



Molenlanden 

Publieke raadpleging onder de inwoners van Molenlanden over wonen in Molenlanden

17 juni 2020


tip MOLENLANDEN.nl
Meedenken • Meepraten

Inhoudsopgave

1. Samenvatting	2
2. Onderzoeksverantwoording	4
2.1. Respons versus populatie (verdeling)	5
2.1.1. Kern	5
2.1.2. Geslacht	7
2.1.3. Leeftijd	8
2.2 Methodiek	9
2.3 Leeswijzer	10
3. Resultaten	12
3.1 Wonen in Molenlanden	12
3.2 Tot slot	22
4. TipMolenlanden	23
5. Toponderzoek	24
6. Bijlage: toelichtingen	25

1. Samenvatting

Wonen in Molenlanden

Op vraag "1 Wat typeert voor u het wonen in de gemeente Molenlanden? Noem 3 woorden die het wonen in de gemeente kenmerken:" komt de volgende top vijf het vaakst voor:

1. Landelijk (260)
2. Rust (220)
3. Ruimte (154)
4. Groen (133)
5. Natuur (71)

Zie pagina 12.

Op pagina 25 van de rapportage staat de volledige woordenlijst per kern.

Vraag "2 Voor welke doelgroep(en) op de woningmarkt moeten er de komende jaren vooral woningen worden gebouwd?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

Bij alle drie de verschillende analyses komt dezelfde top 3 naar voren:

1. Starters/ jongeren
2. Ouderen
3. Gezinnen met kinderen

Zie pagina 14.

Vraag "3 Welke types woningen zouden in de toekomst, volgens u, meer gebouwd moeten worden?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

De antwoorden 'Rij- of hoekwoningen in koop' en 'Rij- of hoekwoningen in de sociale huur' komen aan de hand van de drie verschillende analyses naar voren. Daarnaast komt het antwoord 'Appartementen in de koop' in twee van de drie analyses in de top 3. Het antwoord 'Appartementen in de sociale huur' komt naar voren in de top 3 wanneer de analyse gemaakt wordt op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in de top 3.

Zie pagina 16.

Vraag "4 Wat moet de gemeente, volgens u, doen om woningen in de gemeente Molenlanden betaalbaar te houden?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

Bij alle drie de verschillende analyses komt dezelfde top 3 naar voren:

1. Een starterslening aanbieden
2. Meer kleine woningen (zoals eenkamerappartementen of studio)
3. Meer sociale huurwoningen bouwen

Zie pagina 18.

Op vraag "5 Hoe zou de gemeente, volgens u, woningeigenaren moeten helpen bij het verduurzamen van hun huis?" antwoordt 54% van de respondenten: "Geld beschikbaar stellen in de vorm van leningen, leasing en/of subsidies". 47% van de respondenten antwoordt met: Informatie geven over de mogelijkheden om de woning te verduurzamen.

Zie pagina 20.

Op vraag "6 Hoe zou de gemeente, volgens u, moeten bijdragen aan het langer zelfstandig wonen voor ouderen?" antwoordt 43% van de respondenten: "Meer aangepaste woningen bouwen in de buurt van voorzieningen".

Zie pagina 21.

Tot slot

Op vraag "7 Zijn er nog zaken die u de gemeente Molenlanden wilt meegeven voor het nieuwe woonbeleid van de gemeente, die in de andere vragen nog niet aan de orde zijn geweest?" antwoordt 52% van de respondenten met een toelichting. Zie pagina 22 voor de toelichtingen.

Op pagina 75 van de rapportage staat de volledige lijst van toelichtingen per kern.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipMolenlanden, waarbij 915 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	Onderzoek naar woonbehoeften onder inwoners van de gemeente Molenlanden
Onderwerpen	:	Wonen in Molenlanden
Enquêteperiode	:	25 mei 2020 tot 8 juni 2020
Aantal vragen	:	8
Aantal respondenten	:	915
Betrouwbaarheidsniveau	:	95%
Foutmarge	:	3,2%
Rapportagedatum	:	8 juni 2020

Toelichting:

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, eenzelfde resultaat wordt verkregen.

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 3,2\%$. Dit betekent dat percentages maximaal 3,2% afwijken wanneer een herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden plaatsvindt. Een foutmarge onder 5% wordt als representatief beschouwd.

Het naar de woonbehoefte onder inwoners van de gemeente Molenlanden is op basis van aantallen representatief bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%.

2.1. Respons versus populatie (verdeling)

De respons wordt vergeleken met de populatie op de volgende drie punten;

- Geslacht
- Leeftijd
- Kern

De representativiteit van de afspiegeling van de steekproef ten opzichte van de populatie in de gemeente Molenlanden is, door een weging toe te passen, gewaarborgd op de achtergrondvariabelen geslacht en leeftijd.

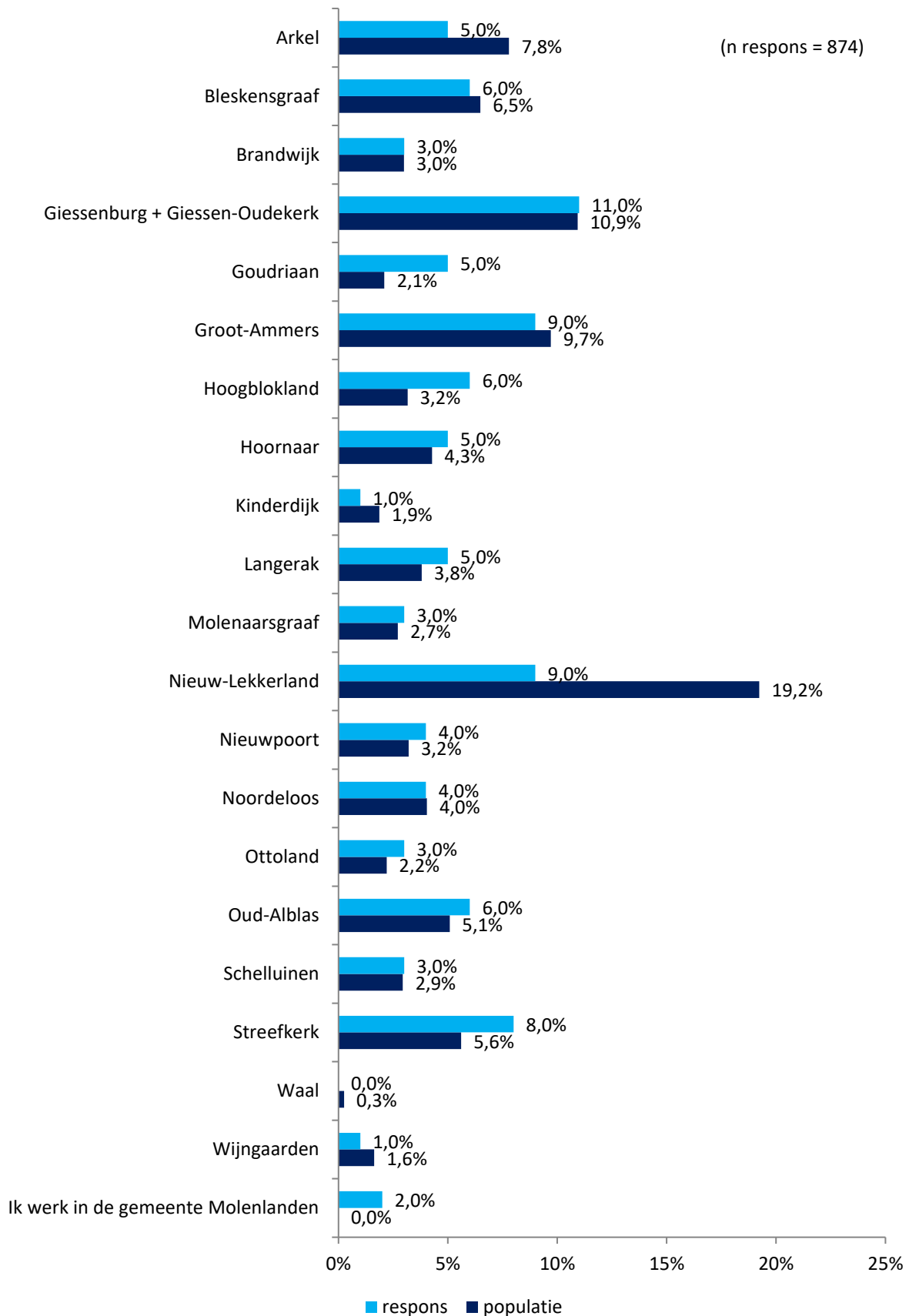
2.1.1. Kern

Naast geslacht en leeftijd wordt ook naar de verdeling van woonplaats gekeken. Waar bij geslacht en leeftijd de afspiegeling van de steekproef representatief is voor de populatie, zien we bij woonplaats verschil tussen de steekproef en de populatie.

Op basis van kern is een ondervertegenwoordiging in het percentage respondenten uit de kern Nieuw-Lekkerland zichtbaar. Afgezien van de genoemde ondervertegenwoordiging is de steekproef een representatieve afspiegeling van de populatie op basis van kern.

De onderliggende waardes volgen op de volgende pagina, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de populatie (de verdeling rondom inwoners van Molenlanden) en de respons (de verdeling rondom de respondenten).

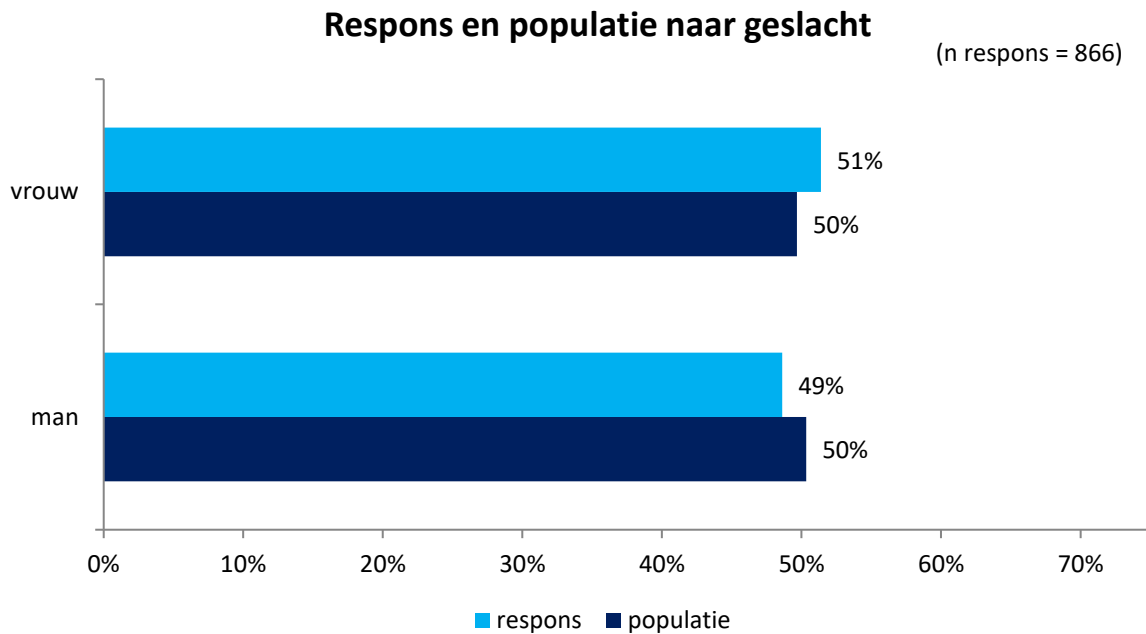
Respons en populatie naar kern



2.1.2. Geslacht

In onderstaande grafiek zien we de ongewogen afspiegeling op basis van geslacht. Een weging op de achtergrondvariabelen is toegepast bij de analyse van de resultaten. Op deze manier zijn de resultaten geanalyseerd met een representatieve steekproef op basis van de achtergrondvariabelen geslacht en leeftijd.

De onderliggende waardes volgen hieronder, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de populatie (de verdeling rondom inwoners van Molenlanden) en de respons (de verdeling rondom de respondenten).



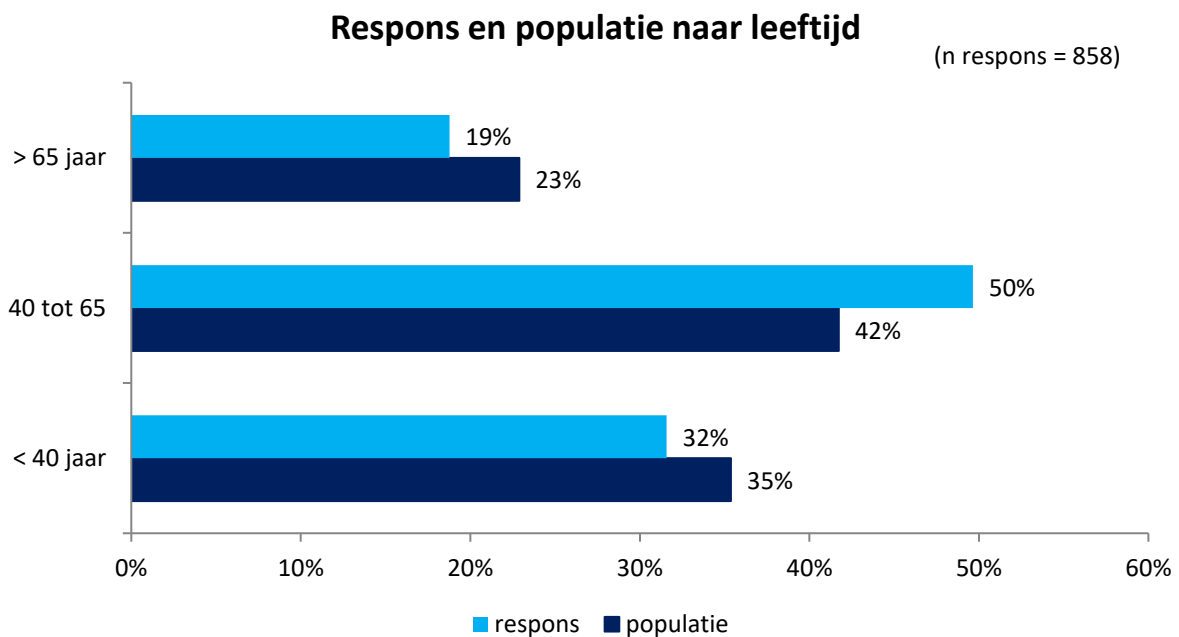
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van geslacht. In de grafiek is geen onder- of oververtegenwoordiging te zien, de verdeling op basis van geslacht van de steekproef is een representatieve afspiegeling van de populatie.

2.1.3. Leeftijd

In onderstaande grafiek zien we de ongewogen afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten tussen de 40 en 65 jaar oud.

Een weging op de achtergrondvariabelen is toegepast bij de analyse van de resultaten. Op deze manier zijn de resultaten geanalyseerd met een representatieve steekproef op basis van de achtergrondvariabelen geslacht en leeftijd.

De onderliggende waardes volgen hieronder, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de populatie (de verdeling rondom inwoners van Molenlanden) en de respons (de verdeling rondom de respondenten).



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten tussen 40 en 65 jaar.

2.2 Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met de gemeente Molenlanden.
- Op 25-05-2020 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 29-05-2020 en 04-06-2020 is een herinneringsmail gestuurd.
- Op 29-05-2020 is een mail gestuurd naar iedereen die zich tussentijds heeft aangemeld.
- De gemeente Molenlanden heeft een openbare hyperlink op via haar communicatiekanalen uitgezet.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd.

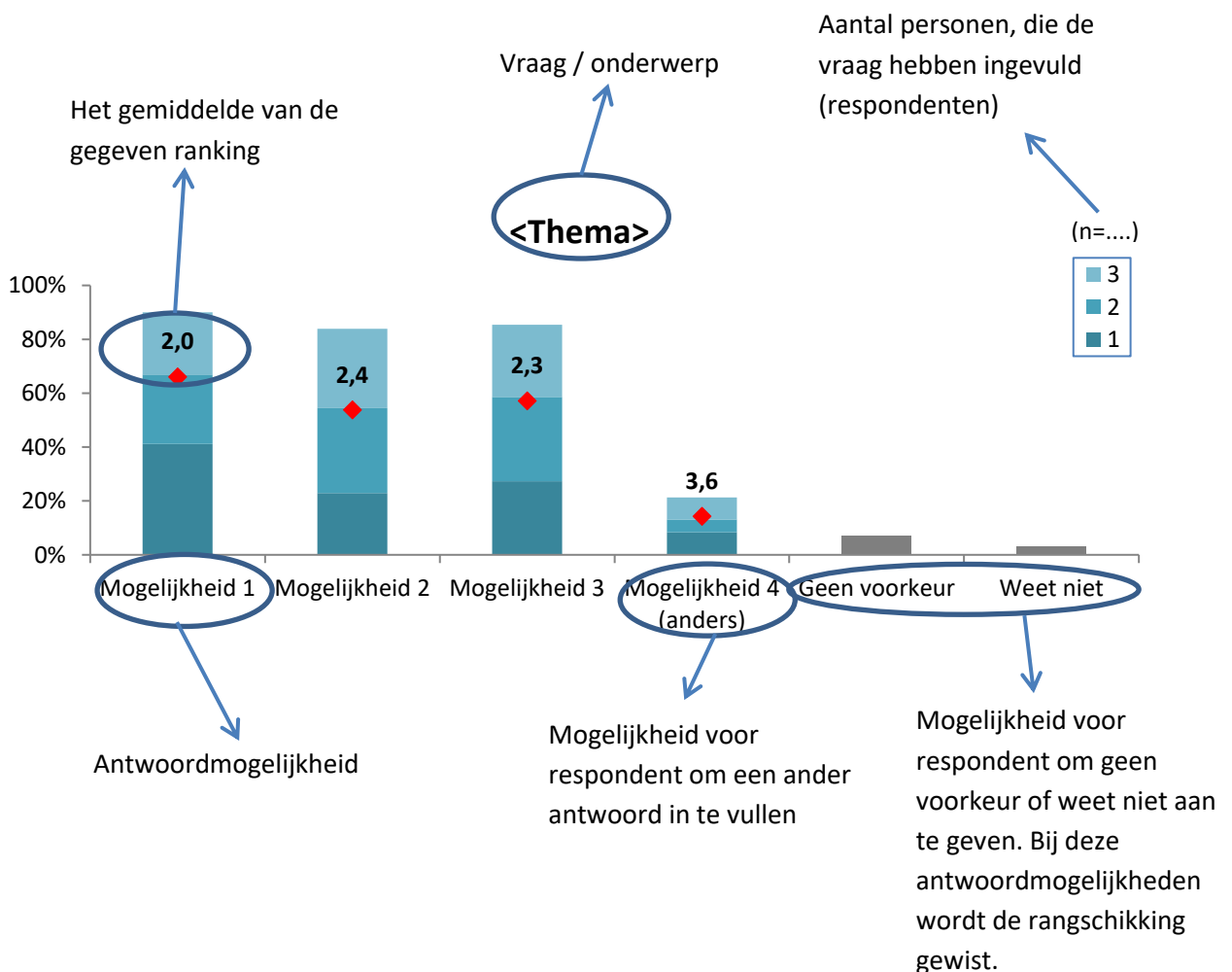
2.3 Leeswijzer

In deze rapportage zijn alle respondenten die deel hebben genomen aan het onderzoek meegenomen. Het merendeel van de respondenten heeft het gehele onderzoek ingevuld maar dit geldt niet voor alle respondenten. Per vraag is geanalyseerd hoeveel respondenten die betreffende vraag hebben ingevuld, op basis daarvan is de analyse uitgevoerd. Dit verklaart het verschil in aantal respondenten per vraag en het verschil met het totaal aantal respondenten.

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In de samenvatting staan de resultaten in vogelvlucht. Aan het eind van elke vraag wordt verwezen naar het paginanummer van de grafiek van de vraag.

Er zijn verschillende rankingvragen opgenomen in het onderzoek. Op deze rankingvragen hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.



Onder de ranking grafieken staan tabellen weergegeven. Deze tabellen laten zien hoe vaak een antwoord op welke plaats in een top 3 of top 5 is gezet. Ook is het gemiddelde cijfer per antwoordmogelijkheid opgenomen in zowel de grafiek als de tabel van een rankingvraag.

LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak op de eerste plaats in de top 3 of top 5 is genoemd. Het antwoord met het laagste gemiddelde is dus het antwoord dat het vaakst op '1' is gezet. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde.

Mogelijkheden	1	2	3	Niet opgenomen in top 3	Gemiddelde
Mogelijkheid 1	41%	26%	23%	10%	2,0
Mogelijkheid 2	23%	32%	29%	16%	2,4
Mogelijkheid 3	27%	31%	27%	15%	2,3
Mogelijkheid 4	8%	5%	8%	79%	3,6
Geen voorkeur				7%	
Weet niet				3%	

Bij een rankingvraag wordt een uitgebreide analyse uitgevoerd. Bij een rankingvraag worden verschillende analyses uitgevoerd. Zo kan de analyse gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3. Onder tabellen van rankingvragen zullen de drie analyses worden toegelicht.

3. Resultaten

3.1 Wonen in Molenlanden

In 2020 stelt de gemeente Molenlanden haar nieuwe woonvisie op. Hierin legt zij het woonbeleid voor de komende jaren vast.

