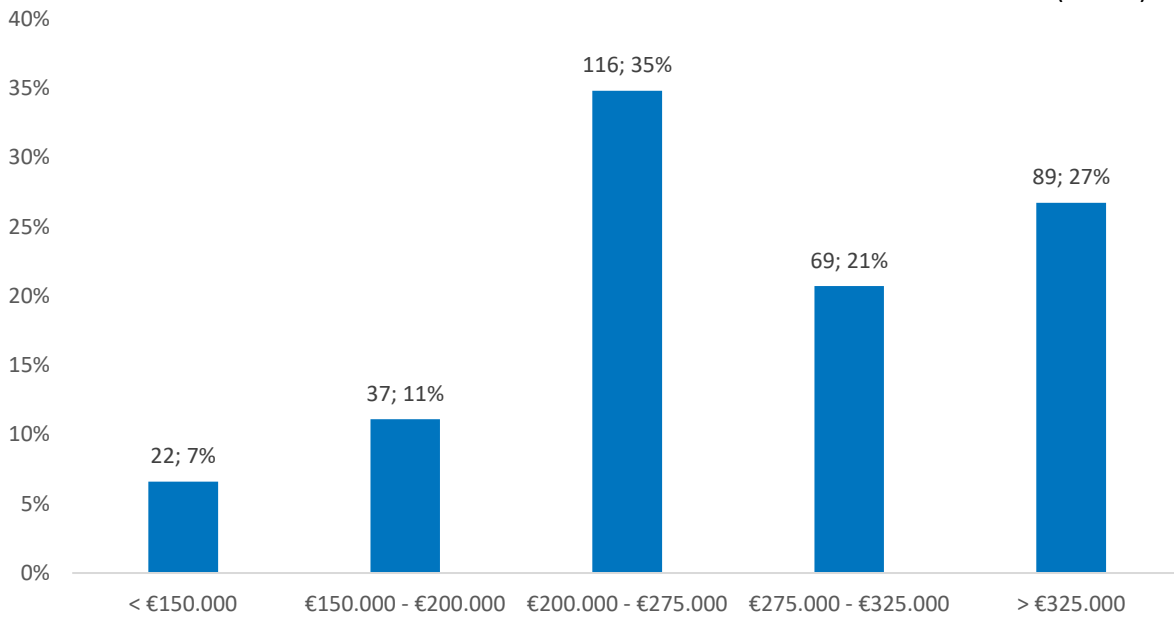
(n=350)



Nagenoeg alle respondenten geven aan dat de maximale maandlasten onder de €1.500 per maand mogen liggen. 44% van de respondenten geeft aan maximaal €750 aan maandlasten te willen uitgeven, deze prijsklasse valt ongeveer onder de sociale huurgrens.

## Maximale totaalbudget

(n=333)



De totaalbudgetten zijn verdeeld. Ruim een derde van de respondenten (35%) geeft aan een maximaal totaalbudget van tussen de €200.000 en €275.000 te hebben. Eén op de vier respondenten geeft aan meer dan €325.000 te besteden te hebben als totaalbudget.

## De maximale maandlasten die ik zou willen uitgeven: € per maand

- 1000 (59x)
- 1100 (5x)
- 1200 (11x)
- 1200993
- 1250 (6x)
- 1300 (3x)
- 1500 (8x)
- 1500-2000
- 1700
- 1800
- 2000 (3x)
- 2500
- 300 (2x)
- 350 (4x)
- 400 (3x)
- 400.00
- 450
- 500 (30x)
- 550 (4x)
- 575
- 500,-
- 600 (48x)
- 600.00
- 650 (17x)

- 650,—
- 700 (37x)
- 70p
- 720
- 740
- 750 (22x)
- 800 (52x)
- 800.00
- 825
- 850 (6x)
- 900 (13x)
- 950 (2x)
- En
- Weetniet
- Xxx

**Het maximale budget dat ik zou willen uitgeven (eigen spaargeld + hypotheek): €**

- €200000 ,-
- 100
- 10000 (2x)
- 100000 (4x)
- 1000000
- 1200
- 120000
- 1300
- 140000 (2x)
- 150000 (12x)
- 160000 (2x)
- 170000 (2x)
- 175000 (6x)
- 180
- 180000 (10x)
- 190
- 190000 (4x)
- 195000
- 200 (2x)
- 20000 (2x)
- 200000 (31x)
- 2000000
- 200009
- 210000 (2x)
- 215000 (2x)
- 220.000 - 300.000
- 220000 (9x)
- 225000 (2x)
- 230000 (5x)
- 240000
- 25.000 spaargeld, hypotheek 200.000

- 25000
- 250000 (48x)
- 2500000
- 255000
- 260000 (6x)
- 265000 (3x)
- 270000 (3x)
- 275000 (10x)
- 280000 (4x)
- 285000 (2x)
- 290000
- 295000
- 30000 (3x)
- 300000 (47x)
- 320000 (4x)
- 325000
- 330000
- 350 (2x)
- 350000 (24x)
- 375000
- 400 (2x)
- 400000 (14x)
- 4000000
- 450000 (11x)
- 500 (2x)
- 5000
- 50000 (3x)
- 500000 (17x)
- 550000 (4x)
- 600 (2x)
- 600.000,-
- 60000
- 600000 (4x)
- 650 (2x)
- 700
- 700000
- 750000 (3x)
- 800000
- 850000
- 900000
- Nvt

## Toelichting

- Aan hypotheekbedrag. Uiteraard is dat afhankelijk van mijn spaarinleg.
- Bedrag per maand samen met m'n vriend. Dus van 2 salarissen
- Ca 1500 tot 2000 per maand
- Dan heb ik een hoge hypotheek wat financieel nog zou kunnen, maar nog lager zal nog beter zijn.
- Dat is mijn maximale budget dat ik op dit moment uit zou willen geven. Maar ik ben een single student, dus ga de hypotheek nooit voor mekaar krijgen.
- Denk dat qua huur / koop een maand bedrag tussen de 600 - 700 euro het beste zou werken. Maar vaak gaat het niet zo zeer om het maandbedrag maar om de eisen. Er zijn namelijk genoeg jongeren die eerder genoemd maandbedrag kunnen betalen, maar buiten de boot vallen omdat ze geen bewijs kunnen afgeven dat ze het daadwerkelijk kunnen betalen.
- Dit moet ik nog allemaal uitzoeken. Ik heb een bruto maandsalaris van 2240. Vriendin werkt momenteel nog niet, maar is hard op zoek naar een baan.
- Gaat om een koop of nieuwbouwwoning
- Graag wil ik een tiny house en dan compleet zelfvoorziening. Voor het milieu en de kosten. Maar 400 aan grondhuur is wel oke
- Hier wordt gesproken over jongeren en starters maar senioren is ook een belangrijke groep juist zo belangrijk voor doorstroom
- Ik ben 24 jaar en zou met mijn vriend willen gaan samenwonen. Omdat mijn vriend nog studeert en ik net ben begonnen op de arbeidsmarkt, zoeken we naar een appartement van rond de 130,000-140,000 euro
- Ik ben op dit moment 23 jaar en studeer nog. Op dit moment woon ik nog thuis / op kamers.
- Is een wilde gok. Ik zoek een huis van max 300k.
- Ligt aan verkoopprijs van huidige woning
- Met aow en pensioen is dit een maximaal bedrag
- Momenteel studeer ik waardoor ik nog geen inschatting kan maken van eventuele inkomsten en maximale uitgaven.
- Nog studerende, dus op het moment nog geen inzicht in eventuele hypotheekkosten e.d.
- Omdat ik mij nog niet bezig heb gehouden met het zoeken naar woningen en nog niet voltijd werk heb ik nog geen idee wat voor prijzen ik reëel vind.
- Op dit moment studeer ik nog, ik wil na mijn studie kijken wat mijn budget ongeveer kan zijn.
- Overstap van starterswoning naar doorloop, 2 onder 1 kap, kleine vrijstaande
- Voor mijn zoon is het budget een stuk lager, denk aan €100.000.
- Wanneer ik het alleen van mijn eigen inkomsten moet hebben is op dit moment weinig te vinden.
- We zijn op zoek naar een leuke en betaalbare koopwoning.
- Zodra ik mijn bachelor heb afgerond ga ik op zoek naar een baan en zou ik maximaal 40% van mijn loon ongeveer als vaste last willen budgetteren
- Zoekend naar een huurwoning tussen de 700 en 1000 euro.
- Zorg voor meer doorstroomwoningen (300-400) er worden nu in Schelluinen huizen gebouwd boven de 400-500, waardoor mensen in starterswoningen (waar ik nu zelf woon) niet doorstromen. Dure huizen staan hier al meer dan genoeg.



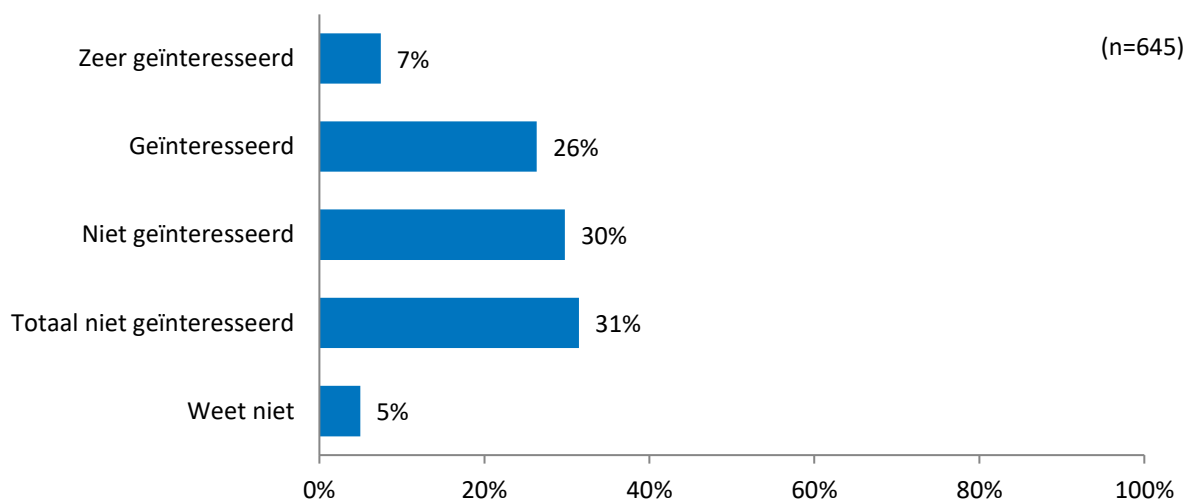
Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 1 met 'Ja, zeker', 'Ja, waarschijnlijk' of 'Misschien' hebben beantwoord.