Verskillende opgaven komen hierin te staan. Denk aan thema's zoals; Voor wie moeten de komende jaren vooral nieuwe woningen worden gebouwd? Om wat voor type woningen moet het daarbij gaan? Maar ook thema's als het verduurzamen van bestaande woningen of het langer zelfstandig wonen krijgen een plek in de visie.

Het is daarbij belangrijk dat de mening van onze inwoners wordt meegenomen. Daarom horen we graag hoe u over het wonen in de gemeente Molenlanden denkt.

1 Wat typeert voor u het wonen in de gemeente Molenlanden? Noem 3 woorden die het wonen in de gemeente kenmerken: (n=859)

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Figuur 1. Wordwolk vraag 1.

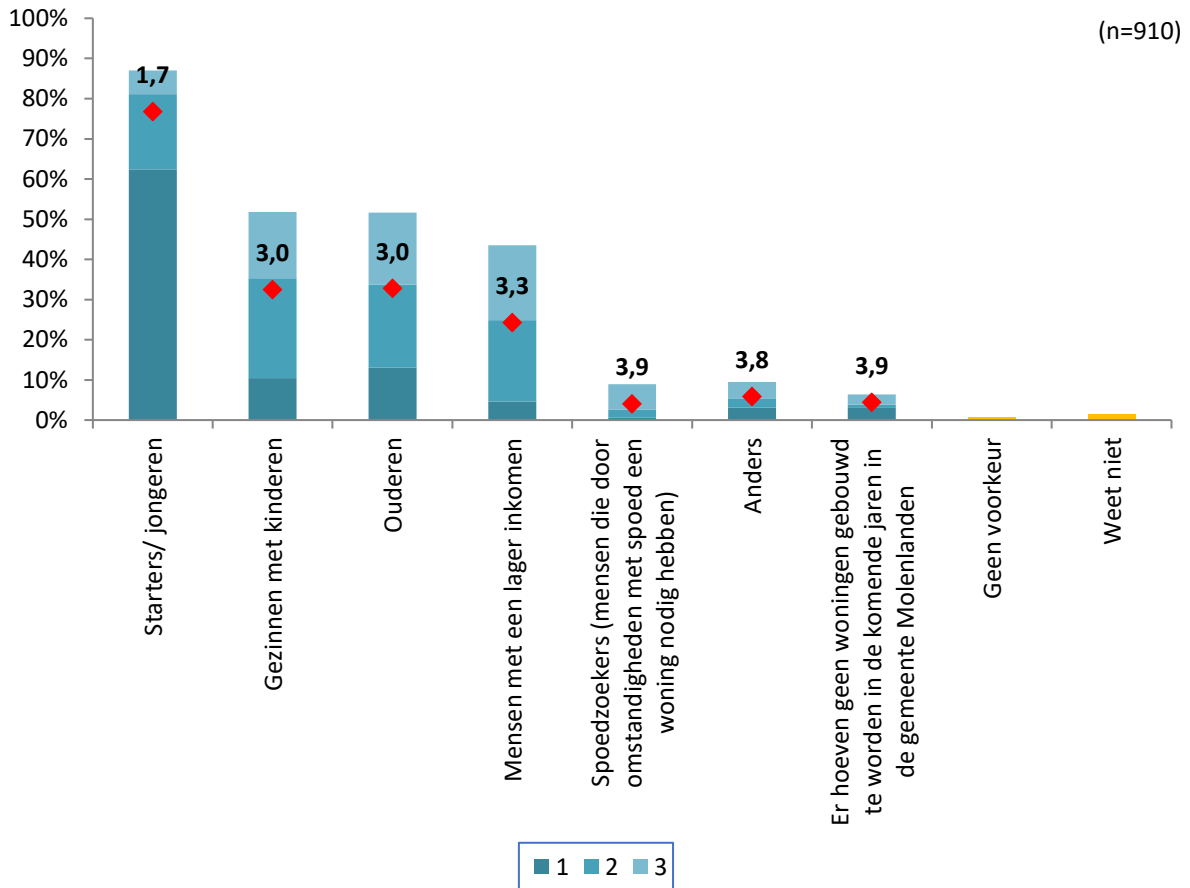
Als de inwoners van de gemeente Molenlanden de vraag "Wat typeert voor u het wonen in de gemeente Molenlanden?" mogen beantwoorden, komen diverse antwoorden naar voren. Figuur 1 geeft een overzicht van de meest genoemde woorden. Hoe groter het woord, hoe vaker het is genoemd door de deelnemers aan het onderzoek. De volgende vijf woorden komen het vaakst voor:

1. Rust (269)
2. Landelijk (259)
3. Ruimte (146)
4. Rustig (137)
5. Groen (132)

De complete woordenlijst per kern staat op pagina 25 en verder.

2 Voor welke doelgroep(en) op de woningmarkt moeten er de komende jaren vooral woningen worden gebouwd?

(Geef via een rangschikking aan voor welke doelgroepen vooral woningen gebouwd moeten worden. Door op de vierkantjes te klikken kunt u een top 3 maken. Plaats een 1 bij de doelgroep waarvoor vooral woningen gebouwd moeten worden, een 2 bij de daaropvolgende doelgroep etc. Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' klikt dan wordt uw rangschikking gewist.)



Doelgroep	Rangschikking			Niet opgenomen in top 3	Gemiddelde
	1	2	3		
Starters/ jongeren	62%	19%	6%	13%	1,7
Gezinnen met kinderen	10%	25%	16%	48%	3,0
Ouderen	13%	21%	18%	48%	3,0
Mensen met een lager inkomen	5%	20%	19%	56%	3,3
Spoedzoekers (mensen die door omstandigheden met spoed een woning nodig hebben)	1%	2%	6%	91%	3,9
Anders	3%	2%	4%	91%	3,8
Er hoeven geen woningen gebouwd te worden in de komende jaren in de gemeente Molenlanden	3%	1%	3%	94%	3,9
Geen voorkeur				1%	
Weet niet				1%	

Vraag "2 Voor welke doelgroep(en) op de woningmarkt moeten er de komende jaren vooral woningen worden gebouwd?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

Bij alle drie de verschillende analyses komt dezelfde top 3 naar voren:

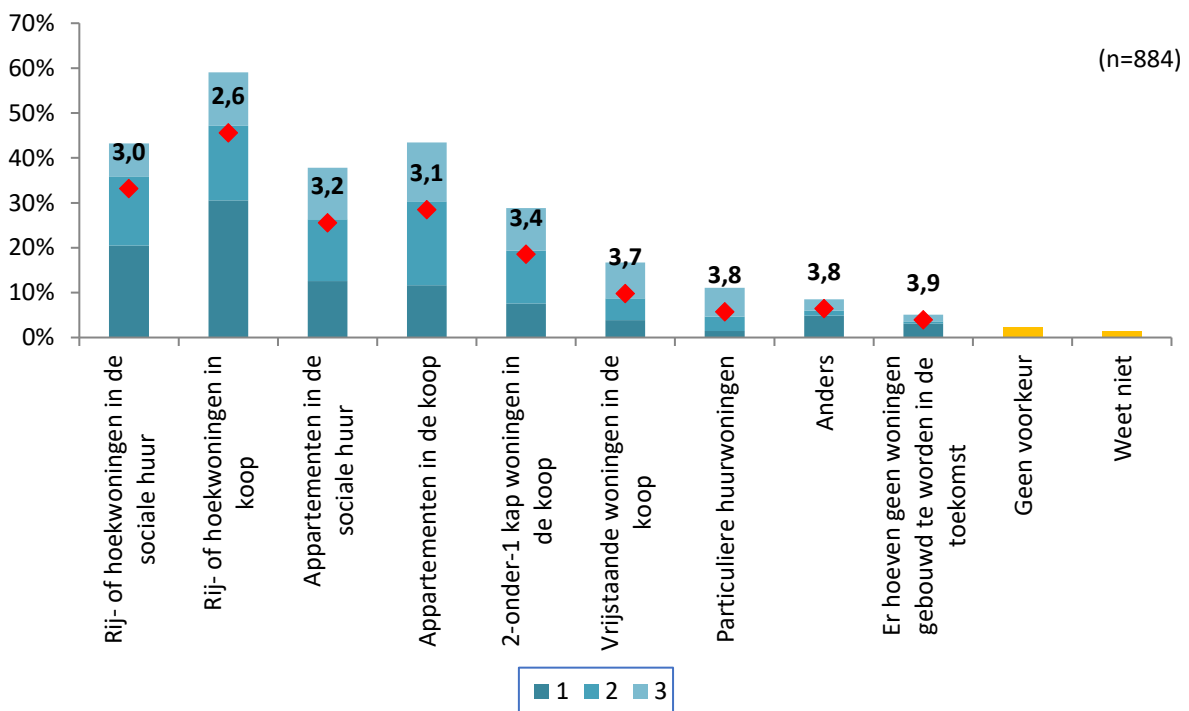
1. Starters/ jongeren
2. Ouderen
3. Gezinnen met kinderen

Zie toelichtingen op pagina 50 en verder.

Er zijn verschillende soorten woningen, van appartementen tot vrijstaande woningen en van huren tot kopen. Met sociale huur bedoelen we woningen met een huurprijs tot € 737,14, veelal aangeboden door een woningbouwcorporatie.

3 Welke types woningen zouden in de toekomst, volgens u, meer gebouwd moeten worden?

(Geef via een rangschikking aan welke types woningen vooral gebouwd moeten worden. Door op de vierkantjes te klikken kunt u een top 3 maken. Plaats een 1 bij het type woning dat vooral gebouwd moet worden, een 2 bij het daaropvolgende type woning dat gebouwd moet worden etc. Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' klikt dan wordt uw rangschikking gewist.)



Type woning	1	2	3	Niet opgenomen in top 3	Gemiddelde
Rij- of hoekwoningen in de sociale huur	20%	15%	7%	57%	3,0
Rij- of hoekwoningen in koop	31%	17%	12%	41%	2,6
Appartementen in de sociale huur	13%	14%	11%	62%	3,2
Appartementen in de koop	12%	19%	13%	57%	3,1
2-onder-1 kap woningen in de koop	8%	12%	10%	71%	3,4
Vrijstaande woningen in de koop	4%	5%	8%	83%	3,7
Particuliere huurwoningen	1%	3%	6%	89%	3,8
Anders	5%	1%	2%	92%	3,8
Er hoeven geen woningen gebouwd te worden in de toekomst	3%	1%	1%	95%	3,9
Geen voorkeur	2%				
Weet niet	1%				

Vraag "3 Welke types woningen zouden in de toekomst, volgens u, meer gebouwd moeten worden?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

Aan de hand van de gemiddelde scores, komt de volgende top drie naar voren:

1. Rij- of hoekwoningen in koop (2.6)
2. Rij- of hoekwoningen in de sociale huur (3.0)
3. Appartementen in de koop (3.1)

Als gekeken wordt naar het type woning dat het vaakst op de eerste plaats worden gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Rij- of hoekwoningen in koop (31%)
2. Rij- of hoekwoningen in de sociale huur (20%)
3. Appartementen in de sociale huur (13%)

Als gekeken wordt naar het type woning dat het vaakst in de top drie voorkomen, komt de volgende top drie naar voren:

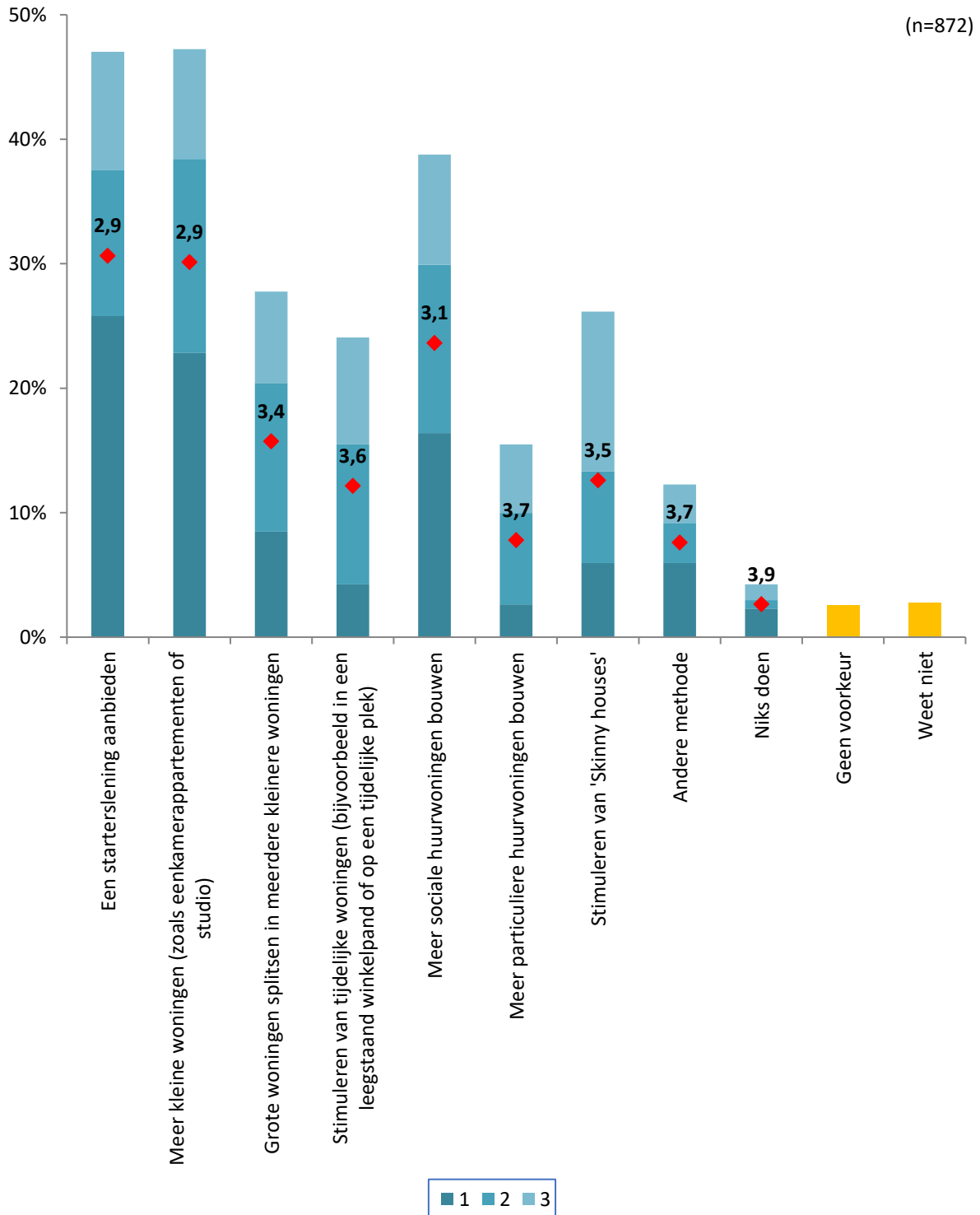
1. Rij- of hoekwoningen in koop (59%)
2. Rij- of hoekwoningen in de sociale huur (43%)
2. Appartementen in de koop (43%)

Zie toelichtingen op pagina 57 en verder.

De prijzen van met name koopwoningen zijn de afgelopen jaren sterk gestegen.

4 Wat moet de gemeente, volgens u, doen om woningen in de gemeente Molenlanden betaalbaar te houden?

(Rangschik de onderstaande methodes. Door op de vierkantjes te klikken kunt u een top 3 maken. Plaats een 1 bij de methode die de volgens u het beste is, een 2 bij de daaropvolgende methode etc. Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' klikt dan wordt uw rangschikking gewist.)



	1	2	3	Niet opgenomen in top 3	Gemiddelde
Een starterslening aanbieden	26%	12%	10%	53%	2,9
Meer kleine woningen (zoals eenkamerappartementen of studio)	23%	16%	9%	53%	2,9
Grote woningen splitsen in meerdere kleinere woningen	8%	12%	7%	72%	3,4
Stimuleren van tijdelijke woningen (bijvoorbeeld in een leegstaand winkelpand of op een tijdelijke plek)	4%	11%	9%	76%	3,6
Meer sociale huurwoningen bouwen	16%	14%	9%	61%	3,1
Meer particuliere huurwoningen bouwen	3%	7%	6%	85%	3,7
Stimuleren van 'Skinny houses'	6%	7%	13%	74%	3,5
Andere methode	6%	3%	3%	88%	3,7
Niks doen	2%	1%	1%	96%	3,9
Geen voorkeur				3%	
Weet niet				3%	

Vraag "4 Wat moet de gemeente, volgens u, doen om woningen in de gemeente Molenlanden betaalbaar te houden?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd. Een analyse kan gemaakt worden op basis van het gemiddelde, op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3 en op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet in een top 3.

Bij alle drie de verschillende analyses komt dezelfde top 3 naar voren:

1. Een starterslening aanbieden
2. Meer kleine woningen (zoals eenkamerappartementen of studio)
3. Meer sociale huurwoningen bouwen

Zie toelichtingen op pagina 62 en verder.

De rijksoverheid stimuleert woningeigenaren om hun woning te verduurzamen. De gemeente kan daarin een rol spelen.

5 Hoe zou de gemeente, volgens u, woningeigenaren moeten helpen bij het verduurzamen van hun huis?

(n=853)

(U kunt maximaal twee antwoorden kiezen)



Op vraag "5 Hoe zou de gemeente, volgens u, woningeigenaren moeten helpen bij het verduurzamen van hun huis?" antwoordt 54% van de respondenten: "Geld beschikbaar stellen in de vorm van leningen, leasing en/of subsidies". 47% van de respondenten antwoord met: Informatie geven over de mogelijkheden om de woning te verduurzamen.

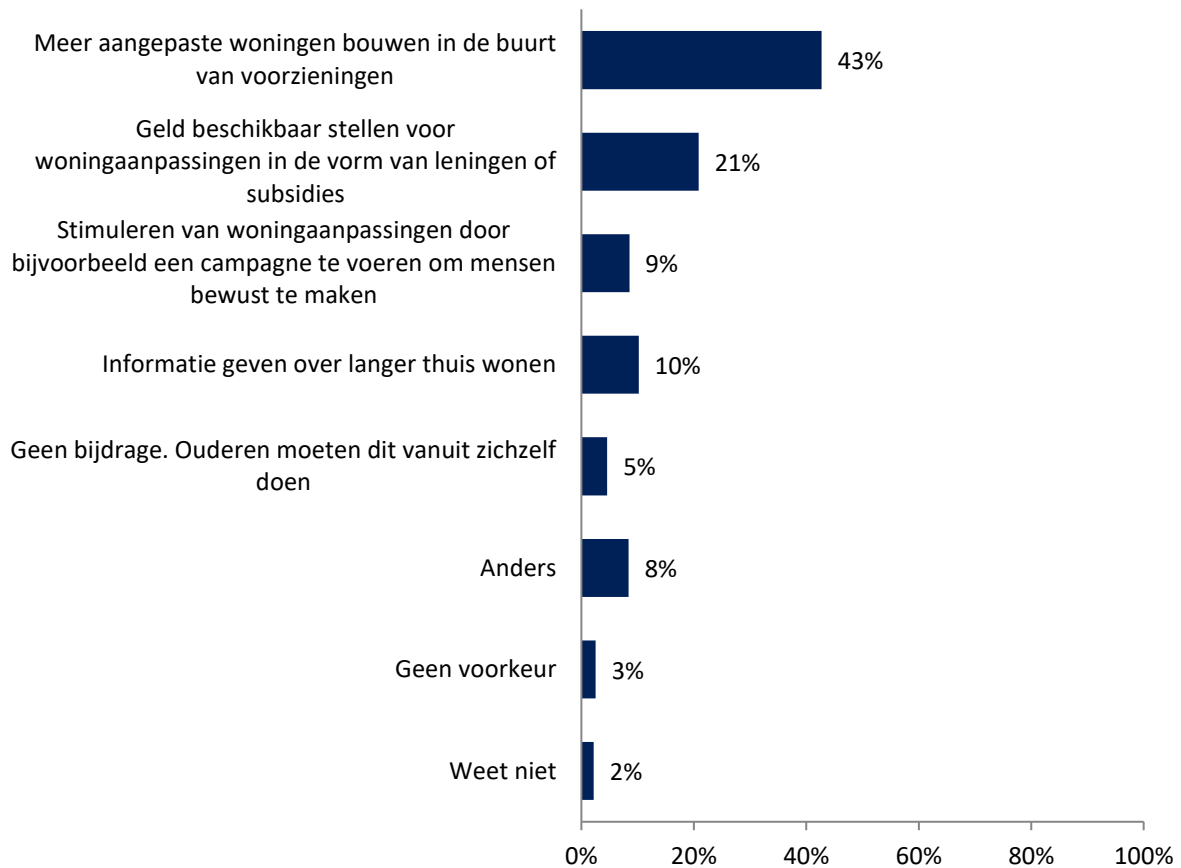
Zie toelichtingen op pagina 67 en verder.

De overheid wil ouderen helpen in hun vertrouwde omgeving zelfstandig oud te worden, met een goede kwaliteit van leven.

6 Hoe zou de gemeente, volgens u, moeten bijdragen aan het langer zelfstandig wonen voor ouderen?

(U kunt maximaal één antwoord kiezen)

(n=854)



Op vraag "6 Hoe zou de gemeente, volgens u, moeten bijdragen aan het langer zelfstandig wonen voor ouderen?" antwoordt 43% van de respondenten: "Meer aangepaste woningen bouwen in de buurt van voorzieningen".

Zie toelichtingen op pagina 70 en verder.

3.2 Tot slot

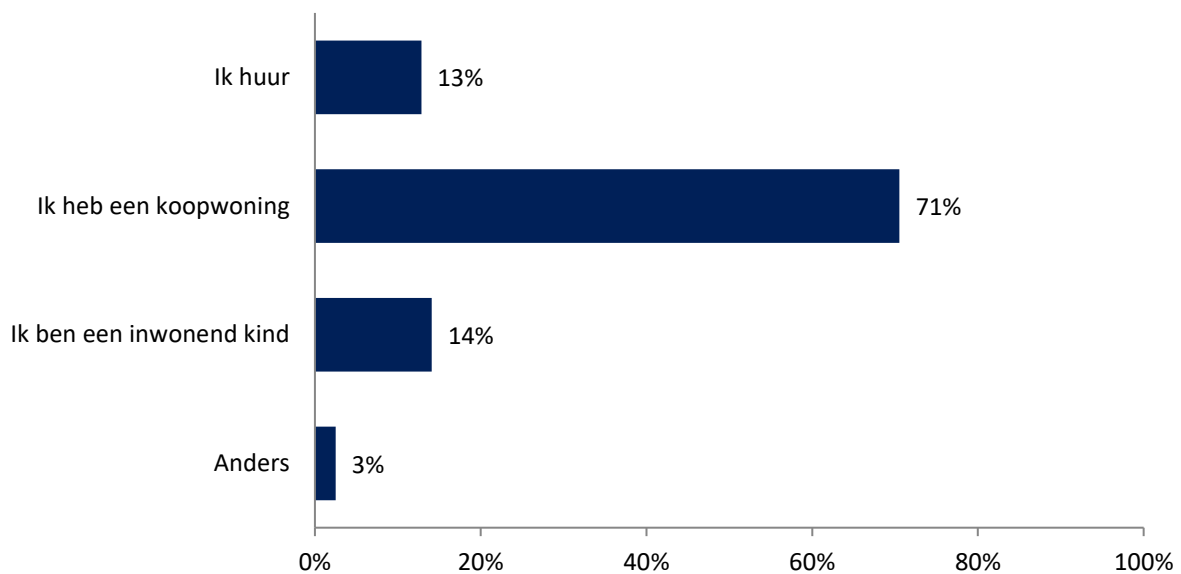
7 Zijn er nog zaken die u de gemeente Molenlanden wilt meegeven voor het nieuwe woonbeleid van de gemeente, die in de andere vragen nog niet aan de orde zijn geweest? (n=845)

Op vraag "7 Zijn er nog zaken die u de gemeente Molenlanden wilt meegeven voor het nieuwe woonbeleid van de gemeente, die in de andere vragen nog niet aan de orde zijn geweest?" antwoordt 52% van de respondenten met een toelichting.

De lijst met toelichtingen per kern staat op pagina 75 en verder.

8 Wat is uw huidige woonsituatie?

(n=856)



Op vraag "8 Wat is uw huidige woonsituatie?" antwoordt 71% van de respondenten: "Ik heb een koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 99 en verder.

4. TipMolenlanden

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoor je: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

TipMolenlanden.nl en Toponderzoek willen de betrokkenheid van de inwoners van de gemeente Molenlanden vergroten. Via het burgerpanel TipMolenlanden.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Molenlanden hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

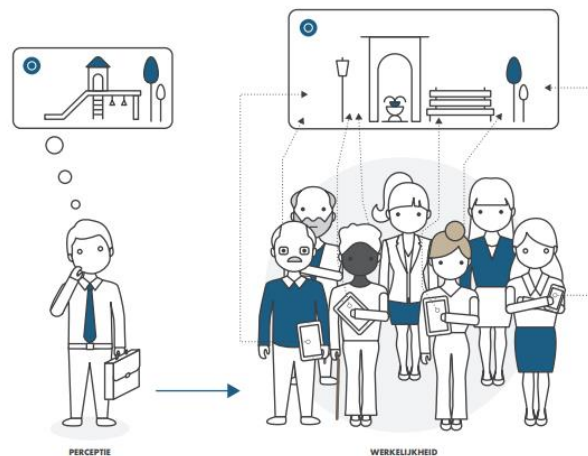
Op www.molenlanden.nl kan iedereen een **aanmeldingsformulier** invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

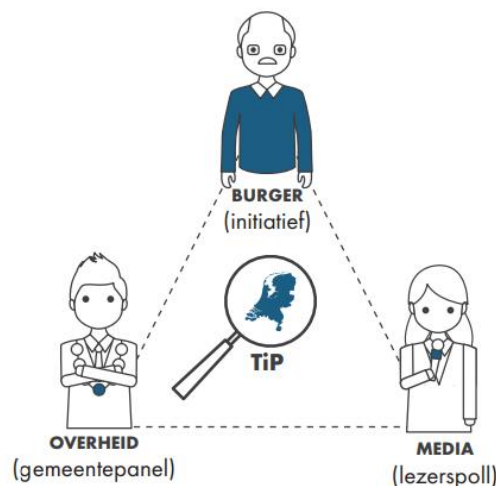
TipMolenlanden.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipMolenlanden.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!



Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder ‘Gemeenteraadsverkiezingen’, ‘Tiny Houses’ en ‘Vuurwerk’.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.

6. Bijlage: toelichtingen

1 Wat typeert voor u het wonen in de gemeente Molenlanden? Noem 3 woorden die het wonen in de gemeente kenmerken: (n=859)

(Meerdere antwoorden mogelijk)

In onderstaande tabellen is per kern aangegeven welke antwoorden respondenten uit die kern gaven op vraag 1. Elke regel in de tabellen geeft de antwoorden van één respondent weer.

Arkel

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Arkel, prettig dorp	Station	Recreatiemogelijkheden
betaalbaar	duurzaam	comfortabel
Dorp	Platteland	Ruimte
Dorpen	Platteland	Groen
Dorps	Kleinschalig	
Dorps karakter	Buitengebied	Dicht bij stad
Duur		
Fijn wonen		
landelijk	sociale controle	rust
Landelijk	Dorps karakter	Rivierengebied
Landelijk	(Positieve) Sociale controle	Ruimte & Leefbaarheid
Landelijk	Groene Hart	Christelijk
Landelijk	Asielzoekerarm	Heerlijk
Landelijk	Rustig	Groen
Landelijk		
Landelijk	Vrij	Dichtbij
landelijk	duur	afwisseling
Landelijk	Rustig	Kleinschalig
Landelijk maar toch dicht bij een stad	Sociale betrokkenheid	Een te grote, qua afstand, gemeente
levensloopbestendig	goedkoop huurwoningen	goedkope koopwoningen
Menselijke maat	Gemoedelijk	Dorp
Open	Landelijk	Gemoedelijke
platteland	voorzieningen	
Polder	Rust	Ruimte
Ruimte	Omzien naar elkaar	Groen
Ruimte	Natuur	Laagbouw
Ruimte	Duur	Aanbod
Ruimte	Landelijk	Rustig
Ruimte	Groen	
ruimtelijk	voorzieningrijk	veilig
Rust	Ruimte	Saaï
Rust	Gezelligheid	Veiligheid
Rust	Groen	Harmonie
rust	vriendelijk	thuis
Rustig	Landelijk	

Rustig	Landelijk	Samenhangigheid
Saamhangigheid	Betaalbaar	Rust
Veel groen	Veilig gevoel	Sociale controle
Vrij	Dorps	Gemêleerd
		Centraal

Bleskensgraaf

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Afstandelijk	Gestress	
dorp	rust	ruimte
Dorp	Landelijk	Groene ruimte
Dorps	Traditioneel	Gezellig
Dorpsfeer	Rust	Platteland
Geen keus		
gemoedelijkheid	hoef niet ver te zoeken naar rustige plekjes	duur gem. belastingen
Gezellig	Stil	Natuur
Goed wonen	Eigen bewoners	Geen mensen buiten de gemeenten
Groen	Ruim opgezet	
groen	vrij	rust
Groene Hart	Cultuurlandschap	Vergezichten
Inbreiding	Kleinschalig	
kleine gemeenschappen	rust	platteland
Knus	Landelijk	Kleinschalig
Landelijk	Boerenkarakter	Kerkelijk
landelijk	dorpsgevoel	rust
Landelijk	Rustig	Samenhangigheid
Landelijk	Kleinschalig	rustig
Landelijk	Polder	Vrijheid
Landelijk	Rustig	
Landelijk	Dorps	Gevarieerd
landelijk	natuur	rust
Landelijk	redelijk duur	tekort aan betaalbare woningen
Landelijk	Dunbevolkt	Rustig
landelijk	sociaal	rustig
Landelijk	Centraal	Rustig
Landelijk	Vrij	Groen
Landelijk	Rustig	Dichtbij grotere plaatsen/steden
Landelijk	Rustig	
Landelijke omgeving	Geen flats of appartementen met meerdere woonlagen	Industrie alleen naast of in de directe omgeving van de snelwegen
natuur in de buurt	mooi uitzicht	rust en ruimte
ouderenzorg	Rust	stilstaand dorp (Bleskensgraaf)
Platteland	Leefbaarheid	Identiteitgebonden
Platteland	Sfeer onderling	Christelijk
polder	ruimte	
Polderlandschap	'gewone mensen' die werken met hun handen	
Ruimte	Rust	Gemoedelijk
Ruimte	Grote betrokkenheid	Thuis
Ruimte	Mooi	Veilig
ruimte	rust	schone lucht
Rust	Ruimte	Sociaal
Rust	Ruimte	Gemoedelijkheid



Rust	Gemoedelijk	Mijn werk
Rust	Wandelen	Landelijk
Rust	Prachtige omgeving	Geboorteplaats
rust	groen	kindvriendelijk
Rust	Dichtbij bij de natuur	Gezellig, door dorpscultuur
Rust	Ruimte	Identiteit
Rustige omgeving, dicht bij de natuur	Christelijk dorp waar (meestal) nog met de zondagsrust rekening wordt gehouden	Redelijk veilig wat misdaad betreft
saamhorigheid	rust	gemoedelijkheid
Thuis	Gemoedelijk	

Brandwijk

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Agrarisch	Historisch	Recreatief
dorp	polder	ruimte
gemoedelijk	mooie streek en voorzieningen	Godsdienstige omgeving
Landelijk	Ruim	Gemoedelijk
landelijk	rustig	dorps
landelijk	rustig	sociaal
Landelijk	Rust	Sociaal
Landelijk	Vrij	samenhorigheid
landelijk	rustig	vrij
Landelijk	Rust	Bescherming
Landelijk	Vrij en rustig	Gezellig
Landelijk	Vrij	
Landelijk	No-nonsens	Vrij
Platteland	Ruimte	
Ruimte	Saamhorigheid	Groen
Ruimte	Rust	Gezellig
Ruimte	Rust	Privacy
Ruimte	Rust	Groen
Rust	Groen	Water
rust	sociale contacten	verenigingsleven
Rust	Gemoedelijk	Dorps
Rustig	Dorps	
rustig	natuur	veilig
rustig wonen	landelijk	toch nog een beetje gecultiveerde natuurlijke omgeving
vrij	polder	ruimte

Giessenburg

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Betaalbaar wonen	Levensloopbestendige woningen	Groene leefomgeving en ruimte
Buitengebied	Platteland	Dorps
De Giessen	Ruimte en Groen	Rust
dorpkarakter		
Dorps	Gezellig	Landelijk/ dichtbij de natuur
Dorps	Ons-kent-ons	Polder
Dure woningen	Weinig huurwoningen	
Familie	Oog voor natuur	
Gemoedelijkheid	Groen EN voorzieningen	Goede scholen
Gezellig	Duur	Natuur
gezellig	gemoedelijk	dorps
Gezellig	Mooi	
Groen	Veilig	Gevarieerd
Groen	Ruimtelijk	Gemoedelijk
Groen	Ruimte	
Groen	Ruimte	
Groen	Vriendelijk	
Groen	Ligging	Rust
groene gemeente	gezellig	voorzieningen
Groenrijk	Dichtbij familie en vrienden	
hechte samenleving	oog voor natuur	omzien naar elkaar
jongeren	landelijk	veilig
Knus en prachtig wonen	Ons kent ons	Centraal wonen in Nederland
Landelijk	Rustig	Verbouwen en aanbouwen mag
landelijk	rust	prettig
Landelijk	Faciliteiten in de dorpskernen	Hechte gemeenschappen
landelijk	vriendelijk	
Landelijk	Duur	Groen
Landelijk	Rust	Gezellig
Landelijk	goede voorzieningen	Geboortegrond
Landelijk	Ontspannend	Groen
Landelijk	Onbetaalbaar	Wijds
Landelijk	Rust	Ruimtelijk
Landelijk	zorgzame inwoners, samen doen we meer	Jong
Landelijk	Hoge prijzen	Weinig aanbod voor starters
Landelijk	Vrij	Rustig
landelijk	diversiteit	ruimte



Landelijk	groen	onbetaalbaar
Landelijk	Gemoedelijk	Saamhorigheidsgevoel
Landelijk	Weinig voor starters	Te weinig diversiteit
Landelijk	Gemoedelijk	Dorps
Landelijk	Rustiek	Dorp
Mooi	Rustig	Groen
Natuur	Rust	Platteland
Natuur	Rust	Platteland
nuchtere politici	water	redelijke belastingen
Omgeving	Sociaal	Groen
Polder	Te weinig starterswoningen	
Polder	Groene hart	Giessen
prettig	Vertrouwd	rustig
ruim	rustiek	prijzig
Ruimte	Natuur	Klein dorp
Ruimte	Groen	Te weinig huur en koopwoningen voor starters alleen of samenwonend
ruimte		
Ruimtelijk	Beperkt	Duur
Rust		
rust	natuur	voorzieningen
rust	winkels	groen
Rust	Gezellige bewoners	Mooi
Rust	Gezelligheid	Veiligheid
Rust	Landelijk	Centraal
Rust	Gemoedelijk	Genieten
Rust	Ruimte	Groen
Rust	Hecht	Authentiek
Rust	Dorps	Meegaand
Rust	Koeien	Fantastisch mooi
Rust	Natuur	Netjes
Rustig	Gezellig	Mooi
rustig	ruimte	gezellig
Rustig	Mooi	Saamhorigheid
saamhorigheid	Rust	mooie omgeving
Slecht	Zielig	Doof
Sociale cohesie	plattelandsdorpen	Ruist en ruimte
Te Duur		
Te weinig woningen gepland door Giessenlanden	Nog steeds niet klaar met woonzorgcentrum waar er veel meer moeten komen	Gezocht, niet te grote kavels waar piramide woningen op gebouwd kunnen worden
Visieloos	Oudbollig	
Voorzieningen	Dorps	Groen



Vrijheid	Groen	Beschermend
Zorg voor elkaar in wooncomplex	Meer groen in dorp	Betaalbare huurwoningen voor senioren
	Gemoedelijk	Betrokken
	Gemoedelijk	Dorps

Giessen-Oudekerk

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Centraal	Landelijk	
landelijk	werk	ontspanning
Landelijk	Veilig	Sociaal
Landelijk	Rustig	Gemoedelijk
landelijk	iedereen kent iedereen	we helpen elkaar met gesloten portemenai
landelijk		
Nog vrij rustig	Platteland	
Ruinte	Rust	Gemoedelijk
Rust	Vrijheid	Laagbouw
rust	bereikbaar	
Veiligheid	Leefbaarheid	
vrijheid	natuur	gemeenschappelijk

Goudriaan

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Dorps	Landelijk	Centraal
Fijne en betrokken gemeente	niet toekomstgericht wat betreft starterswoningen, waardoor er nu achter de feiten wordt aangelopen en veel jongeren vertrekken. Dit was 8 jaar geleden al een groot probleem. Al die tijd is er niks aan gedaan.	
Gemoedelijk	Duur	Landelijk
Gezellig	Dorps	Rust
Gezellig	Te duur	
Landelijk	Rust	Klein
Landelijk	Dorps	Gezamenlijk
Landelijk	Rustig	Groen
Landelijk	Ruimte	Rust
Landelijk		
Landelijk	Saamhorigheid	
landelijk		
landelijk wonen	plattelandsgemeente	rol voor agrarische sector
Landelijk, groen, natuur	Samenhorigheid	Oud en jong
Middeninkomens		
Moeilijk voor starters	Hoge prijzen	Weinig verloop
Mooi	Duur	
Mooi!	Rustig!	Groene omgeving!
openheid	saamhorigheid	gezondheid
Overlast	Seniorenemigratie	Eenzijdig
platteland	rust	geen massatoerisme
Platteland	Dorpsgevoel	Verbinding
Polder	Rust	Verenigingsleven
ruimte	groen	gemoedelijkheid
ruimte	rust	natuur
Ruimte op menselijke maat	Landschap is authentiek Nederlands	Centraal in bruisend Nederland
Rust	Ruimte	Berip
Rust	Gemeenschapszin	Ruimte
rust	vrijheid	landelijk
rust	ruimte	dorps karakter
rust		
Rust	Ruimte	Gemoedelijk
Rustig	Gezellig	Dorpsgevoel
Rustig wonen	Natuur	
sociaal	dorpsgevoel	eenheid
Vrij	Jongerenonvriendelijk	Gemeenschap
Vrijheid	Groen	Rust

Groot-Ammers

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Akkerbouw	Musea	Sport
betrokken	landelijk	christelijk
De mooie natuur	De ruimte	De mentaliteit van de inwoners
De rust	We wonen hier al 47 jaar naar tevredenheid	We willen hier graag oud worden
Dorp/landelijk	Rust	Boeren
dorps	laagbouw	polders
Dorps	Landelijk	Leefbaarheid
Dorpskernen	Rust	Landelijk
Gemoedelijk	Relaxed	Vrij
Gezellig		
Gezelligheid in de buurt / straat	winkels in je eigen dorp	
Groen	Rust	Gemoederlijk
Groen	Rust	
Groen	Landelijk	Plezier wordt ernstig verstoord door overlast hangjeugd
Groen	Landelijk	Plezierig
Kwalitatief hoogwaardig woningbestand	Tekort aan aantal woningen, zowel huur als koop	Kleine kernen
Landelijk	Gezellig	Bedrijvig
Landelijk	Vriendelijk	Voldoende groen
landelijk	ruimte	
Landelijk	Dorps	Rustg
Landelijk	Kleine kernen	
Landelijk		
Landelijk	Rust	Ruimte
Landelijk	Rustig	Dorps karakter
landelijk	aangenaam	goede voorzieningen
Landelijk	Rustig	Dorps -helpen elkaar
Landelijk	Rust	Centraal
Landelijk	Rustig	Conservatief
Landelijk	Rustig	
Landelijk	Groen	Rust
Landelijk en groen	Boerenland leven lokaal voedsel	Rust en ruimte
Natuur	Rust	Ruimte
Natuur	Rust	
Ons kent ons	Rustige omgeving	Veilig
platteland	polderlandschap	dorpsgemeenschap
Ruimte	Rust	Lokaal
Ruimte	Groen	Laagbouw
ruimte	groen	rust
Ruimte	Landelijk	Dorps



Ruimte	Groene landelijke omgeving	Rust
Rust	Ruimte	Veilig
Rust	Sociaal	Te weinig huurwoningen
Rust	Natuur	Polder
Rust	Vrienden	Vrijheid
Rust	Groen	Ruimte
Rust	Ruimte	Groen
Rust	Omgeving	Fietspaden
Rust	Gezellig	Natuur
rust	groen	fijn
Rust	Gemoedelijk	Natuur
rust	ruimte	saamhorigheid
rust	veilig	
Rust	Ruimte	
Rust	Groen	veilig
rust	landelijk	thuisgevoel
rust	voldoende winkels	sympathieke bevolking.
Rust	Gezelligheid	
Rust	Natuur	
Rust		
Rust ...	Betaalbaar...	Bereikbaarheid ...
rustig	schoon	plezierig
Rustig	Landelijk	Gemeenschapszin
Rustig	Gemoedelijk	Veilig
Rustig	Landelijk	Veilig
Rustig	Landelijk	
te groot	mooi	veilig
traditioneel	ruimte	
Veilig		
vertrouwd		
Wij hebben altijd in Molenlanden gewoond	In een vrijstaande woning	Nu als laatste een 2 onder 1 kap woning, die zijn er niet veel in Groot-Ammerz
woont al 54 jaar in groot-ammerz		