Een tijdelijke woonoplossing zou een woning van maximaal 60m<sup>2</sup> zijn, indien gewenst met (gezamenlijke) tuin. Naast het maximale woonoppervlak van 60m<sup>2</sup> heeft de gemeenteraad verschillende voorwaarden opgesteld voor deze tijdelijke woonoplossing. Deze woningen zijn maximaal 10 jaar beschikbaar, worden aangesloten op de nutsvoorzieningen en zijn energieneutraal. De woonvorm (koop/ huur) is nog onduidelijk en wordt verder uitgewerkt indien er behoefte blijkt te zijn aan een tijdelijke woonoplossing zoals hierboven beschreven. Dit zodat inwoners op zichzelf kunnen wonen, maar ook kunnen sparen om na een tijdje een koopwoning te kunnen kopen of een permanente huurwoning te kunnen huren.



Bij een tijdelijke woonoplossing zoals beschreven wordt verwacht dat inwoners die dit graag willen, zelf het initiatief nemen om het project op poten te zetten. Daarbij kunnen initiatiefnemers, binnen bovenstaand kader, de tijdelijke woonoplossing vormgeven naar de persoonlijke wensen (zoals bijvoorbeeld een tuin, de inrichting, de woonvorm en de locatie mogelijkheden). De gemeente faciliteert hierin, maar het initiatief ligt bij de doelgroep om zo de wensen goed te kunnen vertalen in een daadwerkelijke woonoplossing.