Hoogblokland

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Dorps	Landelijk	Centraal
dorps	agrarische omgeving	open landschap
Dorps gevoel	Sociale	Gemoedelijk
Dorpsgebeuren	Gemoedelijk	Vrijheid
Geborgenheid	Rust	Verenigingsleven
Gemeenschap	Ruimte	Veiligheid
Gemoedelijk	Het dorpse	Groen
Groen	Rust	Gemeenschap
Intiem	Landelijk	Omzien naar elkaar
landelijk	groen	rustig
landelijk	kleinere gemeenschap	te weinig variatie in woningen
landelijk	geringe voorzieningen	zelf mobiel zijn is vereist
landelijk	rustig	vriendelijk
landelijk	rustig	veilig
landelijk	rustig	dorpen
Landelijk	Gemoedelijk	Gezellig
Landelijk	Sfeervol	Gemoedelijk
Landelijk	Gemoedelijk	Uitvalsbasis
Landelijk	Gemoedelijk	Dorps
Landelijk	Sociaal	Kindvriendelijk
Landelijk	Rust	Saamhorigheid
Landelijk	Rustig	Ruimte
Ruim landschap	Dorpsgemeente	Veehouders
Ruimte	Platteland	Uitzicht
ruimte	vrijheid	platteland
Ruimte	Saamhorigheid	Binding
Ruimte	Sociale cohesie	Natuur
Ruimte	Gezinnen	Groen
Ruimte	Groen	Dorps
Rust	Ruimte	Groen
rust	ruimte	
Rust	Ruimte	Groen
Rust	Groen	Gemeenschap
rust	landelijk	veilig
Rust	Behulpzame buurt	natuur
rust		
Rust en ruimte	Geweldig mooi MFC	Veel te weinig woningen in hoogblokland
rustig	ruim	gemoedelijk
rustig	landelijk	
rustig	fijn	gezellig
Rustig	Veilig	Centraal
RUSTIG EN LANDELIJK	nuchter inwoners	

Vrij	Rust	Laagbouw
------	------	----------

Hoornaar

Woord 1	Woord 2	Woord 3
rust	ruimte	mooie omgeving
Ruimtelijk	Sport	Faciliteiten
Vrij wonen	Landelijk	Rusrig
rust	platte land	
Landelijke rust	Kerkelijke gemeenschappen worden nog gewaardeerd en zorgen voor rust	Het omzien naar elkaar
Aangenaam	Rustig	Landelijk
Relaxed		
Rust (m.b.t. verkeer)	Groen	Water
Landelijk	Rustig	
rust	natuur	gemoedelijkheid
Rustig	Fijn	Polderlandschap
Rust	Vrijheid	Winkels binnen normale bereikbaarheid.
Landelijk	Vredig	Groen
Wanbeleid	onzinige keuzes	Molens (niet positief bedoeld)
Rust	Verbondenheid	Gezelligheid
Landelijk karakter	Lintbebouwing	Afwisseling
Landelijk	Rustig	Veilig
Landelijk	Vrij	Centraal
Landelijk	Kleinschalig	Uitzicht
Landelijk	doorgaans rustig	landschappelijk schoon
agrarische ruimte	natuur ruimte	geïntegreerde recreatie
Vrij wonen		
Vrijheid	Uitzicht	Landelijk
Kleinschalig	Ruimte	Landelijk
Kleinschalige kernen	Landelijkheid	Goed voorzieningen niveau
Groen	Veilig	Familie
Centraal	Vrij	Rustig
Landelijk	Centraal	Gemoedelijk
Rust	Ruimte	Bereikbaarheid
Rust	Groen	Bereikbaar
Ruimte	Rust	Groen
Dorps	Landelijk	
Buitenleven	Poldermentaliteit	Vrij
Rust	Ruimte	Veilig
Natuur	Saamhorigheid	Groen
Vertrouwd	Groen	
Te kleinschalig	Weinig nieuwbouw	Gemoedelijk

Kinderdijk

Woord 1	Woord 2	Woord 3
groen		
Ik wil hier blijven		
kleine kernen / dorpsidee	geen stadsallures	geen dure ambtenaren behuizing
landelijk	vrij	
Landelijke omgeving	Kleine dorpen	
Rust	Veilig	Dorp
Te veel toeristen		
tegenwoordig niet meer fijn	geen rechtstreeks (eerlijk) contact meer met volksvertegenwoordigers	niet gekozen personen maken hier de dienst uit

Langerak

Woord 1	Woord 2	Woord 3
achteruitgang voorzieningen		
conservatief	niet duurzaam	
geboorte plaats	landelijk	rust
Gemoedelijk	Vrij	Bereikbaar
Gezellig	Lokaal	Veilig
groen		
Groen	Rust	Veilig
Groen	Rust	Vrijheid
Heel mooi wonen	rustig	dicht bij elkaar maar ook weer niet.
Iedereen kent elkaar	Mooie groene omgeving	Weinig starterswoningen voor alleenstaande of mensen met een kleiner inkomen
Landelijk	Rust	Ruimte
Landelijk		
landelijk	Rust	
Landelijk	Dorps	eigentijds
Landelijk	rustig	
Landelijk	Rustig	Ligging van gemeente is makkelijk voor reizen naar Rotterdam en utrecht
Landelijk	Vrij	Te weinig betaalbare huurhuizen
landelijk	natuur	sociale omgang
Onnodige hoogbouw		
Platteland	Dorpse gezelligheid	Rustig
Prima	Fijn	Sociaal
Ruimte	Rust	Water
Ruimtelijk	Landelijk	Christelijk
Rust	Gemoedelijk	Sociaal
Rust	Ruimte	Gemoedelijk
Rust	Ruimte	Vrijheid
Rust	Ons kent ons	Mooie omgeving
Rust	Ruimte	Vrienden
Rust	Bekend	Sociaal
Rustig	Landelijk	Centraal
Rustig	Vaak onbetaalbaar	Geliefd
Rustig	Fijn	Relaxt
Rustig	Ons kent ons	mooie omgeving
Rustig	Kerkelijk	Dorpachtig
Veilig	Gemoedelijk	Gezond
Vooral Heel mooi	Rustig	Toch ook wat verder af maar toch ook dichtbij;)
Weids	Landelijk	Rust



Molenaarsgraaf

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Dorps	Rust	Ligging
Duur	Ruimtelijk	Rustig
Eigen	Vrij	Verbonden
Groen	Ruimte	Rust
Het dropse gevoel	Men staat altijd voor je klaar	
Landelijk	Rustig	Biblebelt
landelijk	rustig	groen
landelijk	rustig	
landelijk	aard van bevolking	bereikbaarheid
Landelijk Gemoedelijk rust		
Mooie omgeving	Geboorte streek	Ben er geboren
plezierig	rustig	aangenaam
ruimte	rust	mentaliteit
Rust	Landelijkheid	Kerk
Rust	Veiligheid	Dorps
Rust	Fijn	
Rust	Gezellig	Met Elkaar
rust	groen	
Rustig	Groene	Files
rustig	vrij	groen
rustig	landelijk	gemoedelijk
Veilig	Groen	Rustig
vrij	landelijk	dorp

Nieuw-Lekkerland

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Behaaglijk	Rustgevend	Fijn
Betaalbaar	Levensbestendig	Duurzaam
Christelijk	Rust	Ruimte
Christelijke identiteit	Voldoende voorzieningen	Ruimte
Dorps		
Dorps		
Dorps	Rustig	Vertrouwd
Geloof	Dorps karakter	Agrarisch
Geworteld	Rust	Natuur
goed		
Goed	Leuk	Gemeente niet bij de hand
goed	gezellig	rustig
Groene omgeving	Dorpse mentaliteit	
Kindvriendelijk	Gezelligheid	Centraal liggend
Kleinschaligheid	Groen	Ruimte
Landelijk	Vroom/ Christelijk	Rustig
landelijk	elkaar groeten	overzichtelijk
Landelijk	Werk	
Landelijk	Wonen met weinig natuur, maar veel intensieve landbouw	Rust
Landelijk	Sociaal	Rustiger
Landelijk	Rustig	Vriendelijk
Landelijk	Groen	Voorzieningen
Landelijk	Mentaliteit	Rust
Landelijk	Oog voor elkaar	
Landelijk	Het kennen van inwoners	Ruimte voor religie/zondagsrust/redelijk behoudend
Landelijk		
Landelijk	ruimtelijk	persoonlijk
landelijk	refo	conservatief
landelijk	dichtbij	dorps maar wel met voorzieningen van de stad in de nabijheid
Landelijk	gemoedelijk	
landelijk	rust	omzien naar elkaar
Landelijk	Slechte ontsluiting	Molens
Landelijk	Veel groen	Goed beleid
Landelijke	Veel groen	Kleine kernen
meelevend	betrokken	hulpvaardig
Molens	Weilanden	Grore oppervlakte
Mooie landelijke gemeente	Zorgen voor elkaar	Voldoende recreatie mogelijkheden
Natuur	Zwembad schoonenburg	Molens



Natuur		
natuur, rust, ruimte		
Onbetaalbaar	Groen	
Ons kent ons	Knus	Dorps
platteland	rustig	Alblasserwaard
Polder	Ruimte	Rust
poldergevoel		
Prettig	Landelijk	rust
Relatief rustig	Net voldoende voorzieningen	Gewend aan
Ruimte	Veiligheid	Welkom
ruimte	landelijk	rust
Ruimte	Groen	Betaalbaar
Ruimtelijk	Landschap	Dorps
rust		
Rust	Landelijk	Sociale contacten
Rust	Gezellig	Voorzieningen
Rust	Ruimte	Saamhorigheid
Rust	Veiligheid	
Rust	Gezelligheid	Dynamisch
Rust	Samenhorigheid	Verbondenheid
Rust	Landelijk	Fijn
Rust	Omgeving	Werk
Rust	Ruimte	Gemeenschapszin
Rustig	Zondags erg saai	Frisse lucht
rustig	landelijk	sociaal
Rustig	Ruim	Vertrouwd
rustig	buurt	verder niks
rustig	landelijk	Hollands: geen multiculti- 'rijkdom'
Rustig	Landelijk	Geboren en getogen
Rustig	Landelijk	Ruimte
Rustig	Landelijk	Maar ook centraal
Sociale controle	Rustig	Fijn
Veel rijtjeswoningen	Veel groen	
Vrijheid	Landelijk	Genieten
WOZwaarde	OZB	Hoogspanningsmasten

Nieuwpoort

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Dorps		
Groen	Ruimte	Leefbaar
Groen	Ruimte	Rust
Groen		
Landelijk	Knus	Natuur
Landelijk	Kleinschalig	Rustig
Landelijk	Rustig wonen	Te weinig voorzieningen.
landelijk	groen	rust
Landelijk	Rustig	Samen
Landelijk	Gemoedelijk	Duur
Landelijk	Rust	Sfeervol
Landelijk	Thuis	Natuur
Landelijk	Dorps	Familie
Natuur	Rust	Gezelligheid
Niet voor iedereen haalbaar	Onevenwichtig woningaanbod	Iedere vierkante cm groen helaas door gemeente benut voor financieel gewin
Plattelandsfeer	Ruimte	Verdraagzaamheid
plattelandsgemeente	sociale cohesie	groot en los zand
Ruimte	Landelijk	Rust
Rust	Landelijkheid	Behoudende politiek
Rust		
Rust	Verdraagzaamheid	Conservatief
Rust	Gemoedelijk	Eigen
Rust	Ruimte	Groen
rust	loopt achter	
Rust	Gemoedelijkheid	
Rust	Gemoedelijkheid	Sport en wonen met ons kent ons
Rust in een plattelandsomgeving	Respect voor elkaar; rekening (blijven) houden met christelijke wortels	Ruimte voor slim bouwen en natuur
rustig	groen	kindvriendelijk
Rustig	Plezierig	Fijn
te veel import	te veel buitenstaanders	
veilig	groen	gezellig



Noordeloos

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Ablasserwaard		
argrarisch	groen	dorpen
Dorps	Natuur	Rust
Dorpskern	Kleinschalig	Sociale cohesie
Gemeenschap	Natuur	Rust
Gemeenschap	Kleinschalig	Sportiviteit
gemoedelijk	betrokken	vrij
groen	dorps	
Landelijk	Dorpse gezelligheid	Gemeenschap
Landelijk	Eigen cultuur	Zondagsrust
Landelijk	Duur	Weinig vernieuwing
Landelijk	Gehecht	
Landelijk	Groen rustig	
landelijk	fijn	tevreden
Landelijk	Ruimte	
Landelijk	Gemeenschap	
Natuur	Ruimte	Authentiek
Niks	Centraal	Massaal
op maat	voor iedereen	afzienbare tijd
Open	Jong en oud	Vrijheid
Rust	Groen	
Rust	Ruimte	Karakter
rust	slagenlandschap	polders
rust	veilig	
Rust	Natuur	Voordelig
rustig	je kent je bureu	
Rustig	Heerlijk wonen	
Rustig	Vrij	Gemoedelijk
vertrouwd	rust	landelijk
Vrij	Groen	
Vrijheid	Schoon	Eigen



Ottoland

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Gemoedelijk	Veilig	Veel groen
Groen	Rust	Ruimte
Groen	Rustig	Ons kent ons
Landelijk	Rustig	
Landelijk	Rust	Ruimte
landelijk	rust	gemoedelijk
landelijk	bewoners	Koeien in de polder
Landelijk	Natuur	Rust
Landelijk	Groen	Ruimte
Landelijk wonen, maar met de Randstad in de buurt	Kenmerkende mix van wijk- en lintbebouwing	Relatief veel koopwoningen in hoger segment
Natuur	Cultuur	Gezelligheid
Platteland	Dorpsgevoel	Mooie natuur
Ruimte	Rust	Bereikbaarheid
ruimte	sociale betrokkenheid	water
Ruimte	Platteland	Sfeer
Ruimtelijk	Sociaal	Betrokken
Rust	Saamhorigheid	Veilig
Rust	Omgeving	Kleinschalige kernen
RUst	Uitzicht	Ruimte
Rustig	Ruimtelijk	Gemoedelijk
rustig	gemoedelijk	
Rustig	Mooie omgeving	Trage vergunningen
rustig wonen	groen wonen	platteland
Saamhorigheid	Familie woont er	
Starterswoningen	Huurwoningen	Koophuizen
Vrijheid	Ruimte	Groen

Oud-Alblas

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Boeren	Vrij	Water
Dorps	Gemoedelijk	Gezellig
Dorps	Plezier	Relaxt
Dorps	Saamhorigheid	Mooi
Dorpse uitstraling	Rust	Sociaal
Dorpsgevoel	Mooie natuur	Hardwerkende boeren en loonwerkers
Fijn	Rustig	Gezellig
gezellig	rustig	
Groen	Traditioneel	
Groen	Rustig	Vergezichten
Groen	Open	Ruim opgezet
Groen	Vrij	Dorps
Groene hart	Bereikbaarheid	Rust
koppigheid	blokkeren	conservatisme
Landelijk	Druk in de kern van het dorp Oud-Alblas	
Landelijk	Afgelegen	Weinig voorzieningen
landelijk	boerenleven	dicht bij de randstad
Landelijk	Sociale controle	Groen
Landelijk	Rustig	
Landelijk	Gemeenschap	Natuur
Landelijk	Ruimte	Rust
Landelijk te midden van natuur EN industrieel grasland	Rustig en vriendelijk	Cultureel en monumentaal erfgoed
lastig	rust	winkel
Natuur	Rust	Centraal
Onbetrouwbare bestuurders	Kortzichtige visies	Veel te groot
Ongecontroleerd	Sociaal	Ruimte
Platteland	Vrijheid	Rust
plattelandswonen	karacterstieke woonstijl/ bouwstijl	ruime huizen
Ruimte	Landelijk	Rust
Ruimtelijk	Groen	Natuur
Rust	Landelijk	Passend bij de streek
Rust	Ruimte	Natuur
Rust	Landelijk	Elkaar kennen
Rust	Ruimte	Natuur
Rust	Landelijk	Sociaal
Rust	Gemoedelijk	Groen
Rust	Vrijheid	Landelijk
Rust	Ruimte	Natuur
Rust	Ruimte	Polder
Rust, ruimte en gezelligheid		



Rustig	Groen	Verkeersgevaarlijk
rustig	Groen	prettig
Rustig	Vertrouwd	Familie
schaarste		
uitzicht	kleinschaligheid	dorpse gemoedelijkheid
Vrijheid	Bereikbaarheid	Identiteit

Schelluinen

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Geboorte grond	Nog redelijk rustig wonen	
Gezelligheid	Dorpsfeer	Mooie natuur
Groen	Ruimte	Saamhorigheid
Groen	Centraal	Thuishaven
Hollands	Groen	Rustig
Landelijk	Sociale cohesie	Kleinschalig
Landelijk	Ruimte	Relatief dichtbij voorzieningen in de grote steden
landelijk	rust	sfeer
landelijk	vriendelijk	sociaal
Landelijk	Rustig	Toch vlakbij de stad
lekker klein	ons kent ons	
Polder	Saamhorigheid	Boederijen
Ruimte	Groen	
rust	diversiteit	weidsheid
rust	ruimte	
Rust	Ruimte	Landelijk groen
Rust	Centraal	Voorzieningen dichtbij
Rustig	Landelijk	Sfeervok
teveel koeien	teveel boeren	teveel weilanden (groene woestijn door teveel aan stikstof)
Thuis	Eigenheid	Vrede
Vrijheid	Ruimte	Groen

Streefkerk

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Dorps	Te weinig nieuwbouw	Weinig mogelijkheden voor starters op de markt
Dorps gevoel	Vrijheid	Verbonden met elkaar
Dorpsgevoel	Platteland	Veiligheid
dorpsgevoel	saamhorigheid	gezelligheid
Duur		
gemengd	landelijk	laagbouw
Gemoedelijk	Sociaal	Groen
Gemoedelijk	Rust	Vrijheid
Gemoedelijk	Saamhorigheid	Goede accommodaties
Gemoedelijk	Omgeving	Rustig
Gezellig	Gemeenschap	Veilig
Gezellig	Mooi	Vrienden
Gezelligheid	Platteland	
Groen	Saamhorigheid	
Groen	Rustig	Dorps
landelijk	dorps	rustiek
Landelijk	Ook hofjes	Eco
Landelijk	Rust	Betaalbaar
landelijk	rustig	natuur
Landelijk	Rust	Weinig winkels en woningbouw
Landelijk	Thuis	Welkom
Landelijk	Vrij	
Landelijk	Gezellig	Rustig
Mooi	Landelijk	Rust
Natuur	Rust	Ruimtelijk
Polder	Rust	Ons kent ons
Polder	Rust	Dorpsgevoel
Ruimte	Groen	Rust
ruimte	rust	groen
ruimte	groen	rust
Ruimte	Rust	Saamhorigheid
ruimte	rust	groen
ruimte/mooie vergezichten	verkeersonveilig (er wordt idioot hard gereden) + lawaaiig (motorclubs)	natuurlijke omgeving + vriendelijke bewoners
Rust	Ruimte	Zelfstandigheid
rust	plezierig	kleinschalig
Rust	Groenrijk	Wijds
rust	natuur	kleinschalig
Rust	Gezellig	Landelijk
Rust	Gemoedelijk	Sociaal
rust	natuur	respect



Rust	Landelijk	Thuis
Rust	Natuur	Gezellig
Rust	Schoon	Gezellig
Rust	Gezelligheid	Mooi
Rust	Natuur	Stilte
Rustig		
rustig		
Rustig	Burgerlijk	Ons kent ons
Rustig	Gemoedelijk	Landelijk
Rustig	Groen	Landelijk
Rustig	Groen	Dorp waar ik geboren ben en graag wil blijven
Rustig	Gemoedelijk	Veilig
Rustig	Gezellig	
Saamhorigheid	Veiligheid	Groene omgeving
Saamhorigheid	Gezelligheid	Ons kent ons
Samenhorigheid	Rust	Familie
verdeeldheid	geen vaste kern	overheid op afstand.
Vriendelijkheid		
Vrij	Groen	Rust
Vrijheid	Vrienden	Werk

Wijngaarden

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Groen	Water	Stil
Landelijk	Rust	Ruimte
landelijk	groen	rust
landelijk gebied	rust	sociale betrokkenheid van dorpsgenoten
leefbaarheid	vergrijsd	in elke kern gaan bouwen
Rust	Landelijk	Grien
rust	ruimte	gemoedelijkheid
rust	divers	ons kent ons

Waal

Woord 1	Woord 2	Woord 3
Groen	Rust	Ruimte
Veel vrienden	Gezelligheid	



Ik werk in de gemeente Molenlanden

Woord 1	Woord 2	Woord 3
ruimte	natuur	boerenfamilies
Rust	Ruimte	landelijk
Rust	Landelijk	Christendom
ruimte	groen	laagbouw
Rust	Landelijk	Thuisgevoel
Landelijk	Ons kent ons	Agrarisch
Landelijk,	Rustig	Meer saamhorigheid
Vriendelijk	Sociaal	Warm
Natuur groen	Respect	Landelijke
Duur	Landelijk	Geen woningen voor starters
Kleinschalig		
Kindvriendelijk	Voorzieningen	Gezellig rustig dorp
Groen	Rust	Gemoedelijk
Familie	Landelijk	Kindvriendelijk

2 Voor welke doelgroep(en) op de woningmarkt moeten er de komende jaren vooral woningen worden gebouwd?

Anders, namelijk:

- 40 jarige die gelijkvloers willen/moeten wonen
- 50+ woning met slaapkamer beneden en boven
- Aanleun
- Aanleun woningen voor ouderen toestaan
- Alleen staande ouders
- Alleen staande starters
- Alleenstaande (4x)
- Alleenstaande 20 plussers
- Alleenstaande jongeren (2x)
- Alleenstaanden (3x)
- Alleenstaanden met kinderen
- Alleenstaanden, stellen
- Alleenstaanden, zowel jong als ouder
- Als er woning tekort is voor jongeren, jonge gezinnen moet er iets geregeld worden dat zij zich in Molenlanden kunnen huisvesten (voorkomen vergrijzing). Op welke wijze je dat het beste invult weet ik niet
- Als ouderen doorstromen kunnen gezinnen in hun huis
- Apartementen (max. 4 etages)
- Apartementen met een groot balkon
- Apartementen met een vrije sector huur voor senioren
- Beschermd/ begeleid wonen
- Betaalbare 2-1 kap, betaalbare vrijstaand zodat middenklasse kan doorgroeien
- Betaalbare gezins woningen
- Betaalbare woningen voor inwoners van molenlanden
- Betaalbare woningen voor senioren zodat ze door kunnen stromen.
- Christelijke vluchtelingen
- Complexen
- De huur sector gericht op doorstromen
- Dementerenden
- Divers, zoals we nu ook al wonen
- Doorstromen mogelijk maken door goedkopere ouderen woningen te bouwen
- Doorstromers (2x)
- Doorstromers met hogere inkomens (voor eigen mensen en niet import)
- Doorstromers naar een groter/duurder huis
- Doorstromers op de woningmarkt om bewoners te behouden voor de gemeente Molenlanden
- Duurzame woningen voor ouderen
- Één persoons apartementen
- Eigen inwoners (2x)
- Flexibele woningen, flexibel in te delen ruimten
- Geen woningbouw in het hart van de polder . Natuur en landschapsbehoud !
- Gehandicapten
- Goedkope degelijke huizen, geen kastelen
- Groene sfeer handhaven, dus geconcentreerd bouwen
- Het duurdere segment
- Hogere inkomens, hoger opgeleiden en ondernemers is goed voor het gebied

- Huizen voor alleenstaande en dan voornamelijk koopwoningen. Ik val overal buiten de boot en particulier huren veel te duur. Er moeten betaalbare koopwoningen komen. En of wat ook optie is tiny houses met Eigen koopgrond!
- Huur
- Huurhuizen voor midden inkomens
- Huurwoningen
- Huurwoningen boven de sociale huurgrens. Niet iedereen wil of kan kopen. Ook voor ouderen kan dit een mogelijkheid zijn als ze kleiner willen wonen. Nu blijft deze groep wonen in een te grote woning waardoor er geen doorstroom is.
- Iedere kern een eigen kleinschalig bejaarden-c.q.verpleeghuis
- Iets betaalbaar voor starters
- Ik pleit voor een ruimhartige mogelijkheid voor boerenenerfbewoning, ombouwen van schuren en loodsen tot woning. en daarin een mix van mensen. Zodat sociale woongroepen ontstaan.
- In Hoornaar mogen alle doelgroepen bijgebouwd worden. Grote vraag, te weinig beschikbaarheid
- In kernen bouwen, niet in buitengebied, mix van doelgroepen
- Inventaristie voor leefbare kernen voor jong en oud
- Jongeren/studenten
- Kangoeroe woningen
- Kavels aanbieden om zelf woningen te mogen bouwen
- Koop appartementen
- Levensloop bestendig
- Levensloop bestendige woningen
- Levensloopbestendige woningen 55+
- Levensloopbestendige woningen voor senioren
- Luxe appartementen
- Meer vrijstaande woningen
- Mensen die altijd al in de kern gewoond hebben
- Mensen die zelf een woning willen ontwerpen en bouwen
- Mensen met een laag inkomen
- Mensen uit de Gemeente
- Met kleinschalig bedrijf aan huis
- Middelbare leeftijd
- Middeninkomens die nu tussen wal en schip vallen doordat ze teveel verdienen voor (sociale) huur en te weinig om te kunnen kopen!
- Middeninkomens, 35-plussers
- Mogelijkheden voor tiny houses scheppen/verruimen
- Ningen
- Normale huisjes voor gezinnetjes uit streefkerk
- Rolstoeltoegankelijk woningen
- Ruime woningen voor hogere middenklasse
- Scheefwonen
- Sociale huurwoningen
- Starters met een beperking maar tussen wal en schip vallen
- Tiny Houses
- Tiny/small House plekken
- Voor de behoefte die er in de komende jaren gaat ontstaan maar wel in de stijl van de landelijke omgeving. Bouwstijl is wat mij betreft belangrijker dan bewonersgroep.
- Voor de hogere inkomens
- Voor de mensen die eigenlijk net buiten de sociale huur vallen, maar ook weer geen optimale hypotheek kunnen krijgen voor koop



- Voor de mensen die hier vandaan komen, en niet uit steden ofzo
- Voor een ieder
- Voor mensen uit de eigen gemeente. Anders komt er toestroom van "buitenaf" en dan hebben onze eigen jongeren nog geen kans.
- Voor ouderen maar wel laagbouw
- Vooral in Bleskensgraaf, vanwege goede school
- Vooral voor alleenstaande koophuisjes dat mis ik vooral hier!! en ook wat ik al aangegeven heb voor mensen met een lager inkomen en ook zeker vooral de starter!
- Vrije huur sector
- Vrije sector, ruime kavels, voor doorstromers
- Vrijstaand, lommerrijk
- Werken in molenlanden
- Woningen voor Alleenstaanden
- Woningen voor mindervalide, die eenvoudig aangepast kunnen worden
- Woningen voor senioren bouwen, dat bevordert de doorstroming voor andere groepen.
- Zodanig dat er een normale doorstroming blijft
- Zorg dat je woningen gecompenseerd krijgt voor eigen starters, omdat verplichte huisvesting asielzoekers veel woningen in beslag nemen

Toelichting

- 2 onder 1 kap en ouderen woningen, zodat er doorstroming komt en starters ook kunnen komen.
- Alle nieuwbouwhuizen zitten qua kosten gelijk hoog in de 200.000 euro grens dit is niet te betalen voor mensen met 1 inkomen en/of starters.
- Alle soorten woningen zijn noodzakelijk zodat doorstroming binnen de gemeente op gang komt. Momenteel is er te weinig aanbod in bijna elk segment, waardoor ook elke doelgroep vastloopt en woningzoekende blijft.
- Als de senioren een fijne plek kunnen krijgen, dan komen er heus woningen vrij betaalbaar voor starters bv
- Als eerste zou ik willen zeggen dat er geen woningen gebouwd hoeven te worden in het groene hart. Als ze er dan toch komen, zie dan de bovenstaande volgorde.
- Als er voor ouderen wordt gebouwd, kunnen de gezinnen met kinderen doorstromen naar de woningen die de ouderen verlaten
- Als er voor senioren fatsoenlijke woningen komen (geen veredelde kippenhokken) kunnen mensen met kinderen doorstromen
- Als ik kijk in de omgeving van ons dorp Arkel zijn er ontzettend weinig senioren woningen, waardoor ouderen te lang in een rijtjeshuis blijven zitten vaak met mantelzorg of thuishulp. Zonde, want deze huizen zijn bij uitstek geschikt voor starters. Er wordt te weinig doorgeschoven.
- Appartementen in de kern van het dorp voor een redelijke prijs.
- Bij de uitbreiding van het Waellant in Nieuw-Lekkerland heeft de woningstichting Lek en Waard Wonen naast 18 appartementen met een sociale huur, 12 grotere appartementen gebouwd met voor senioren met een hoger inkomen of meer vermogen b.v. door de verkoop van hun huis. Ondanks de hoge huur (>€ 900/maand) was de verhuur geen enkel probleem
- De afgelopen 10 jaar zijn er geen "doorstroomwoningen" zoals twee onder kap woning gebouwd, dit belemmert ook de doorstroming van starterswoningen, gezinnen lopen hierdoor vast en jongeren vertrekken uit de dorpen.

- De Alblasserwaard is niet te betalen op mooie plekjes langs de veenrivieren en de grote rivieren. En de rest van de omgeving is grondig verpest door moderne boerderijen met ziellose villa en megaschuur omringd door dood groen waar geen vogel bloem of insect in overleeft. Een saai, dor landschap wat nog maar twee generaties geleden een schitterend landschap vol leven was. Alleen maar weer even een weilandje inpikken voor de zoveelste karakterloze nieuwbouwwijk is volgens mij doorgaan met afknabbelen van groen, levensruimte en landschapsschoon. ik stel voor om op plekken waar stallen of bedrijfsterreinen leeg staan toekomstbestendige woningen te realiseren. Dus: klimaatneutraal, ecologisch, flexibel, met slimme gezamenlijke voorzieningen en gericht op het samen leven. Mijn ideaal is dat er dan ook weer nieuw landschapsschoon op kan komen. Architectuur die wel mooi is om naar te kijken, een landschap waar niet alleen de boeren bepalen hoe het eruit ziet. Waar weer bomen, heggen en bloemen verschijnen. Waar je weer blij wordt als je een rondje fietst. En dan kunnen jongeren samenwonen met ouderen, gezinnen samen met singles.
- De ouderen moeten gemakkelijker kunnen doorstromen naar levensbestendige (huur)appartementen op een mooie locatie.
- Draag zorg voor goedkope sociale huurwoningen voor mensen met een geringe beurs. Zelfs een huur van € 737,14 is voor deze groep mensen te hoog. Bij voorkeur huurwoningen zonder huurtoeslag. Verder is het noodzakelijk dat woningen voor alleenstaanden worden gebouwd. En voor jonge mensen die een koopwoning wensen een goede (voor)zorg verlenen.
- Eindelijk in Schelluinen eens woningen voor gezinnen die niet meteen 5 ton kosten. Er zijn rijtjeswoningen en dikke villa's, maar waar zijn de woningen voor starters/jonge gezinnen om door te stromen (3-3,5 ton). Zo komen er ook weer woningen vrij voor starters.
- En dan vooral denken aan de alleenstaande starters die geen hoge hypotheek kunnen lenen bij de bank!
- Er hoeven geen huizen gebouwd te worden voor mensen uit de omtrek (regio rotterdam). Bouw senioren woningen, daar ken geen buitenstaanders opaf en het scheidt ruimte voor starters in de huidige bouw. Starterswoningen zijn nieuw gewoon te duur.
- Er is behoefte aan woningen voor ouderen, die niet te duur zijn (soms zijn appartementen nog duurder dan het eigen te verkopen huis) en die genoeg ruimte bieden qua inhoud/oppervlakte.
- Er is in Giessenburg al lange tijd niet gebouwd. Het is voor starters lastig om een woning te vinden. Deze zijn genoodzaakt om naar een andere gemeente te verhuizen.
- Er is voor starters te weinig woonruimte, dus verlaten zij de gemeente. Als er meer woningen voor ouderen komen, komt er meer vrij voor gezinnen en dus doorstroming
- Er kunnen veel starterswoningen en woningen voor ouderen gecreeerd worden in vrijkomende boerderijen en bedrijfsgebouwen.
- Er moet in mijn optiek zeer voorzichtig omgegaan worden met nieuwe woningbouw. Ik denk dat onderschat wordt hoe waardevol onze (groene) ruimte is en ik wil nogmaals benadrukken dat je deze ruimte maar 1x uit kunt geven. Meer is niet altijd beter en kwaliteit gaat boven quantiteit. Wees zuinig, vandaar de 2 bij geen nieuwe woningen.
- Er moet veel gebouwd worden voor de bovenstaande doelgroepen, met een lagere huurprijs. Meer bouwen in samenhang, meerdere generaties samen zodat mensen voor elkaar van betekenis kunnen zijn, en elkaar kunnen helpen. waardoor mensen minder hulp nodig hebben, en eer weer een natuurlijke manier van leven ontstaat. Koop en huur door elkaar heen zodat ongelijkheid wegvalt!!!
- Er moeten vooral huizen komen mee ruime kamers en tuinen of grote balkons
- Er worden in bepaalde kernen niets meer gebouwd, daar wordt geschreeuwd om woningen, maar er gebeurt niets.
- Er zijn huizen genoeg, alleen ze worden 'scheef' bewoond. De gemeente moet vooral zorgen voor de doorstroming naar kleinere woningen.
- Er zijn in Molenlanden relatief veel rijtjeshuizen in een zelfde prijsklasse. Vervolgens is er een behoorlijke groep vrijstaande dure huizen. De doorstroming is erg matig omdat er in een tussenliggende klasse weinig beschikbaar is.



- Er zijn te weinig betaalbare (en kwalitatief/technisch goede) huizen voor een goeie doorstroom van gezinnen. De stap is te groot. Je gaat al snel van rijtjeshuis naar vrijstaand huis terwijl een groter en modern rijtjeshuis niet beschikbaar is.
- Er zijn voor ouderen veel te weinig passende woningen per kern. En eengezinswoningen gaan naar asielzoeker ipv inwonenden.
- Geen huurwoningen.
Betaalbare koop
- Geen woningen voor buitenlanders, die hebben al genoeg woningen in beslag genomen, zodat eigen inwoners geen kans krijgen voor een huurhuis.
- Geschakelde senioren woningen met een gemeenschappelijke ruimte en een hofje
- Graag bouwen in Hoogblokland. Er zijn veel gezinnen die weg gaan omdat er geen door groei mogelijkheden zijn. En daar door genoodzaakt zijn om bij andere dorpen te gaan kijken. Scholen lopen hier door leeg! Bouw huizen van 3 ton! En je bent ze zo kwijt maat niet met een CPO project.
- Heel graag wil ik in Streefkerk blijven wonen, maar voor starters en jonge gezinnen zijn woningen niet te vinden.
- Het is belangrijk dat er in nieuwbouw projecten zoals Langerak zuid ook delen komen waar rijtjeshuizen gecombineerd worden met (koop)appartementen. Starterswoningen kunnen daar prima voor dienen, kijk naar het cpo project 'schoolplein' in Langerak, daar zijn 2 appartementen verwerkt in een rij met eengezinswoningen. Hier is vraag naar en zorgt er voor dat jongeren langer hier kunnen wonen. Daarnaast zijn starterswoningen belangrijk, dat zijn woningen tussen de €180-€225.000, niet vanaf €280.000,- dat is voor een starter niet te doen!
- Het is ongezond dat steeds meer oudere jongeren bij hun ouders blijven wonen, simpelweg omdat er geen betaalbaar alternatief voor ze is. De tegenhanger een huis kopen op jonge leeftijd is heden ten dage geen alternatief meer. De premies van vroeger zijn er niet meer.
- Het is voor alleenstaanden die in gemeente Molenlanden willen blijven wonen bijna ondoenlijk om aan een woning te komen. Huurhuizen zijn er amper en de volgende categorie is voor gezinnen.
- Hierin is een te groot tekort. Jongeren trekken weg. Ouderen blijven in hun huis wonen zolang het kan. Ook voor hen is geen alternatief.
Hierdoor gaan de dorpen vergrijzen.
- Houd Molenlanden ondanks de elitestatus toegankelijk voor iedereen die wat van zijn leven wil maken.
- Huizen prijzen zijn op dit moment veel te hoog voor mensen met een modaal inkomen en alleenstaande
- Ik merk dat momenteel veel jonge mensen uit mijn dorp geen huis kunnen vinden in de regio dus zij trekken weg. Wat ik ook zie is dat elk huurhuis wat vrij komt, ingenomen wordt door Oostblokkers / arbeidsmigranten. Dit is een zeer slechte zaak, mensen uit de regio en starters zouden altijd voorrang moeten krijgen.
- Ik merk om mij heen dat het heel moeilijk is om in de gemeente Molenlanden een huis te vinden voor starters en jongeren, en dat vind ik zonde..
- Ik spits mijn keuze toe op Giessenburg. Het is een mix van mijn 3 prioriteiten, er zijn geen/te weinig betaalbare woningen voor starters/jongeren en ouderen. Dit segment van de bevolking is de laatste decennia in Giessenburg volledig uit het oog verloren qua woningen.
- Ik vind dat er in giessenburg maar heel weinig starters woningen zijn en ik ben toch opzoek naar een starterswoning in giessenburg
- Ik wil zelf straks starten, maar zie de mogelijkheden bijna niet. Nieuwbouw voor starters in Giessenburg zou fijn zijn
- Ik woon in Nieuw-Lekkerland en wij rijden nu al 7 jaar naar andere dorpen ,eerst 4 jaar voor mijn vader en nu al 3 jaar voor mijn moeder.
dit zou veel meer afgestemd moeten worden naar behoefte. dit lijkt nergens naar!!

- Ik woon zelf nog maar sinds kort in de gemeente, en ik weet niet genoeg over hoe de huidige situatie is. Over het algemeen denk ik dat er wel meer woningen beschikbaar moeten komen voor starters/jongeren en mensen met lagere inkomens.
- In de kleine kernen van molenlanden is al jaren te weinig gebouwd, en de jongeren kunnen daar niet blijven waardoor deze kernen geen verenigingsleven, scholen en kerken instant kunnen houden, zeer zorgelijk
- In Ottoland is er dringend behoefte voor starters!!! De school loopt leeg en de jeugd trekt weg.
- In Oud Alblas wonen veel alleenstaanden in een gezinswoning. Deels door overlijden partner, maar ook alleenstaanden die door scheiding een gezinswoning toegewezen krijgen. Voor hen bouwen maakt ruimte mogelijk voor startende gezinnen.
- In Streefkerk is de vraag naar starterswoningen vele malen groter dan het aanbod . Er zijn al jaren veel jongvolwassenen op zoek naar een woning. Dit heeft 2 nadelige gevolgen:
 - Starters betalen onevenredig veel voor hun woning zodat het voor sommigen niet haalbaar is
 - Starters moeten noodgedwongen op zoek naar een huis buiten de gewenste regio.Feit is dat in gemeente molenlanden vrijwel alleen huizen te koop staan boven de 5 ton. In Streefkerk is de vraag voor rijtjeshuizen enorm, helaas is de beslissing gemaakt om appartementen te bouwen ipv rijtjeshuizen. Dat deze nog niet verkocht zijn ligt aan het feit dat er een beslissing is genomen om huizen te bouwen waar geen vraag naar is. Helaas is er niet eerst gekeken waar de vraag ligt onder inwoners in streefkerk.... Als er rijtjeshuizen waren gebouwd waren deze met een week verkocht geweest.
- Interessante woonvoorzieningen voor ouderen om ruimte te bieden aan woningzoekenden / doorstromers. Woningen voor jongeren om een levendig, geld verdienend en gemengd dorp te behouden. Doorstromers om ruimte te bieden voor jongeren en mensen met een lager inkomen.
- Is afhankelijk van samenstelling inwoners in de betreffende kernen (nu en in toekomst/verwachting) en huidige aanbod: veel ouderen, gezinnen, starters.
- KLEINE woningen voor starters en jongeren
- Kleinere woningen voor singels of mensen met een lager inkomen liggen de prijzen al gauw rond de 500 euro
- Maar: beperkt bouwen in de polder. Voorkeur voor inbreiding of bewust kiezen van geschikte ruimte die niet of minimaal ten koste gaat van het buitengebied.
- Met name voor de jongere doelgroepen omdat de regio dreigt te vergrijzen
- Minimaal aantal woningen bouwen. Alleen voor eigen inwoners. Niet bouwen voor mensen met nee/nee sticker op de brievenbus of rolluiken voor het raam. Die zijn niet geïnteresseerd en zorgen niet voor opbouw van het platteland.
- Om de vergrijzing tegen te gaan zijn woningen voor starters /jongeren nodig. Door echtscheidingen is er ook behoefte aan kleine woningen.
De mensen met lage inkomens kunnen veelal de woningen niet betalen.
- Onze woning is te groot en we zouden graag kleiner gaan wonen zodat onze woning door kan naar een gezin met kinderen. We willen niet uit Bleskensgraaf naar een appartement.! Zijn nu aan gesloten bij tiny house drechtsteden om te kijken of we daar mogelijkheden kunnen vinden. Zodat we in de buurt van onze kinderen en kleinkinderen kunnen blijven om elkaar te ondersteunen waar nodig!
- Op dit moment zijn er weinig appartementen met een groot balkon.
Dit soort appartementen zijn geschikt voor jongeren, alleenstaanden, mensen zonder kinderen en ouderen.
De ouderen kunnen doorschuiven naar dit soort appartementen. vervolgens komen er weer huizen vrij voor de rest van de markt. Ook zijn er genoeg mensen die geen tuin willen, maar wel buitenruimte ipv een piepklein balkonnetje.