### 1.3 In hoeverre bent u geïnteresseerd in een bovengenoemde tijdelijke woonoplossing voor uzelf?

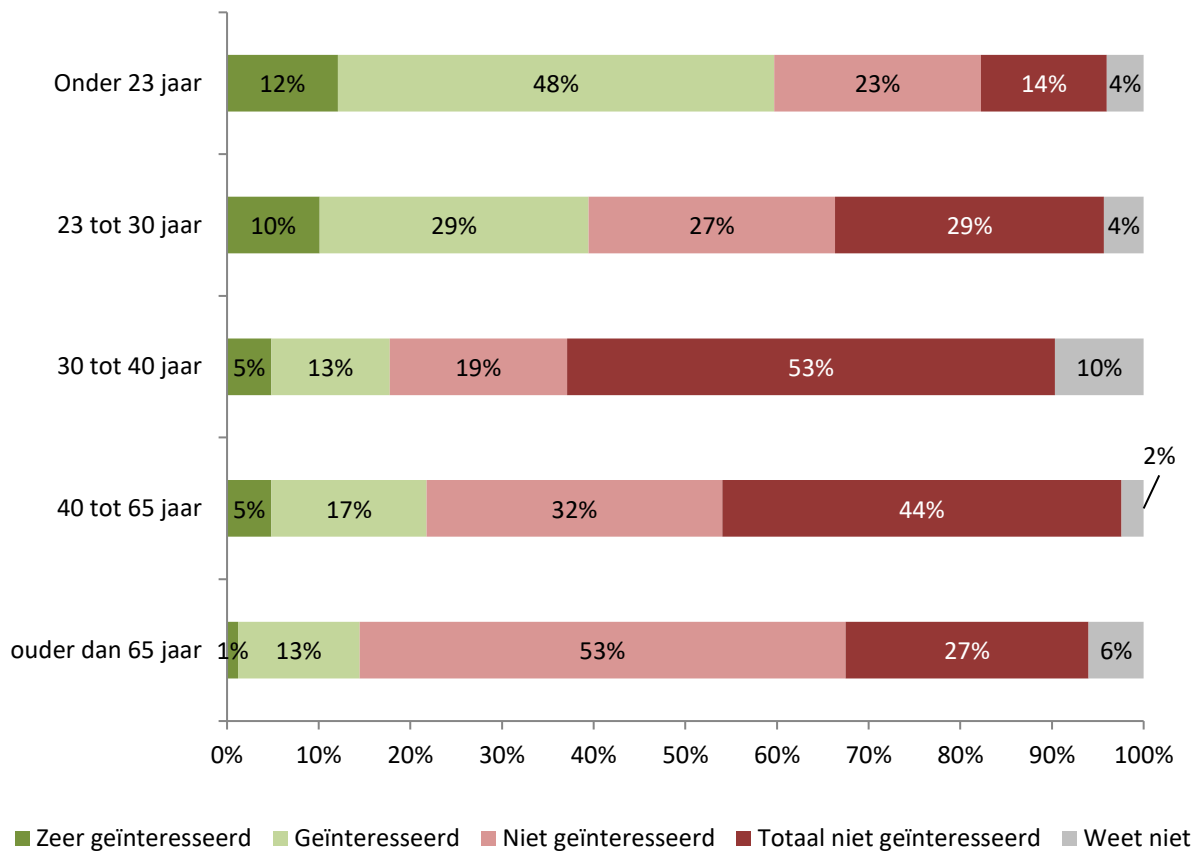


Kijkende naar de totaalresultaten bij vraag 1.3, dan blijkt: Eén op de drie respondenten die binnen nu en 5 jaar op zoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden (33%) geeft aan zeer geïnteresseerd (7%) of geïnteresseerd (26%) te zijn in de tijdelijke woonoplossing zoals beschreven. De overige respondenten geven aan (totaal) niet geïnteresseerd te zijn of het niet te weten.

Op de volgende pagina zijn de resultaten van vraag 1.3 uitgesplitst per leeftijdscategorie.

### 1.3 In hoeverre bent u geïnteresseerd in een bovengenoemde tijdelijke woonoplossing voor uzelf? x leeftijd

(n totaal=601)



Kijkende naar de gespecificeerde resultaten op vraag 1.3 per leeftijdscategorie, dan laat de grafiek verschillen per leeftijdscategorie zien. De twee jongste leeftijdscategorieën (< 23 jaar en 23-30 jaar) tonen de meeste interesse voor de tijdelijke woonoplossing.

De overige leeftijdscategorieën (vanaf 30 jaar) tonen minder interesse voor de tijdelijke woonoplossing.

Bovenstaande verdieping van vraag 1.3 per leeftijdscategorie is significant ( $p=0,000$ ).

## Toelichting

Zeer  
geïnteresseerd

- 60 m2 zou voor mij veel te klein zijn. Maar ik ben dan ook geen jongere, maar een senioren (echtpaar) dat tijdelijk woonruimte zoekt en financieel wat meer mogelijkheid heeft dan de gemiddelde jongere.
- Al eerder heb ik zelf gekeken naar bijvoorbeeld tiny houses, maar zag ik ook weer dat je daarvoor vergunningen en toestemmingen vanuit de gemeente nodig hebt. Hoelang kan zo proces duren? Is het bij wijze van binnen een maand goedgekeurd of kan hier wel een jaar of misschien meer jaren overheen gaan. Dit is voor mij één van de overwegingen geweest om toch nog even door te sparen en te kijken naar mogelijkheden van bestaande goedkope bouw in Nieuw-Lekkerland.  
Ik lees dat de gemeente zal faciliteren, maar dat het initiatief ligt bij de doelgroep. Kan de gemeente wel bijvoorbeeld een platform of een op andere manier er voor zorgen dat starters met een woonwens (die dus eigenlijk in deze doelgroep vallen) en die bekend zijn bij de gemeente desgewenst met elkaar in contact worden gebracht? Zodat er inderdaad bijvoorbeeld over een woonoplossing met meerdere mensen gesproken kan worden?
- Als ik geen woning zou hebben, zou ik hier zeker in geïnteresseerd zijn!
- Iets in de vorm van een gezamenlijk initiatief of een Tiny House lijkt mij erg goed.

Geïnteresseerd

- Alleen geïnteresseerd bij een koopovereenkomst of eventueel een acceptabele huurprijs (niet meer dan 600 per maand).
- Als voorbeeld wil ik u het Tiny house in Ottoland noemen welke bewoond wordt door een mevrouw afkomstig buiten molenlanden waar gemeente molenlanden via Het Kontakt nogal graag over bericht. Dit rikt naar vriendjes politiek in SGP verband .Heb weinig vertrouwen in standpunten van gemeente Molenlanden.
- Hoewel de enquête overkomt als een woononderzoek wordt deze toegespitst op tijdelijke woonoplossingen zoals Tiny house's. Ik vraag mij af waarom er ook niet gekeken wordt naar leegkomende boerenbedrijven en waarom bestaande bouwplannen maar niet van de grond komen.

- Hoewel ik momenteel nog geen baan heb om in mijn kosten te voorzien (ik studeer), vind ik dit initiatief zeer interessant. Volgens de laatste cijfers zal er rond 2025 een piek aan woningnood zijn. Dat is ook de periode dat ik van plan ben op zoek te gaan naar een woning. Deze tijdelijke woonoplossing zou voor mij dan een goed idee zijn om toch het huis uit te kunnen. Ook al is het nu niet direct van toepassing voor mij, het is toch belangrijk om al naar de nabije toekomst te kijken. Dit geldt voor mijzelf maar ook voor al mijn leeftijdsgenoten binnen de gemeente. Tegen de tijd dat dit project gerealiseerd is, is het voor mij een interessante woonmogelijkheid. Daarnaast wil ik aangeven dat ik de rol van de gemeente hierin niet verantwoord vindt. De gemeente geeft aan hier een faciliterende rol te hebben en de taken bij de doelgroep neer te leggen. Het is de taak van de gemeente om de (jonge) burgers te helpen. Deze doelgroep beschikt al over weinig geld. Zij kunnen onmogelijk opdraaien voor alle kosten die komen kijken bij het 'zelf op poten zetten' van dit project. Er wordt namelijk niet aangegeven dat dit gaat om een Tiny-house project. Als dit het geval is, moeten starters zelf een Tiny-house kopen (wat helemaal niet goedkoop is)? Zijn andere soorten woonvormen ook toegestaan (caravan etc)? Kortom, dit "project" is ronduit vaag en dit zou ik graag beter uitgewerkt willen zien!
- Ik ben er in geïnteresseerd als er goed uitzicht is op een vast woonverblijf
- Ik ben ook geïnteresseerd in meer permanente oplossingen.  
 Huis min. 90m<sup>2</sup> met een perceeloppervlakte van minimaal 150m<sup>2</sup>.
- Ik heb liever dat de gemeente actiever is in het opbouwen van startende woningen al jaren sta ik ingeschreven voor een huurwoning maar met mijn inkomen en als alleenstaande startende jongeren val ik steeds buiten de boot, als het echt moet wil ik wel initiatief nemen, maar ik werk fulltime en ben alleenstaand en heb niet de creativiteit om zoiets op te starten, aansluiten bij een groep die de gemeente aanwijst zou ik wel voor open staan.
- Ik zie dat als een leuke oplossing als ik vanwege leeftijd mijn huidige huis wil verkopen. Dan heb ik voorkeur voor iets kleinschalig.
- Indien het om koop gaat zou ik geïnteresseerd zijn. Huur is niet interessant omdat wij reeds in een huurwoning wonen die groter is dan de tijdelijke woningen en daarnaast ook valt binnen ons maximaal maandlasten budget.
- Interesse in Tiny House mogelijkheden.
- Niet zozeer voor mijzelf, maar om het ouderlijk huis over te nemen en te voorzien in een tijdelijke woonvoorziening naast het ouderlijk huis voor ouder. Zodat er ook wat zorg geboden kan worden.
- Over een tijdje
- Voor mij en mijn vriend zou een net wat groter appartement iets praktischer zijn. Mijn vriend studeert nog en daarom zouden we het liefst twee slaapkamers willen zodat we eentje tot studeerkamer kunnen omtoveren. Het lijkt me erg leuk om meer 'op het platteland' te blijven in plaats van in de stad. Helaas verwacht ik echter wel dat dit initiatief te laat komt, omdat wij dit jaar waarschijnlijk al willen gaan samenwonen. Op zich wel geïnteresseerd dus maar niet super enthousiast.
- Wel aan de kleine kant voor twee personen

Niet  
geïnteresseerd

- De voorkeur ligt uiteraard bij een koopwoning. Wat mij tegenstaat in dit ontwerp is dat er geïnvesteerd wordt in de nieuwbouw van niet-optimale woningen. Is het geen alternatief om op dit moment leegstaande oudere gebouwen om te bouwen? Wat mij wel aanspreekt is de duurzame, energieneutrale insteek, maar mijn twijfels aan het bereiken van tevredenheid met dit project overstijgen dit positieve punt.
- Een tijdelijke oplossing is niet DE oplossing, momenteel zitten er in veel woningen gastarbeiders/ immigranten deze woningen zijn naar mij mening voor de jeugd/ starters bestemd. Wij kunnen in ons eigen dorp/ gemeente geen betaalbare woningen vinden terwijl hun in (ONS) droomhuis(en) vertoeven wat tevens vaak één betaalbare woning voor de jeugd/ starters zijn. Tevens moet er een regeling komen dat de jeugd uit de gemeente Molenlanden voorrang krijgt om überhaupt een woning binnen de gemeente te kopen. De scholen lopen namelijk leeg en de dorpsactiviteiten worden minder. De vrijwilligers bij de brandweer hebben ook steeds meer met vergijzing te maken dit word waarschijnlijk een groot probleem voor de veiligheid van de burgers. Wij zitten niet te wacht op een tijdelijke oplossing maar een definitieve oplossing.
- Voor mijn zoon ben ik zeer geïnteresseerd.

Totaal niet  
geïnteresseerd

- Ga gewoon echte huizen bouwen. Jullie weten dit al jaren, dus gewoon morgen aan de slag.
- Heb al een woning.
- Ik ben aan het afbouwen, niet aan het opbouwen
- Investeren in een kleine en niet toekomstbestendige woning vindt ik niet interessant
- Tijdelijke woning is niet nodig
- Wel interessant voor mijn kinderen Overveen jaar of vijf... ik denk dat 2 van mijn 4 kinderen hier over 5 jaar zeker interesse in zouden hebben
- Worden allemaal een soort stacaravan parken zoals vroeger alleen zijn het nu kleine huisjes .met grote problemen in de toekomst kijk maar naar meerkerk dan wordt het een probleem park.