- Ouderen die al hun hele leven in een dorp wonen moeten daar kunnen blijven wonen in een geschikte woning. Het is een schande dat dit niet kan. Door ouderen geschikte woningen aan te bieden komen hun woningen vrij die bijvoorbeeld geschikt zijn voor gezinnen.. Er ontstaat dan dus een doorstroming op de woningmarkt. Het bouwen voor starters is nodig om de vergrijzing tegen te gaan en voldoende draagvlak onder voorzieningen als scholen, verenigingen, kerken, enz.
- Ouderen die al langere tijd een woning huren, gaan niet snel naar een 55+ woning wegens het grote huurprijsverschil. Als iemand al 40+ jaar in een huurwoning woont is het soms een verdubbeling van het huurbedrag als ze zouden willen verhuizen. het sociale huurbedrag van max €737,14 is vaak ver boven hun budget...
- Veel ouderen wonen momenteel in woningen waar met gemak een gezin in kan wonen. Ouderen verhuizen nu niet, omdat er voor hen geen geschikte woningen zijn en als ze wel beschikbaar komen zijn er veel gegadigden en ligt de huurprijs vaak ook nog abnormaal hoog in verhouding met de huurprijs van de huidige woning. Ook voor starters/jongeren liggen de huurprijzen veel te hoog en ook deze zijn moeilijk te vinden/hebben lange wachtlijsten. Huurprijzen van ca. 800,- p.m of hoger zijn heel normaal en met een inkomen van ca. 1,500 p.m netto is dat niet verantwoord. De hieronder genoemde prijzen van 737,14 ben ik nog niet tegengekomen.
- Voor jongeren die al in de gemeente/het dorp (Molenaarsgraaf) opgroeien, moet het mogelijk zijn om hier te kunnen blijven wonen wanneer zij dat willen.
- Vooral bouwen voor de eigeninwoners. Ik vind de spoedzoekenden wel een belangrijke groep maar ben bang dat daar ook de illegale migranten onder vallen die in opdracht van Europa onze kant op gestuurd worden. Echte vluchtelingen prima maar (moslim)migrantenee.
- Vooral doorstroming stimuleren
- Vooral voor starters/jongeren zijn er geen mogelijkheden. Onze kinderen worden weggejaagd door de gemeente.
- Voormalige boerderijen kunnen soms heel goed omgebouwd worden voor de genoemde en niet genoemde doelgroepen.
- Vraag en aanbod moeten op elkaar afgestemd worden. Demografische, sociale en regionale ontwikkelingen zullen daar in meegenomen moeten worden.
- Waarom worden er niet meer levensloopbestendige huizen gebouwd? Normaal wordt er gerekend dat een woning minimaal 80 jaar meegaat. Het voordeel hiervan is dat in al die jaren er of senioren of gewoon een gezin kan wonen, waardoor je vanzelf een mix krijgt van jong en oud. Ik bezit zo'n huis als tussenwoning, zelf laten bouwen en het is hiervoor goed geschikt. Deze zijn ook in heel goed als rijwoningen te plaatsen
- Wij zijn zelf rond de 60 en mijn gezondheid is niet geweldig! Liefst geen trap meer
- Willen we Bleskensgraaf leefbaar houden moet er echt gebouwd worden. De jeugd trekt weg om elders een woning te kopen met alle negatieve gevolgen. Leefbaarheid in kernen heeft invloed op alles, middenstand, scholen.....
- Zorg dat ouderen kunnen doorverhuizen naar ouderenwoningen zodat de eengezinswoningen vrijkomen voor gezinnen. Zorg voor voldoende en betaalbare woningen want starters en mensen met een krappe beurs kunnen geen kant op.

3 Welke types woningen zouden in de toekomst, volgens u, meer gebouwd moeten worden?

(Geef via een rangschikking aan welke types woningen vooral gebouwd moeten worden. Door op de vierkantjes te klikken kunt u een top 3 maken. Plaats een 1 bij het type woning dat vooral gebouwd moet worden, een 2 bij het daaropvolgende type woning dat gebouwd moet worden etc. Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' klikt dan wordt uw rangschikking gewist.)

Anders, namelijk:

- 1 complex met koop- en huurwoningen met verschillende afmetingen voor ouderen
- 1. Geen woningen, 2. Geen rijtjes woningen, 3. Wel woningen in boerderijvorm. In koop of huur vorm
- 2 = Duplex woningen die zonodig kunnen worden verbouwd naar gezinswoning
- 2 huisjes boven elkaar net als in bleskensgraaf sta achter de oude brandweer
- 250.000 tot 350-400.000 gat vullen zodat starters van een paar jaar terug kunnen doorstromen die wel willen, maar er is geen aanbod.
- 55 plus woningen
- 55+huizen in de koop
- Aanleunwoningen
- Alleen huizen bouwen voor eigen bewoonders
- Alleenstaande ouders
- Appartementen alleenstaande jongeren
- Betaalbare levensloopbestendige grondgebonden woningen (zgn. Knarrenhofwoningen)
- Betaalbare starters woningen. Die ook als je alleen bent kan betalen. Dus onder de 2 ton.
- Boerderijen ombouwen tot woningen voor meerdere gezinnen
- Bouwstijl is belangrijker dan type woning: de agrarische / landelijke stijl moet te allen tijden gehanteerd worden
- Burgerinitiatieven gezamenlijke appartementen
- Duurzame woningen voor ouderen
- Ecologische woningbouw
- Eengezinswoningen
- Geef meer ruimte om op particulier terrein woningen voor senioren bij familie te bouwen. veel ruimte, maar huidige regels belemmeren om bijvoorbeeld. Mantelzorg op eigen terrein te vervullen. ruimte genoeg, mantelzorg aan familie wat moet je nog meer.
- Geen dure villa's meer in het Lint!! Langs het Lint is teveel gebouwd.
- Gelijkvloers en aangepast voor ouderen, geen hoogbouw maar met tuintje zoals Brandwijk/Molenaarsgraaf o.a Christianaweg/Tielmanstraat
- Gelijkvloers voor ouderen
- Gelijkvloerse woningen voor ouderen, te denken aan patiowoningen
- Gevarieerd
- Goedkope koopwoningen. Rond de 200.000 euro
- Grond voor particuliere initiatieven
- Grondgebonden woningen (55+)
- Hofjes voor ouderen huur en koop
- Huurwoningen voor alleenstaanden
- Huurwoningen voor plaatsgenoten
- In niet meer in bedrijf zijnde boerderijen appartementen bouwen
- Kangoeroe woningen
- Knarrenhof met grote luxe woningen voor ouderen
- Koop en huurwoningen voor de middeninkomens die nu tussen wal en schip vallen en nergens terecht kunnen. dus niet te dure koopwoningen en huurwoningen tot max. € 800,- huur/mnd



- Koop woningen van rond de 100.000 euro voor starters
- Koopwoningen tot 200.000 euro zodat een jongere die op zichzelf wilt gaan wonen ook een huis kan kopen op eigen dorp .
- Koopwoningen voor starters of initiatieven voor gezamenlijke bouw
- Koopwoningen, klein en groot in de prijsklasse tussen €100.000 en €200.000, zodat gewone mensen ook kunnen wonen.
- Levensbestendige senioren koop en huurwoningen/appartementen
- Levensbestendige woningen (bijv. bungalows, alles gelijkvloers)
- Levensbestendige woningen koop
- Levensloop bestendig
- Levensloop bestendige huur woningen.
- Luxe appartementen in de huur (voor doorstromende ouderen)
- Maakt niet uit in wat voor vorm, maar voor prijzen van bijvoorbeeld 130.000-180.000
- Mix om doorstroming te helpen
- Niet functionele gebouwen of ergens starten waar je echt met een nieuw dorp begint.
- Of tiny house met koopgrond! En dan vooral niet te duur dat het betaalbaar is voor een alleenstaande zoals ik! Want ik wil heel graag in de gemeente blijven wonen, het liefst in mijn eigendorp langerak! Langerk zuid is een mooie optie omdat te realiseren!
- Oude boerderijen opkopen en ombouwen in meerdere huizen
- Ouderen
- Ouderenwoningen
- Passend in de stijl, ruimte van het betreffende dorp
- Senioren huizen
- Senioren woningen (2x)
- Senioren woningen zoals op de nieuwe dam te molenaarsgraaf
- Seniorenbungalows
- Seniorenbungelow
- Seniorenwoning sociale sector
- Seniorenwoningen
- Seniorenwoningen/levensloop huizen
- Starters en senioren woningen huur en koop
- Starters woningen (2x)
- Starters woningen. Sociale huur
- Starterswoningen
- Starterswoningen & huur appartementen voor jongeren
- Starterswoningen en seniorenwoningen
- Tiny House
- Tiny houses (6x)
- Tiny Houses
- Tiny houses met nuts aansluitingen
- Tiny of small houses
- Tinyhouses
- Tyni house plaatsen
- Vrije kavels
- Vrijstaand of 2 onder een kap maar wel zo rond de 3 ton
- Wij zoeken grond voor tiny/ small house
- Woningen voor mindervalide
- Woningen voor doorstromers, zodat jongeren in de vrijgekomen woningen kunnen wonen
- Woningen voor ouderen
- Woningen voor senioren (2x)

- Zie boven, een wijkje met verschillende bewoners wat betreft leeftijd, omstandigheden enz.
- Zie onder 2 dus vrije sector huurappartementen m.n. in Nieuw-Lekkerland

Toelichting

- Aansluitend op antwoord vraag 2.
- Alleen woningen bouwen waar nu tekort aan is voor eigen inwoners: starters en senioren in dorpskernen (aanleunwoningen etc).
- Als 40+ er zouden wij graag uit ons rijtjeshuis naar een betaalbare grotere woning willen. Deze zijn vrijwel niet beschikbaar in de regio.
- Als je appartementen voor 55 + bouwt ,zowel koop als huur komen er vanzelf woningen vrij voor gezinnen met kinderen
- Beslist geen rijtjes woningen / vinex wijk achtige woningen. Als er woningen komen dan in de stijl van de Alblasserwaard, dat is boerderijvorm. (Dat is wat anders dan landelijk waarmee vaak duurdere vrijstaande woningen mee worden aangeduid)
- De gemeente heeft alleen zeggenschap over sociale huurwoningen, neem ik aan. Misschien kan ze kleine koopwoningen voor ouderen faciliteren (of die nu ge- of verbouwd worden) om de doorstroming te bevorderen.
- De oude school moet plaat bij ons. Bouw daar 3a4 woningen en parkeer plekken zo heb je de parkeer probleem opgelost in de Korenbloemstraat en je bied weer wat huizen aan de dorps bewoners met gezinnen en dan komen hun huizen weer vrij voor starters!! Maar wacht hier geen drie jaar mee want dan met je vel gezinnen kwijt hier!!
- De ouder woningbezitter moet zijn huis kunnen verkopen en een geschikte appartement woning op 1 woonlaag kunnen huren. Zo kan deze zijn overwaarde als aanvulling op het pensioen genieten. In plaats van als erfenis nalaten en af laten romen door de staat.
- Deze vraag kan je eigenlijk niet in zijn algemeenheid beantwoorden. Kijk per kern welke woningen er nodig zijn voor een evenwichtige woningmarkt, zodat alle doelgroepen in zo'n kern kunnen wonen. Omdat de huidige woningen per kern verschillen kan de te bouwen woningen ook verschillen per kern. Laat je niet alleen leiden door de vraag naar woningen op dit moment. Een woning bouw je voor 75 jaar, dus zorg voor een evenwichtige woningmarkt per kern. Ook als er nu geen vraag lijkt naar woningen bouw toch, want aanbod geeft vraag en het zorgt voor draagvlak onder de voorzieningen.
- Door wat meer appartementen te bouwen komt er doorstroming doordat ouderen of werkenden die een tuin niet meer bij kunnen houden of er geen tijd voor hebben, huizen vrijmaken voor gezinnen met kinderen.
- Doorstroming stimuleren.
- Er is een tekort aan koopwoningen in Streefkerk, enkel huizen van boven 300.000 komen op de markt
- Evt vervangen van oudere woningen, moderniseren naar huidige richtlijnen.
- Graag ook ruimte voor alternatieve vormen van wonen, zoals woongemeenschappen en tiny houses.
- Graag rij of hoekwoningen voor starters of gezinnen.



- Heel deze enquête gaat uit van een voortzetting van de bestaande situatie en geeft een schijnidee van de invloed die je erop kan hebben. De waarheid is natuurlijk dat het tot nu toe altijd bepaald is door de bouwmafia: grondspeculanten, projectontwikkelaars, geldhongerige gemeentes. De totstandkoming van het terrein bij Schelluinen is daarvan een schoolvoorbeeld, met als resultaat een grondig verpest stukje Alblasserwaard waar niemand, behalve eerdergenoemde heren, op zat te wachten. Je moet bouwen voor de eigen mensen die het nodig hebben, voor mensen in nood en dus moet je vooral kleinschalig en flexibel bouwen. Jongeren, gescheiden mensen en ouderen in een gezinswoning waar iedereen uitgevlozen is willen graag in een kleine (energie neutrale, comfortabele, betaalbare) woning. Daarmee krijg je ruimte. En verbiedt het bouwen van villa's op lege stukken grond. Daar kunnen ook meerdere gezinnen in een kleinere woning wonen.
- Hetzelfde als de vorige vraag
- Huur middensegment belangrijk, mensen die geen hypotheek krijgen, maar te veel verdienen voor sociale huur.
- Koop wel betaalbaar
- Koopwoningen die betaalbaar zijn voor starters.
- Meer kavels voor particuliere bouw aanbieden met kavelpaspoorten waarin verschillende kaders zijn opgenomen om diversiteit te krijgen in de bouw
- Met het bouwen van deze woningen wordt tegelijk deels een doorstroomeffect gecreëerd
- Mijn voorkeur heeft mede betrekking op het onderdeel Appartementen in de koop en huur. Met name voor ouderen is dit een interessante optie waardoor een verschuiving in de woningmarkt kan ontstaan
- Moeilijk om zonder onderliggende gegevens te bepalen wat de gemiddelde Molenlander een geschikt woningtype vindt.
- Molenlanden moet het landelijke karakter behouden. Appartementen prima, maar niet te hoog.
- Momenteel ben ik zoekende naar een woning. Dit doe ik vanuit een alleenstaande situatie. Hierdoor is er vaak wat minder geld beschikbaar. Een woning vinden onder 200 k is onrealistisch in Giessenburg.
- Nu blijven veel (alleenstaande) ouderen wonen in hun eensgezinswoning omdat er niets anders is. Ik ken iemand die zich "gevangen in eigen huis" voelt, maar waarvoor geen passend alternatief beschikbaar is. Met een alternatief zou er betere doorstroming komen. Ook Molenlanden is aan het vergrijzen.
- Ook hier moet vraag en aanbod op elkaar afgestemd worden. Voor sociale huurwoningen zullen investeringen van gemeente en woningbouwverenigingen nodig zijn.
- Tiny houses is geen succes bij de jongeren als ze geen nuts aansluiting hebben is wel gebleken. dus maakt ze met een nuts aansluiting dan is volgeij de kans groter dat ze er interesse voor hebben.
- Uitbreiding in de grote dorpskernen. Laat de lintbebouwing open.
- Voor de doorstromingen van gezinnen is er behoefte aan twee onder 1 kap woningen! Dit komt ook de starters woningen tegoede. Het Project Doetse Vliet 3 in Giessenburg is al meer dan 10 jaar in ontwikkeling en nog zit er geen paal de grond in.
- Voor een redelijke prijs/huur
- Voor startes is het moeilijk om een woning binnen de gemeente te financieren zonder hulp van familie of subsidie.
- Vooral GEEN hoogbouw
- Vooral voor starters in Ottoland!!!
- Waarom wordt er beloofd dat er gebouwd mag worden en vervolgens jaren op vergunning wachten?
- Wonen is een recht en een eerste levensbehoefte. De overheid moet er voor zorgen dat iedereen betaalbaar kan wonen.

- Woningen die voor starters zeker betaalbaar zijn, huurwoningen komen vaak niet in aanmerking voor starters omdat ze te veel verdienen omdat ze verhuurd worden aan mensen met een sociaal voorrangspositie
- Zelfde toelichting als bij vraag 2. Betaalbare (koop) woningen voor starters en ouderen in Giessenburg
- Zie bovenstaande opmerking.
- Zie eerdere toelichting bij vraag 2.
- Zie toelichting bij vraag 2: afhankelijk van samenstelling inwoners (verdeling over inkomens).
- Zie vorige antwoorden
- Zie vraag 2

4 Wat moet de gemeente, volgens u, doen om woningen in de gemeente Molenlanden betaalbaar te houden?

(Rangschik de onderstaande methodes. Door op de vierkantjes te klikken kunt u een top 3 maken. Plaats een 1 bij de methode die de volgens u het beste is, een 2 bij de daaropvolgende methode etc. Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' klikt dan wordt uw rangschikking gewist.)

Andere methode, namelijk:

- “Loftbouw”/“loft-toepassingen” toestaan resp. stimuleren voor campingcaristen.
- Aanleunwoningen voor ouderen dan komen woningen beschikbaar
- Alleen bebouwing eventueel vervangen of renoveren. Probeer er voor te zorgen dat alles wat nu groen is ook groen blijft. Bouw aub niet alles vol
- Anders bouwen! met hout het moet goedkoper en duurzamer op korte termijn starten
- Appartementen voor senioren en starters
- Appartementencomplex
- Belastingen zo weinig mogelijk wijzigen of eventueel verlagen
- Bestemmingsplannen wijzigen voor meer bouwen
- Betaalbare bouwgrond aanbieden
- Betaalbare gezinswoningen
- Betaalbare koop eensgezinswoningen
- Betaalbare koopwoningen
- Betaalbare koopwoningen bouwen
- Betaalbare starters woningen bouwen. Niet de markt werking er oplos laten. En heel ver bij projectontwikkelaars uit de buurt houden.
- Boerderij opdelen in woningen
- Boeren uit de kern verplaatsen en daar woningen bouwen (bijvoorbeeld in Wijngaarden)
- Boeren uitkopen en erfbebouwing
- Bouwcapaciteit optimaal benutten en zodanig (duurzaam) investeren dat er voor iedereen ruimte is om de vaste lasten af te bouwen.
- Bouwen van meer levensloopbestendige appartementen.
- Bungalow
- Coöperatief wonen door aan weiland aan te wijzen en mensen hierop te laten inaxhrijen die dan met elkaar een buurt/ woongenootschap kunnen vormen. Waar ieder zijn eigen tuintje heeft maar gezamenlijk de grote speeltuin beheerd met moestuin, duurzaamheid en waar mensen op elkaars kinderen passen. Deel auto zou hiervan een voorbeeld kunnen zijn. Mensen die gezamenlijk een gemeenschap vormen
- Cpo
- CPO projecten stimuleren
- Dat senioren uit de gezinswoningen gaan. Geen gedoe met zelf iets anders bouwen
- De bedragen die ze vragen voor nieuwe huizen is absurd. Lever ze kant en klaar af en vraag dan een normale prijs. Het is goedkoper om het in 1 x te doen dan voor iedereen apart
- De gemeente is groot grondbedrijf en bepaald daarmee de grondprijs. Voor het laag en middensegment moet de grondprijs omlaag om woningen betaalbaar te houden.
- De gemeente voor minder dure huizen. Zo betaalbaar en winst voor gemeente kas en geen zakkenvullen voor project ontwikkelaar
- De grond niet duur verkopen zodat woning betaalbaar blijft!