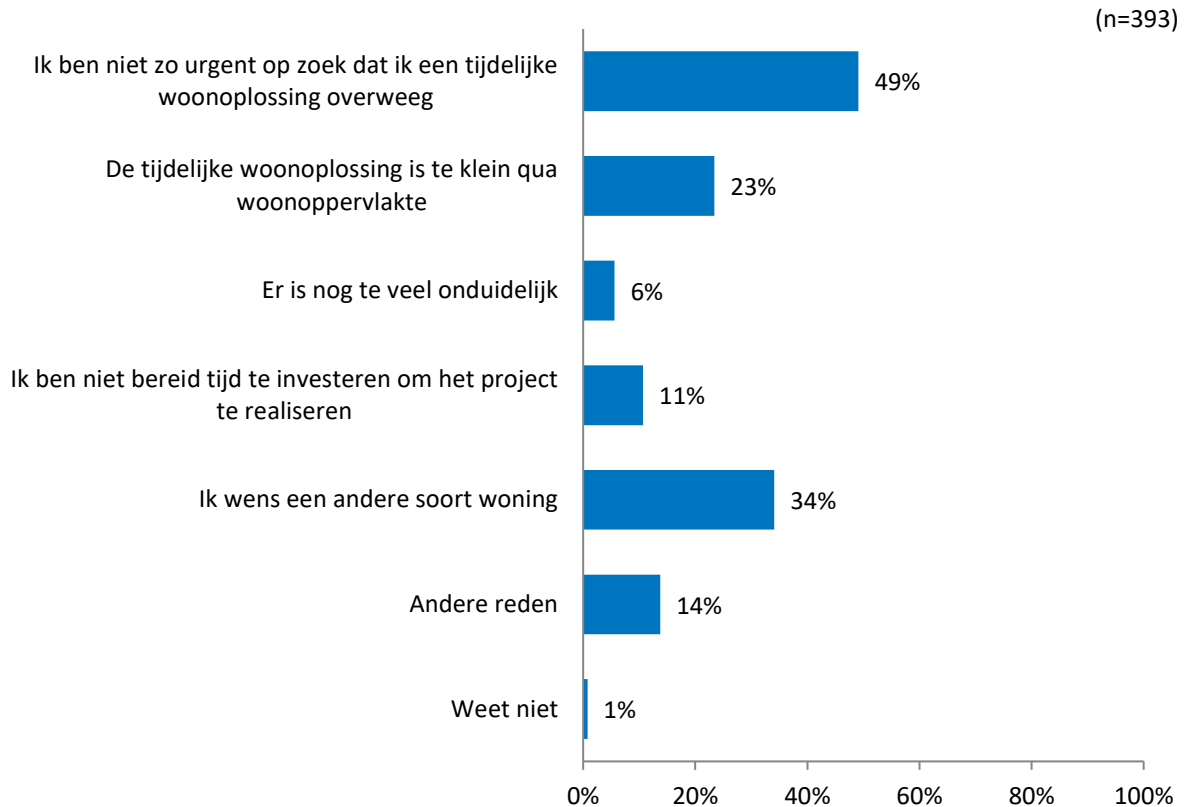
Weet niet

- Er zitten nog wel veel haken en ogen aan, voorzichtig optimistisch.
- Je weet niet wat de toekomst brengt, misschien ben je er eerder aan toe als je nu denkt
- Op de site van tiny house Drechtsteden zag ik dat onze gemeente een tiny house maximaal 10 jaar laat staan en dat je hierna weg moet.

Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 1.3 met 'Niet geïnteresseerd' of 'Totaal niet geïnteresseerd' hebben beantwoord.

### 1.3.1 Kunt u toelichten om welke reden(en) u geen interesse heeft in de tijdelijke woonoplossing?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



De meest genoemde redenen waarom respondenten geen interesse hebben in de bij vraag 1.3 beschreven tijdelijke woonoplossing zijn: "Ik ben niet zo urgent op zoek dat ik een tijdelijke woonoplossing overweeg" (49%), "Ik wens een ander soort woning" (34%) en "De tijdelijke woonoplossing is te klein qua woonoppervlakte" (23%).

#### Andere reden, namelijk:

- 65+. Woning
- Als ik een huis wil. Wil ik die wel iets groter hebben als hierboven staat. Eigen tuin/tje etc en niet iets tijdelijks ik wil iets kopen en daar jaren blijven ipv tijdelijk van een paar jaar
- Appartementen (luke met eigen garage) is een groot vraag in Bleskensgraaf
- Bestaande of nieuwe woning. Niet voor tijdelijk
- Dan blijf ik liever bij ouders wonen om verder te sparen
- Deze woningen gaan ten koste van de natuur.
- Een normale woning, rijtjeshuis, voor minder dan 2 ton. met een modaal inkomen kun je namelijk slechts 170.000 lenen. studieschuld niet meegerekend, spaargeld hebben starters nauwelijks. Ik verdien als millennial 2 maal! het inkomen mijn vader de babyboomer die in '88 zijn huis kocht.. zijn huis is nu 4x meer waard. Dit is onhoudbaar, we bieden de helft...
- Eensgezinswoning
- Gezien mijn leeftijd zoek ik iets definitiefs
- Graag een eigen koop woning
- Heb al een nieuwbouwwoning, maar wil over jaar of 5 groter.

- Heb al een woning.
- Hiermee gepaard gaande kosten verminderen de financiële ruimte bij de zoektocht naar permanente huisvesting.
- Ik ben geen starter maar heb interesse om binnen de gemeente te verhuizen
- Ik ben op zoek naar een koopwoning met een schuur
- Ik bezit reeds een woning maar wil groter/anders
- Ik heb al een woning (eengezinswoning) zouden in toekomst mogelijk een grotere betaalbare woning willen
- Ik heb een huis maar zou mogelijk ooit groter willen wonen, dus dit is niet nodig
- Ik heb nu een koopwoning
- Ik wil een koophuis met eigen tuin
- Ik wil een seniorenwoning, voorkeur knarrenhof
- Ik wil een woning om met een gezin lange tijd te wonen.
- Ik wil geen tijdelijke oplossing, maar gelijk een goede woning
- Ik wil geen tijdelijkr woning.
- Ik wil geen tuin delen
- Ik wil graag een levensloop bestendige woning of appartement, die laatste kleinschalig.
- Ik wil graag een volwaardige woning en ben dus op zoek in een andere gemeente. Ik ben zeer teleurgesteld in de gemeente dat eerdere plannen voor het bouwen van woningen in Bleskensgraaf bij de (tijdelijke) ijsbaan niet zijn doorgegaan. Ik heb het idee dat de gemeente liever luistert naar een enkele mondige burgers in plaats van denkt aan de belangen van de jonge generatie. Dit is volgens mij niet verstandig omdat het dorp zo gaat vergrijzen. De jongeren moeten verplicht in een andere plaats gaan wonen omdat er geen huizen zijn.
- Ik wil graag een woning waar ik kan blijven zitten
- Ik woon al op mezelf omdat ik veel eigen geld door bijbaantjes en niet uitgaan heb ingelegd en daardoor nu een lagere hypotheek heb
- Ik woon best bij mijn ouders en wil dit niet inruilen voor iets tijdelijks
- Ik woon nog thuis, dus tijdelijke woonoplossing is niet nodig
- Investeer tijd en geld in permanente woningen. 10 jaar is niet tijdelijk als je jong bent en graag wil gaan samenwonen
- Irrelevante manier van het gebruik van geld
- Kost te veel. Liever gelijk koopwoning
- Levensbestendig wonen
- Meerdere factoren spelen mee (zoals plek van mijn nieuwe werk) maar ik wil ook graag uiteindelijk samenwonen en dan is het huis toch echt te klein.
- Met een gezin is dit geen optie
- Nu niet urgent
- Omdat alleen maar arbeidsmigranten voorrang krijgen
- Opzoek naar een seniorenwoning
- Permanente oplossing tussen 250.000 en 325.000, dan kan ik doorgroeien en een starter mijn huidige huis kopen
- Senioren
- Te klein voor een gezin
- Te veel onduidelijk en te afhankelijk van de gemeente
- Tiny houses zijn niet zo duurzaam als het lijkt en het heeft veel afschrijving omdat deze na 20 jaar 'versleten zijn'
- We hebben een gezin dus te klein
- We hebben een koopwoning, maar zoeken een grotere woning
- We hebben een prachtige woning, mocht er ooit een nieuwbouw wijk komen zoals bij de Madeliefstraat te Bleskensgraaf hebben we zeker interesse.

- We zijn geen tweederangsburgers, we willen gewoon echte huizen.
- Wij hebben al een koopwoning maar we zijn opzoek naar iets groters
- Wij willen graag een huurwoning in Nieuw Lekkerland gelijkvloers ivm met leeftijd 80 en 76 jaar oud
- Wij zijn 65+ dus een andere doelgroep
- Wij zoeken een betaalbare senioren woning