- De mogelijkheid bieden om bijv. Boeren of andere particuliere die nu leegstaande schuren en of loodsen hebben de mogelijkheid geven om die om te bouwen naar appartementen, studio's of andere woonvormen zoals kangarooewoningen. Zodat of ouders of mensen met een beperking zelfstandig met hulp kunnen wonen.
- De woningprijzen heeft de gemeente niet in de hand
- Doorschuiven stimuleren, zodat scheefhuur en kleine rijwoningen vrij komen voor starters/mensen met laag inkomen
- Doorstroming bevorderen door seniorenwoningen te bouwen. Dit is goed voor alle doelgroepen
- Doorstroming stimuleren (en meer opties voor aanbieden), zodat betaalbare bestaande woningen weer beschikbaar komen voor starters en anderen met een wat lager inkomen
- Doorstroom bevorderen door genoeg middensegment te bouwen (3á4 ton)
- Duurzame Tiny houses bouwen
- Duurzame woningen bouwen evt weer makkelijk afbreekbaar, leegstaande panden vullen is duurzaam
- Eensgezinswoningen bouwen!
- Geen duur nieuw gemeente huis bouwen
- Goedkoper maken de huizen
- Goedkopere starters gezinswoningen
- Grond aanbieden om zelf te bouwen
- Grond niet te duur verkopen
- Grond prijs laag houden
- Grote wijk creëren op makkelijk te bebouwen locatie
- Het financieel ondersteunen van starters of huizen bouwen met een koopregeling voor starters. Zodat die kunnen beginnen en na een aantal jaar door kunnen groeien op de woning markt
- Het oude premie-A principe bieden aan kopers die willen blijven.
- Het tegengaan van opkopers die de woningen met grote bedragen voor vele burgers wegkopen
- Hier is op gemeentelijk niveau bijna niets tegen te doen. Als Molenlanden betaalbaar wonen biedt en de omliggende steden voor velen onbetaalbaar worden, trekt het stadsvolk naar Molenlanden en worden de prijzen opgedreven.
- Immigranten terugsturen en Nederlanders aan het werk zetten
- Inventiever denken
- Jullie weten waar er vraag naar is, pak op en regel het binnen een jaar.
- Kleine nieuwbouw
- Kleinere maar volwaardige woningen, de standaard rijtjeswoning wordt almaar groter en duurder
- Kleinere senioren woningen met lage huur, dan komen er grotere woningen vrij voor gezinnen.
- Kleinere sociale huur appartementen zodat oudere kunnen door schuiven
- Lagere start prijzen
- Lege industrie panden gaan gebruiken
- Levensloopbestendige woningen
- Meer aanbod koopwoningen (twee-onder-één-kap) zorgt voor meer doorstroming en indirect meer aanbod voor starters en kopers in het lagere segment. Meer aanbod drukt de prijs
- Meer appartementen
- Meer betaalbare starters woningen bouwen!
- Meer bouwen in middensegment en hogere segment om doorstroming te bevorderen
- Meer bouwen zodat prijs daalt
- Meer grip op toewijzing huurwoningen (nu afvoerputje omliggende gemeenten)
- Meer huizen bouwen
- Meer mogelijkheden voor ouderen, zodat zij plaats kunnen maken voor starters.
- Meer mogelijkheden voor tiny houses in de buitengebieden

- Meer standaard woningen bouwen met een maximale verkoopprijs. Denk aan pluswonen van volker wessels.
- Meer starteswoningen
- Meer werkgelegenheid creëren
- Meer woningen voor ouderen doorstroom creëren
- Mensen uit de gemeente voorrang geven op een starterswoning
- Minder belasting laten betalen (WOZ etc)
- Minder buitenstaanders aantrekken en de eigen bevolking voorop stellen
- Net als voorheen Premiewoningen bouwen
- Nieuwbouwplannen steunen.
- Nieuwe starterswoningen bouwen
- Nog geen gasloze woningen bouwen onnodig duur
- Ontroerend goed belasting niet teveel verhogen
- Particuliere initiatieven meer ondersteunen door grond aan te bieden hiervoor.
- Particuliere projecten om woningen te bouwen ondersteunen. In ottoland project " de hoef" zijn we al ruim 10 jaar bezig met de gemeente en nog geen stap verder. Probeer nu eens positief met deze plannen om te gaan en mee te zoeken naar goedkope oplossingen, zodat ook de huizen betaalbaar kunnen blijven.
- Positief meewerken aan projecten die er zijn. Het duurt te lang in Ottoland!!!!
- Premie A en B woningen zoals onze kinderen ooit een huis konden kopen.
- Prijzen redelijk houden
- Realistischer (lees: lagere) grondprijzen
- Rijtjes huizen
- Rijtjeshuizen bouwen
- Rijtjeshuizen en wat ruimere betaalbare hoek- of geschakelde woningen bouwen.
- Ruimte voor tiny houses
- Samenwoonkorting schrappen zodat meerdere alleenstaanden een woning kunnen delen.
- Senioren woningen
- Seniorenwoningen
- Skinny houses is een mooi concept en zou ik op drie zetten. Het uitgangspunt om er veel dicht op elkaar te bouwen is strijdig verziekt het mooie van het systeem
- Sloop nieuwbouw huurwoningen
- Starters woningen bouwen.
- Starterswoningprojecten opstarten bouw van eengezinswoningen
- Stop de huurverhoging, zeker dit jaar
- Systeem klopt niet
- Tiny house
- Tiny houses (2x)
- Tiny houses of the grid
- Tiny houses stimuleren
- Tiny houses verspreid in landelijk gebied
- Tiny Houses, dit lost echt heel veel woningnood op!
- Tweede woning toestaan op eigen grond voor ouders/mantelzorg
- Van huur naar koophuis voor een leuke start prijs voor de starters
- Vergunning verlening soepele maken voor "witte plekken" in bebouwde kommen
- Verliesgevende grondexploitaties accepteren en financieel mogelijk maken.
- Voldoende aanbod bouwen voor alle doelgroepen in alle typologieën.
- Vooral geen kleine woningen bouwen als doorstroom naar groter niet mogelijk is.
- Voorkomen van prijsopdrijving door projektontwikkelaars.

- Wonen in de randstad is gewoon ontiegelijk duur, daar is Molenlanden geen uitzondering op. In een studio, eenkamerappartement of skinny house wil ik nog niet dood gevonden worden
- Woningbouwvereniging aanpakken. Vragen belachelijke prijzen voor zeer slecht onderhouden woningen. Vooral kleurrijk wonen is vreselijk
- Woonplicht invoeren
- Zelfbouw
- Zorgen voor doorstroming
- Zorgen dat de sociale huur beschikbaar is voor "eigen" bewoners en niet voor mensen uit Sliedrecht
- Zorgen dat koopwoningen ook voor senioren met middeninkomen betaalbaar worden. dus lage verkoopprijzen of subsidiëren
- Zorgen voor doorstroom, middenklasse moet uit de goedkopere huizen

Toelichting

- Accepteren dat woningbouwlocaties met goedkopere woningen niet rendabel zijn. Investeer daarin als gemeente, zoals ook in andere zaken wordt geïnvesteerd. Als je wel investeert in een dorps huis, maar niet durft te investeren (verliesgevende grexen met wel de juiste woningen) heb je zo dadelijk voorzieningen, maar geen woningen / gebruikers van de voorzieningen.
- Als gemeente ben je te klein om de markt te sturen. Kost je vermoedelijk veel geld met een zeer gering gewenst effect.
- Antwoord 1 en 2 hebben betrekking op betaalbaar wonen. Antwoord 3 stimuleert een goede mix van de inwoners, nl. ook diegenen die het zich financieel kunnen veroorloven stimuleren om in de gemeente te gaan of blijven wonen.
- Bevries de huren voor de sociale huur.
- Bouwen in binnengebied, niet in buitengebied om unieke uitstraling te behouden
- De Skinny houses zijn een alternatief voor enkele zonderlingen.
- Geen startersleningen; daarmee wordt aan kopers extra kredietmogelijkheden gegeven die ze niet kunnen dragen volgens de normen
- Graag meer starterswoningen bouwen.
- Het is alleen zo jammer dat de kleine woningen vol gestopt worden met overlastgevers. Veel aso's bij elkaar. Zulke mensen moeten direct aangepakt worden.
- Ik zou naast een starterslening liever ook graag subsidies zien op koopwoningen voor mensen met een laag inkomen.
- Kangeroe-wonen stimuleren. Zodoende kunnen meerdere generaties op een perceel wonen. win-win situatie: zorg voor elkaar en betaalbaar vrij wonen voor mensen met kinderen. Jammer dat deze vraag insinueert dat alleen starters betaalbaar willen wonen. Ik wil ook betaalbaar wonen, maar wel met meer vrijheid rondom het huis.
- Meer kleine woningen voor starters en alleenstaanden. Geen skinny houses. Mensen hebben ook leefruimte nodig, zowel binnenshuis als buitenshuis.
- Meerdere woningen in oude boerderijen bouwen. Geen nieuwbouw van woningen in het buitengebied!!! Dit gebeurt nu steeds meer. Bouwlinten (voor de rijken) worden helemaal dichtgebouwd zonder doorzichten. Stop hiermee!!!
- Met grotere woningen splitsen blijft toch beeld van dorp bewaard.
- Naast Skinny houses zou ik ook zeker 'tiny-houses' stimuleren!
- Niet te duur maken voor de gezinnen die door willen groeien hoi het onder. 3.5 ton!
- Ouderen kunnen dan vertrekken uit grote koopwoningen zodat de doorstroming beter is

- Skinny houses heeft m.i. geen toekomst. Leuk als nieuwtje maar niet blijvend omdat deze niet voldoet aan een totale woonbeleving/behoefte. Jammer dat de vrijstaande woningen duur zijn waardoor er een goudkust aan het ontstaan is. Zie als voor beeld de ontwikkelingen in Bleskensgraaf. Noem het inmiddels maar 'nieuw Slingeland'.
- Sloop nieuwbouw huurwoningen geeft een positieve impuls op woonbeleving voor huurders en omgeving
- Versoepeling van meerdere huisnummers op bestaande panden, met behoud van karakter van de panden
- Vooral kleine huizen zijn schaars. Veertig procent van de Nederlanders woont alleen, in een groot huis. Als die mensen naar een kleiner huis trekken, komen de grotere vrij voor jonge gezinnen. Skinny houses zorgen dat het platteland niet wordt volgebouwd.
- Wanneer kom je aanmerking voor sociale huur? Ik ben "slechts" 5 jaar ingeschreven. Zo zijn er mensen in mijn omgeving die sinds hun 12e ingeschreven staan. Ik ken niemand die 12 jaar is, en een huis wilt huren of kopen. Maar hierdoor staan zij wel op plek 1 bij een nieuwe woning die vrij komt. Ik weet niet of jullie hier invloed op hebben.
- We wonen nu in een rijtjeswoning die ideaal is voor starters. Er is in Nieuw-Lekkerland weinig te krijgen voor starters en sowieso is er haast geen aanbod. Voor gezinnen met kleine kinderen die graag naar een ruimere rijtjeswoning, hoekwoning of 2-onder-1 kapwoning is al helemaal geen aanbod. Daardoor is het ook onbetaalbaar als er wel wat is. Als er meer aanbod zou zijn in deze categorie dan komen er ook weer betaalbare woningen voor starters vrij.
- Zie toelichting vorige vragen
- Zou wel 2 kamer appartementen kiezen dan...

5 Hoe zou de gemeente, volgens u, woningeigenaren moeten helpen bij het verduurzamen van hun huis?

(U kunt maximaal twee antwoorden kiezen)

Anders, namelijk:

- Aan de mensen zelf overlaten.
- Alleen Subsidies
- Belachelijk dat eigenaren altijd voor dit soort subsidies in aanmerking komt en huurders altijd in de kou blijven staan omdat ze afhankelijk zijn van de "goodwill" van hun verhuurder.
- Belastingen verlagen zodat mensen geld overhouden om hun huis te verduurzamen; dit kan door geen geld over de balk te gooien aan dure bureaus en avonden
- Bewoners hebben vaak zelf wel de verantwoording
- Bij interesse begeleiding op maat aanbieden
- Bouwkaders opstellen. Alleen duurzame woningen
- Collectief regelen. Dus bijvoorbeeld zonnepanelen bundelen op dak van stal
- Collectief voor woning verduurzaming. Zodat het betaalbaar en voor aannemer leveranciers voordelig inkopen.
- Collectieve inkoop faciliteren
- Collectiviteit stimuleren
- Daadwerkelijke subsidie en geen aanbieding om met korting onzinnige lampen ed te kopen
- Dakoppervlakte huren van kopers tbv plaatsing zonnepanelen. Met recht op koop. Uiteindelijk zullen eigenaren de panelen kopen. Woningisolatie stimuleren. Voorlopig NIET van het gas af, electriciteit is absoluut (!) nog lang niet duurzaam genoeg.
- De bouw van woningen in eigen hand houden en niet via een projectontwikkelaar.
- De hierboven vermelde keuze in combinatie met deals aangaan met specifieke bedrijven in de verduurzamings branche: betrouwbaar, gunstige prijs, kwaliteit gegarandeerd.
- De opbrengst van verduurzaming duidelijker te maken.
- De regels voor zelfvoorzienende mogelijkheden laten vieren en aantrekkelijk en bekend maken van zelf voorziende mogelijkheden.
- Duurzame betaalbare nieuwbouw, maar niet zo duurzaam dat het onbetaalbaar is.
- Energiecoach per kern, om te verbinden
- Financieel voordeel halen uit gezamenlijke aanpak
- Geen geld verspillen aan coaches en adviseurs
- Gemeente moet hierin financieel tegemoetkomen
- Gemeente zou het voortouw kunnen nemen voor beleid om te komen tot de productie van waterstof zodat ons gasnet tenmiste blijft functioneren en elke inwoner mag bv een windmolen van een bepaalde afmeting plaatsen.elke oplossing is slechts een rimpeling in de tijd.niemand weet het juiste antwoord.
- Gewoon niks
- Gezamenlijke inkoopmogelijkheden aanbieden/stimuleren.
- Gezamenlijke projecten waar mensen op in kunnen schrijven
- Hele straten en woonwijken zijn hetzelfde bebouwd. Door daar een gezamenlijke aanpak voor te besluiten kan je heel snel verduurzamen. Geef voorrang aan de sifste woningen.
- Helpen bij gasloos worden
- Informatie geven wat de gemeente als doel ziet per wijk, bijvoorbeeld warmtenet aanleggen
- Investeren in duurzame collectieve energie
- Korting in het vooruitzicht stellen op gemeentelijke heffingen bij aantoonbare bezuinigingen op energie.
- Korting op Gemeentelijke Belastingen
- Maatwerk om keuzes te kunnen maken , stroomdiagram?

- Meewerken in soms nieuwe duurzamere woningvormen (Tiny houses)
- Met belastinggeld financieren
- Niet van die belachelijk hoge belasting heffen!
- Nieuwbouw volgens nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid. Bij verbouwingen waar een vergunning voor nodig is, ook duurzaamheid als voorwaarde stellen
- Online en Offline Duurzaam wonen presentatie geven, hoe moet je switchen naar alternatieven
- Ook huurders deze mogelijkheid geven.
- Optie bekijken voor huurders om ook te helpen hun woningen te verduurzamen
- Per wijk van gas-af regelen
- Plan van de overheid dus faciliteren financiering door de overheid, niet alles bij de gemeente over de schutting
- Renteloze lening
- Samen geld en informatie
- Samenwerkingsprojecten stimuleren zon op andermans dak, collectieve oplossingen (zon op dak IHC, gebruik maken van water in samenwerking met waterschap, kleinschalig collectief per kern kansen zoeken met mensen van Blauwzaam
- Snel aangeven wat de gemeente voorziet als energiebron voor wijken, komt er een waterstof net, stads/dorpsverwarming?
- Stimuleren cooperatievorming
- Stimuleren en deskundigheidsinbreng collectieve inkoop voor particulieren t.a.v. verduurzaming
- Subsidiëren
- Subsidiëren van zonnepanelen en andere energie maatregelen het aanprijzen van wasbare luiers
- Uitleggen op welke manier er hoeveel er per jaar bespaard kan worden
- Verlaging belasting ==> inzetten ter verduurzaming
- Verplicht stellen woningcorporaties en huiseigenaren van verduurzaming
- Waterstofgas stimuleren bij energiebedrijf
- Wetgeving hiervoor geschikt maken, zodat ook de juiste niet duurzame gemeentelijke monumenten meer vrijheid krijgen voor duurzame aanpassingen zoals dubbel glas, geïsoleerde daken enz.
- Wij huren van Mourik Groot-Ammers BV
- Woningbouwverenigingen stimuleren tot aanpassingen
- Zelf klussers ook subsidiëren bij verduurzaming van de woning.
- Zoek naar de goede mogelijkheden. Deskundigheid in de regio onvoldoende.
- Zonnepanelen op de daken van sociale huurwoningen toestaan en aanmoedigen

Toelichting

- 'G Ja, ik heb al drie maal gebeld in het afgelopen jaar voor energie-advies. U raadt het al, reactie nul komma nul.....
- Actief aanbieden van ondersteuning bij de keuzes naar verbouw en stimuleren van samen verduurzamen.
- De gemeente moet geen onnodig geld gaan pompen in het verduurzamen van huizen. Die keus is aan een ieder zelf om dit te doen. Wel kan er natuurlijk enige voorlichting worden gegeven over wat mogelijk is.
- De svn werkt niet zo eenvoudig ,als je wat invult krijg je het iedere keer terug, ik ben er klaar mee met die lening van svn
- Een subsidie voor die bewoners met een laag inkomen. Zodat men gaat investeren in woning in plaats van wegtrekken.



- Energiecoaches kunnen ook actief op zoek naar inwoners die hier mogelijk gebruik van kunnen maken en meteen goede adviezen geven en motiveren (aanmoedigen). Er is al zo veel informatie beschikbaar, dit is kennelijk voor veel mensen niet aanmoedigend genoeg.
- Er worden bijzondere eisen gesteld aan de verkrijgbare subsidies/leningen. Deze moet veel laagdrempeliger. Iedere verduurzaming moet gestimuleerd worden. Niet iedereen kan het hele huis in 1 keer doen of heeft misschien al de helft gedaan. Waarom minimaal 2 of 3 verduurzamingsmaatregelen om er aanspraak op te kunnen krijgen. Veel mensen doen dingen stap voor stap en die vallen buiten de boot. Ook al zijn het maar 3 ramen die vervangen worden. Of je laat alleen de kruipruimte isoleren.
- Geef ook diegene die ZELF hun woningen isoleren recht subsidies en kortingen. En niet alleen de mensen die het voor veel geld LATEN doen. Iedereen wil isoleren en verbeteren, maar niet iedereen heeft evenveel geld beschikbaar. Dus waarom mogen de mensen die het ZELF doen niet beloond worden, maar diegene die het LATEN doen wel?
- Geen subsidies, wel gunstige leningen.
- Gesubsidieerd verduurzamen is een dom middel. Zie wat er met de elektrische auto gebeurde. Als de mens niet zelf wil verduurzamen, lukt het gewoonweg niet. Energie coöperaties kunnen er voor zorgen dat daken efficiënt gebruikt gaan worden. Hierdoor wordt het ook betaalbaarder.
- Het is belangrijk om dit nu te doen, huiseigenaren willen wel maar zien door de bomen het bos niet. Onafhankelijk advies is belangrijk. Locale bedrijven inschakelen voor de uitvoer en ook huurwoningseigenaren meenemen zodat zij in de groene modus komen.
- Het is eigenlijk landelijk al bekend,
- Hier in Nieuwpoort staan veel oudere huizen om die goed te isoleren is wel advies nodig via een coach!
- Ik maak zelf wel uit wat ik doe. Ik hoef echt niet van die brandgevaarlijke zonnepanelen op mijn dak en ik blijf lekker op gas koken.
- Moet ook betaalbaar/haalbaar zijn voor huiseigenaren met een smallere beurs
- Niet woningseigenaren moeten dit niet zelf doen, de huurbaas moet dit doen die is eigenaar van een huis
- Wij hebben al eerder de hulp van een energiecoach ingeroepen. Het is ons heel slecht bevallen, slechte voorlichting, door hem gegeven adviezen werden door de uitvoerende bedrijven afgekraakt, er klopte niets van zijn verhaal. Zonde van onze 35(?) euro
- Wij mogen van de gemeente geen dubbelglas plaatsen in ons gemeentelijk monument
- Woningseigenaren "helpen" met geld dat binnenkomt van een steeds hogere woz belasting? Hoezo helpen?
- Woningseigenaren kunnen zelf wel een rekensom maken of verduurzamen ook iets oplevert. Dus het moet aantrekkelijk zijn. Zomaar rondroepen dat iedereen van het gas af moet, brengt mensen alleen maar in verwarring. Bij onduidelijkheid wacht iedereen af tot er meer duidelijkheid komt.
- Woningen uit de jaren 1970 en ouder met behoud van de beschikbare ruimte matig te isoleren. Energiecoaches geven een te rooskleurig beeld. Met spouwmuurisolatie van 50mm en onvoldoende aandacht voor thermische bruggen (koelribben, waardoor schimmelvorming) is energietransitie naar gasloos verwarmen, via wamtepompen niet mogelijk.