### Toelichting

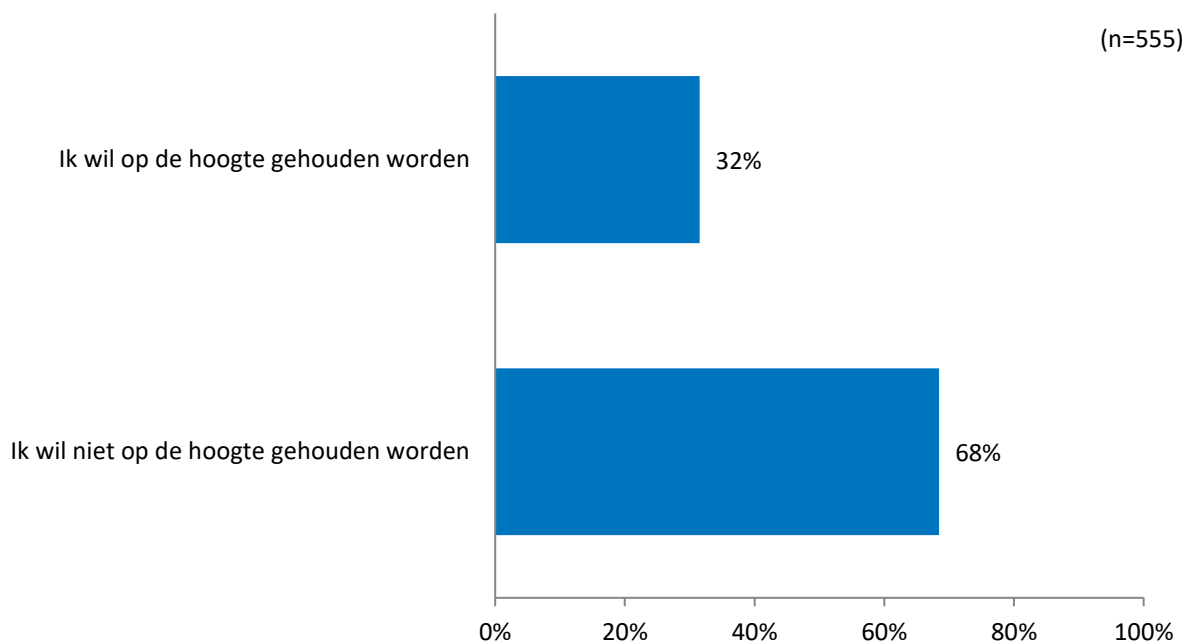
- Een gezinswoning waar ik nu maar ook straks met een gezin kan wonen
- Ik denk dat het een goede oplossing zou zijn voor een hoop starters, vooral nu het in deze tijd bijna niet meer te doen is om zelf een huis te kopen.... Ik ben zelf al in het bezit van een tussenwoning en daardoor is bovenstaand niet voor mij van toepassing.
- Ik kan altijd bij mijn ouders terecht
- Ik koop liever een huis waar ik minstens de komende 20 jaar kan wonen
- Ik woon nu bij mijn ouders in Giessenburg
- Op termijn een kleinere woning ,al naar gelang 1 of 2 persoons
- Op zoek naar een definitieve oplossing voor ons als ouderen. Zodat jongere onze woning kunnen kopen .
- Opzoek naar een koopwoning, 60m2 is te klein.
- Sparen heb ik al ruim kunnen doen, ben juist op zoek naar een permanente oplossing. Het aanbod in de prijs categorie is te summier, zeker als alleenstaande.
- We wonen daarvoor veel te mooi en ruim.
- Wel interesse voor mijn zoon. De oppervlakte is in eerste instantie voor hem voldoende.
- Wij zijn alleen geïnteresseerde in een betaalbare senioren woning of in een "krasse knarren" project
- Wij zijn een jong gezin met 2 kinderen. We wonen nu op 72 m2. 60 zou echt te klein zijn



Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 1 met 'Ja, zeker', 'Ja, waarschijnlijk wel' of 'Misschien' hebben beantwoord.

### 1.4 Indien u op de hoogte gehouden wilt worden over deze tijdelijke woonoplossing, laat uw e-mailadres achter zodat de gemeente contact kan opnemen.

(Er wordt vertrouwelijk omgegaan met uw gegevens. De gegevens kunnen niet worden gekoppeld aan de door u ingevulde antwoorden op de vragenlijst. Met het invullen van uw e-mailadres bij deze vraag, geeft u toestemming aan Toponderzoek om uw e-mailadres te verstrekken aan de gemeente Molenlanden.)



Ongeveer één op de drie respondenten die binnen nu en 5 jaar op zoek zijn naar een woning in de gemeente Molenlanden (32%) willen op de hoogte gehouden worden over de tijdelijke woonoplossing. Bij deze vraag zijn 169 unieke e-mailadressen achtergelaten.

De opgegeven e-mailadressen zijn op te vragen bij onderzoeksbureau Toponderzoek.

#### Toelichting

Ik wil op de hoogte gehouden worden, via:

- Als goed is is de gemeente bezig met grond voor eventuele tiny houses en ik zou graag meer over die ontwikkelingen willen weten.
- Bouwen en niet zo lang procederen.
- Graag zou ik in het kader van de WOB willen weten welke kosten met dit onderzoek zijn gemoeid. Ik hoor het graag via het email adres.
- Het liefst hebben we 90 m2

Ik wil niet op de hoogte gehouden worden

- Ik heb op dit moment al een woning.
- Ik wil gewoon een betaalbaar koophuis

#### 4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.