6 Hoe zou de gemeente, volgens u, moeten bijdragen aan het langer zelfstandig wonen voor ouderen?

(U kunt maximaal één antwoord kiezen)

Anders, namelijk:

- Aanleun woningen stumuleren
- Aanleunen mogelijk maken en de stimuleren. Veel ouderen kunnen prima hun kind laten inwoners en eventueel laten overnemen
- Als wij in het dorp kunnen blijven komt dat in ons gezin ten goede aan beide kanten. Jong en.oud waardoor zelfstandig wonen ws veel langer mogelijk is.
- Appartementen voor ouderen in alle kernen. Laat de voorzieningen in de buurt los. Anders kunnen ouderen hun oude dag in Ottoland niet beleven.
- Belastingen verlagen zodat mensen geld overhouden om hun huis aan te passen; dit kan door geen geld over de balk te gooien aan dure bureaus en avonden
- Beoordelen of de woning eenvoudig naar een o-trede woning kan worden aangepast door de plaatsing van bv een module met aangepaste bad en aangrenzende slaapkamer. Er zijn flexibele systemen die uitstekend geschikt zijn voor hergebruik en een volgende plaatsing nadat de 0-trede aanbouw overbodig is. De exploitatie termijn kun je hiermee oprekken waardoor je tot een aanvaardbare huursom kan komen. In geval van een huurwoning kan er een herziene puntenwaardering komen met een eventuele verrekening in de huursom. Ouderen die al lang op een zelfde locatie wonen stel je hiermee in staat langer thuis te laten wonen. In overleg met thuiszorg zijn er ook aanvullende geldstromen beschikbaar.
- Betere wmo voorzieningen
- Bouw zgn knarrenhofjes
- De begeleiders (bijv. Kinderen) meer wegwijs maken in de mogelijkheden.
- De omgeving aanpassen waar de ouderen wonen. Allereerst door doorgroeihuizen te bouwen: waar je al kan gaan wonen als je nog veel zelf kan. Maar waar ook huizen voor jonge gezinnen in de buurt zijn. Pas de omgeving aan: veiligere wegen naar de supermarkt, genoeg bankjes onderweg om uit te rusten, duidelijke markering (wegen), goed toegankelijke winkels. Etc etc
- Eigen (creatieve) ideeën van ouderen toestaan en stimuleren (bv door legalisatie van adressen).
- En stimuleren qua info, subsidie en via gemeentelijke WMO
- Er moeten juist meer mogelijkheden komen voor ouderen om bij elkaar te gaan wonen.
- Financieel aantrekkelijk maken voor ouderen en hun kinderen om huis aan te passen zodat mantelzorg op 1 adres is
- Geschikte mwoningen bouwen in de kernen zodat de rest van het dorp hulp kan bieden
- Gezamenlijke woonvormen creëren in bijv. grote boerderijen
- Goedkopere en gemakkelijker te krijgen huishoudelijke hulp
- Helpen bij doorstroming, er zitten teveel alleenstaande ouderen in een grote gezinswoning, zij gaan niet naar een seniore woning omdat de huur dan verdubbeld terwijl ze kleiner gaan wonen
- Het is een slecht idee langer zelfstandig wonen van ouderen
- Hier ligt denk ik deels een eigen verantwoordelijkheid. We worden allemaal ouder dus moeten ook zelf bijdragen aan onze oude dag.
- Iedereen moet dat zelf doen maar als er een gezin is met een woning waar ouders naast/bij kunnen wonen moet dat makkelijk gerealiseerd kunnen worden.
- In de buurt van familie blijven wonen waardoor sociaal netwerk kan helpen
- In iedere kern zorgen voor de juiste ouderen opvang/voorziening.
- Kangeroewoningen/eerder de mogelijkheid voor tijdelijke woning plaatsen
- Kangoeroe wonen stimuleren
- Kleine huizen voor senioren. Wel tuin en schuur

- Kleinere woningen zodat de ouderen kunnen doorstromen
- Knarrenhof enzo, mensen dicht bij elkaar met tuintje en elkaar bij staan.
- Knarrenhofjes natuurlijk! met centraal punt voor eventuele hulp of zorg
- Krasse knarrenhof mogelijk maken
- Langer zelfstandig wonen genereert eenzaamheid, het bouwen van diverse soorten woningen in één complex verdient de voorkeur.
- Leegkomende panden en omliggende ruimte gebruiken voor zelfstandig wonen maar samen op 1 erf.
- Levensloop bestendig bouwen
- Levensloopbestendig bouwen stimuleren (ook niet ouderen kunnen soms niet (meer) zelfstandig wonen)
- Mantelzorgwoningen makkelijker maken
- Meer aangepaste woningen bouwen in kernen waar nu helemaal geen mogelijkheden zijn voor ouderen.
- Meer appartementen bouwen zodat er voor de jongeren doorstroming is
- Meer hulp aan huis aanbieden
- Meer huurwoningen voor alleen ouderen
- Meer levensloopbestendige woningen bouwen in de buurt van alle voorzieningen. Dit stimuleert ook doorstroming in de starters- en doorstroomwoningen
- Mensen die dit echt nodig hebben, helpen met aanpassingen in hun woning
- Mensen met elkaar laten verbinden, sociale cohesie stimuleren, vragen wat mensen zelf nodig hebben, in plaats van het uit te denken. Levensloop bestendig bouwen.
- Mogelijkheden creëren voor het inwonen bij kinderen of andersom.
- Niet stimuleren te lang zelfstandig te wonen
- Nieuwe woningen ouder proof bouwen
- Om coaches gevraagd, na 7 maanden niets gehoord na veel mailen!!!!
- Ook voorlichting hierover geven
- Opzetten van een netwerk van ondersteuners voor ouderen
- Ouderwetse bejaardenhuis in ere herstellen
- Pro
- Ruimer vergunningen beleid en verstrekken van huisnummers bij gedeelde woningen of boerenschuur
- Samen wonen met ouders aantrekkelijker en mogelijk maken door bijvoorbeeld subsidie en vergunningen makkelijker te verstrekken
- Senioren woning in het dorp waar je woont
- Sociale huurwoningen voor alleenstaanden kunnen ook met aanpassingen door ouderen gebruikt worden en andersom dus meer sociale huurwoningen voor alleenstaanden
- Soepel beleid tov ouders die bij hun kinderen willen wonen.
- Soepel omgaan met aanleunwoningen, zorgchalets, enz. Als dat een te moeilijke procedure is, beginnen ouderen er niet aan omdat ze niet weten voor hoe lang het zal zijn.
- Stimuleren van zorgwoningen/generatie, kinderen zorgen voor ouderen
- Systeem van toekenning veranderen!!!!
- Terug halen van bejaardenhuizen
- Veel inzet op welzijn/maatschappelijk werk
- Verzorgingshuis of aanleun woning zodat gezinswoning vrij komt voor gezinnen
- Volgens mij lossen we het woningprobleem niet op door ouderen langer thuis te laten wonen.
- Voorzieningen zoals hulp makkelijker maken
- Waarom alleen ouderen en geen mindervalide?
- Woningen aanpassen
- Woningen bouwen die gericht zijn op ouderen (nieuwe dam Molenaarsgraaf, het rijtje van 4, niet de appartementen)

- Woninggroepen voor hulp aan elkaar
- Zie mijn antwoord m.b.t.kleinschalige bej.-c.q.verpleeginr.
- Zorg dat ouderen goedkoper zelfstandig kunnen blijven wonen
- Zorgen dat er basisvoorzieningen zoals markt, kapper, dokter in elke kern blijven. daarnaast ondersteuning aanbieden voor naar internet verplaatste voorzieningen (boodschappen, bank etc)
- Zorgen dat men eerder nadenkt over woning aanpassing.
- Zorgen voor voldoende betaalbare seniorenwoningen (gelijkvloerse woningen). Betaalbaar omdat senioren soms vele jaren in hun huidige woning wonen met lage huur of maandlasten en vaak meer als het dubbele moeten gaan betalen als ze naar een (aangepaste) seniorenwoningen zouden willen verhuizen. Zo komen er nooit voldoende eengezinswoningen vrij en bij.

Toelichting

Meer aangepaste woningen bouwen in de buurt van voorzieningen

- Bouw deze woningen wel per kern. Want mensen willen in hun sociale netwerk blijven wonen. Dat is vaak belangrijker dan dat ze dicht bij een winkel wonen (want daar kan men toch niet heen, of er is een alternatief vanuit het sociale netwerk of online).
- Daarnaast hoor je in de grotere steden veel initiatieven waar ouderen en jongeren juist samenwonen. Op deze manier kan de jongere generatie iets betekenen voor de ouderen.
- Het is voor oudere personen boven of rond de pensioen leeftijd een grote emotionele stap om anders te gaan wonen (vaker kleiner, gelijkvloers, appartement etc.) ondanks dat ze met een beter aangepaste woning een gang naar het bejaardentehuis kunnen uitstellen. Deze groep moet aangemoedigd worden, indien het aanbod er is, om over te gaan naar een beter aangepaste woning. Met als hoofddoel dat er meer doorstroming plaats vind waardoor jongeren meer kans maken op het vinden van een betaalbaar huis.
- Het is wel gebleken dat als ouderen te lang zelfstandig wonen er ook grote problemen ontstaan. De druk op mantelzorgers wordt alsmar groter en je moet je afvragen of dat nog wel wenselijk is. Mantelzorgers hebben ook banen!!
- Het lijkt mij niet wenselijk dat ouderen zo lang mogelijk in hun huidige woning blijven wonen, aangezien dit vaak grote (gezins-)woningen zijn. Stimuleer ze plaats te maken voor gezinnen.
- Hierin is een groot tekort
- In bv seniorenwoningen badkamer en slaapkamer ruimer maken. In de seniorenwoningen in Langerak Zuid zijn deze zo klein dat een rolstoel er niet langs kan.
- Met deze keuze komen woningen vrij voor gezinnen
- Mijn moeder van 79 woont nog zelfstandig in een eengezinswoning omdat ze gewoon niet in aanmerking komt voor een seniorenwoning in noordeloos. Mijn dochter en ik wonen daar ook en zijn mantelzorg er. Krijgt ze van kleurrijk wonen een woning aangeboden in Tiel. Nu zit er een irakees in de bejarsdewoning waar de politie 3 x per maand komt ivm overlast en verboden wapenbezit. Lekker bezig zo
- Of gewoon weer een "bejaardenhuis" zoals vroeger. In een moderner jasje misschien.

- Stoppen met aanpassingen in (te) grote woningen. Mijn pa houd al 20 jaar een hoekwoning bezet. Hij heeft douche en traplift gekregen. Bouw senioren woning zodat hij wegkan uit een woning voor een gezin
 - Zie antwoord op vraag 2.
- Geld beschikbaar stellen voor woningaanpassingen in de vorm van leningen of subsidies
- Ik heb een aanvraag ingediend om zonnepanelen op ons dak te leggen. Is afgekeurd door de commissie omdat het een gemeentelijk monumentaal pand is.
- Stimuleren van woningaanpassingen door bijvoorbeeld een campagne te voeren om mensen bewust te maken
- Veel woningen in Molenlanden staan op grote percelen. Waarom niet flexibeler omgaan met woonwensen om hier bijvoorbeeld 2 of 3 woningen extra te realiseren?
 - Veel woningen zijn geschikt voor mantelzorg, door aanpassingen of dubbele bewoning, deze vorm aanmoedigen en versoepelen van vergunning
- Geen bijdrage. Ouderen moeten dit vanuit zichzelf doen
- De meeste ouderen zitten heus niet krap bij kas, sterker nog, vaak is de hypotheek al afbetaald en de vaste lasten zijn laag. Relatief zijn ouderen vaak vermogender dan jonge gezinnen of starters. Daarom vind ik dat de kosten voor het aanpassen van hun woning absoluut niet verhaald kan worden op de gemeente = de belastingbetaler.
- Anders, namelijk:
- Als mantelzorger heb ik daar ervaring mee, goede zorghuizen is een beter idee, daar binnen kunnen familieleden ook hulp bieden
 - Belastingen verlagen zodat mensen geld overhouden om hun huis aan te passen; dit kan door geen geld over de balk te gooien aan dure bureaus en avonden
 - Bij nieuw te bouwen woningen zou al rekening gehouden moeten worden met langer zelfstandig kunnen en blijven wonen. Denk hierbij aan douche, toilet, slaapkamer en keuken op de begane grond. Dit zou een landelijke vereiste moeten zijn. Oudere woningen aanpassen door soepele regelgeving. Op termijn ontstaan dan woningen waar ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.
 - Bv een traplift financieren als dit echt nodig mocht blijken en mensen hierdoor langer in hun vertrouwde omgeving te laten blijven wonen.
 - Denk ook aan niet ouderen met ziekten zoals MS, ALS enz.
 - Er zijn op dit moment te weinig mogelijkheden om levensloop bestendig te kunnen wonen, andere gemeenten bouwen deze woningen volop
 - Het langer zelfstandig wonen is een bezuinigingsmaatregel die helemaal verkeerd heeft uitgepakt. Het is veel efficiënter en goedkoper om zorg voor ouderen op een centrale plek aan te bieden, het voorkomt eenzaamheid en het zorgt voor doorstroming op de woningmarkt. Mijn moeder houdt in haar eentje een eengezinswoning bezet die helemaal moest worden aangepast en de hulp die ze krijgt is kostbaar en daarom minimaal. Meer ruimte voor initiatieven als de Kwarrenhof of het Ouden Huis zou een goede zaak zijn.
 - Maak dan appartementen zodat alles gelijkvloers is i.v.m. de mobiliteit van ouderen.

- Vanuit dat netwerk kunnen door fysieke hulp activiteiten worden ondersteund of klussen worden gedaan die voor de doelgroep net te groot/omvangrijk/te zwaar zijn.
- Zelfstandig wonen is alleen mogelijk met een sociaal vangnet. Ouderen moeten niet geïsoleerd op een kluitje, maar gewoon onderdeel zijn van de samenleving. Dus verdeel zorg en onderhoudstaken in een wijk. Bouw altijd een mix van soorten woningen rondom een tuin of park, maak hofjes waar het veilig en prettig woont op kleine schaal. Waar je kan spelen, een rondje kan lopen, een tuin kan onderhouden. Ouderen wonen nu in een te grote eengezinswoning met afbetaalde hypotheek omdat dat het goedkoopst woont. Je zou iets moeten kunnen verzinnen dat ze kleinschaliger kunnen wonen zonder meteen weer met enorme kosten of schulden te maken te krijgen.

7 Zijn er nog zaken die u de gemeente Molenlanden wilt meegeven voor het nieuwe woonbeleid van de gemeente, die in de andere vragen nog niet aan de orde zijn geweest?

In onderstaande tabellen is per kern aangegeven welk antwoord respondenten uit die kern gaven op vraag 7. Elke regel in de tabellen geeft het antwoord van één respondent weer.

Arkel

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden
als je zorgt dat ouderen een betere optie hebben om te verhuizen, komt er ook weer ruimte voor de jongeren
Behoud van het polderlandschap! Als we in de verstedelijking willen wonen, hadden we wel naar de randstad gegaan
Bepalen in welk dorp er behoefte is aan bepaalde woningen
Bouw niet alles vol. Kijk naar de buitengebieden.
Communiceer via brieven/flyers
CPO projecten stimuleren en meer bouwkavels voor zelfbouw
De mogelijkheid hebben om straks als oudere kleiner te wonen maar goedkoper
Geen sociale woningen verkopen!
Gezien de verwachte inkomensdaling iets dan aan de schandalig hoge huur.
In rustige omgevingen realiseren
Jullie zouden veel meer naar starters moeten kijken. Die verhuizen nu naar gorinchem en omstreken omdat daar wel betaalbare huizen te koop zijn.
Letop
Meer informatie voor eerste huis kopers.
Mensen kunnen laten kiezen uit een aantal opties maar ook eigen ideeën van mensen serieus bekijken
Stimuleer doorstroom van ouderen naar toekomstige knarrenhofjes
Vergeet Arkel niet. We zitten aan het uiteinde van de gemeente en hebben weleens het idee vergeten te worden.
Wil je de jeugd vasthouden, zorg dan voor voldoende woonruimte voor starters en jongeren. Anders zet de vergrijzing door.
Zoek de mensen IPV laat jullie zoeken
Zorg voor ruimtes je samen kunt klussen.. Een deelwerkplaats zorgt voor sociaal contact. De eigen schuren zijn vaak te klein voor klussen en gereedschappen opslaan. En voor deeltuinen..

Bleskensgraaf

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Alle beschikbare kavels (ook in het buitengebied) gebruiken voor betaalbare woningen voor mensen uit de gemeente Molenlanden. Dit i.p.v. grote villa's waar slechts mensen van 'buitenaf' in komen wonen. Deze plekken kunnen beter gebruikt worden om rijtjes woningen te plaatsen zoals bijv. in Wijngaarden gedaan is met een CPO project. Prachte uitstraling en betaalbare woningen voor de mensen uit de streek.

Blijven zorgdragen voor leefbaarheid in de dorpen

Bouw niet voor een niet-bestaande vraag. Breng de werkelijke woningbehoefte per kern in beeld en ga niet uit van algemene, niet openbare, matig onderbouwde en niet per kern gespecificeerde prognoses

Bouw op korte termijn! Jongeren trekken weg, op deze manier stimuleert de gemeente vergrijzing! Voorkom dat en neem snel goede besluiten om jongeren en jonge gezinnen in de gemeente/het dorp te behouden.

Bouwen aan de west kant van Bleskensgraaf, de dorpskern is helemaal verdwenen door de bebouwing in de richting van Brandwijk

Dat er meer huizen voor mensen met minder loon beschikbaar komen ook als bij voorbeeld moedervlek vader overlijdt de zoon niet op straat kom te staan

Doe uw best het landelijk karakter te behouden. Minimale bouw in het groene hart.

Dorpen leefbaar houden, geen afvoerputje van steden om ons heen

Echt eens doopakken! Er wordt veel te veel gepraat!

Eigen bewoners eerst krijg je een fatsoenlijke samenleving

Er voor zorgen dat het dorp ook een dorp blijft; een groene omgeving behouden; zo min mogelijk hoogbouw, maximaal 3 woonlagen.

Erg jammer dat er al zoveel jaren geen nieuwe huizen zijn gebouwd in Bleskensgraaf

focus niet op 1 groep. In alle segmenten is een tekort waardoor de doorstroom stagneert.

Ga aan de slag in Bleskensgraaf

Groen bewaren en inbreien door oude woningen te vervangen voor kleinere woningen/appartementen

Groter(worden als gemeente) is niet perse beter.

het is met de huidige woningmarkt bijna niet mogelijk om alleen zelfstandig te kunnen gaan wonen. huizenprijzen zijn veel te hoog

In elke gemeente bouwen naar behoefte

Inrichting van de wegen en handhaving van het verkeer beleid

inwonende dorp krijg de voorkeur

Lagere leges kosten

Maak nu eindelijk eens werk van nieuwe, betaalbare woningen. Er is maar 1 partij die zich er echt druk om maakt en dat is de SGP!

Meer huizen voor starters. Met het huidig beleid trekt de jeugd weg uit gemeente Molenlanden.

Meer voorzieningen (winkels etc) voor een aantrekkelijkere woonomgeving voor jonge gezinnen en jongeren.

Mensen uit de eigen gemeente voorrang geven op een huurhuis tov mensen uit andere gemeenten. Er worden heel veel mensen van buiten de gemeente in 'onze ' huurhuizen geplaatst.

Naar mijn mening zijn er nog te veel of onduidelijke regels, kunen we de regelgeving niet terugdringen en alleen de hoogst noodzakelijke regels handhaven. Men zou meer moeten kunnen doen op eigen erf zonder vergunning

Niet bouwen in het vrije landschap maar uitsluitend inbreiden. Geen grootschalige woningbouw dat vooral kopers uit de grote buurgemeenten aantrekt. Appartementen voor ouderen bouwen ten behoeve van de doorstroming.

Oude gebouwen opkopen en woningen in maken. Ook luxe appartementen
Proberen regels te verminderen en te handelen naar de geest der letter.
regels versoepelen
Schiet eens op.
snel gaan bouwen
Supermarkt mogelijkheden
Verlies het landelijke karakter niet uit het oog, anders worden we de zoveelste vinex gemeente.
Wat mij ENORM stoort, is dat ik over de afgelopen jaren overal huurhuizen zie waar polen/oostblokkers in trekken. Zolang er nog starters / lokale bevolking is die op de wachtlijst staan, moeten zij altijd voorrang krijgen boven arbeidsmigranten. Daarnaast zorgt het voor een verpaupering van het straatbeeld want de gemiddelde oostblokker geeft niets om zijn buurt en zijn huis.
Wees creatief met bouwen en moderniseren woningen waar dat kan binnen de huidige bebouwingscontouren
zeer beperkt bouwen. Alleen voor eigen behoefte. Goedkope koopwoningen
zorg dat de groene ruimte buiten de bebouwde kom behouden/onaangetast blijft, dus (ver)bouw binnen de bebouwde kom en denk ook aan leegstaande panden/winkelruimtes die er al zijn en waarin nu vaak oost-europese arbeiders gehuisvest zijn
Zorg dat oud en jong in elkaars buurt kunnen blijven wonen. Dit komt de samenleving ten goede

Brandwijk

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

de woningen zijn nu nodig dus snel handelen

Denk na over nieuw te bouwen vrijstaande woningen. Uitstraling moet passen in het dorpse/platte landse. Boerderijen afbreken en dan een moderne woning terug moet niet de bedoeling zijn. Een zelfde boerderij terugbouwen zou bijna een vereiste moeten zijn. Laat het karakter blijven in de Alblasserwaard en niet enkel voor de rijken en naar smaak van de rijken.

Een tijd terug ben ik bij een bijeenkomst geweest voor woningbouw achter de jumbo. Daarna hebben we nooit meer iets vernomen. Als er bijvoorbeeld meer 2 onder 1 kapwoningen worden gebouwd, komen er rijwoningen vrij

Eerlijker verdeling van huurwoningen.

Hou vast aan de ruimtelijkheid van de kenmerkende linten (bouw deze niet vol!!) en centreer nieuwe woningen in de kernen. Durf daarbij toekomstbestendige keuzes te maken.

Huizen die vrijkomen eerst aan " eigen" volk die al jaren op een wachtlijst staan geven ipv asielzoekers iedereen wil wel een energie transitie maar niet bij mij , alleen bij een ander .als je er zo tegen bent dan betaal ook maar bv het dubbele voor energie die je gebruikt.misschien is participeren een mogelijkheid.

in een deel van de huidige oudere huurhuizen (Tablis) is de isolatie onvoldoende en energiebesparende maatregelen worden vanuit hen niet toegepast (b.v wel dubbelglas beneden, niet boven, geen spouwmuur/vloerisolatie). Ook zij zullen oudere woningen duurzamer en energiebesparend moeten maken en niet afwachten.

probeer er echt voor te zorgen dat er meer jonge gezinnen kunnen komen wonen, er zijn echt 'te weinig' huizen te koop in Brandwijk ed.

Wat sneller beslissen over woningbouw en geen jarenlange onderzoeken doen, waar niets uitkomt en die veel geld kosten. Jeugd en ouderen zitten te springen om betaalbare huurwoningen, die helaas nu verhuurd worden aan mensen die totaal geen feeling hebben met de dorpen waardoor de dorpen verarmen.

zie voorgaande opmerkingen en aanvullingen.

Zorg dat nieuwe woonwijken op een goede manier in het dorp gepast worden. Er zit te weinig visie op. Als er uitbreiding komt moet dit voor 20 jar vast liggen waar het komt. En hoe dit ongeveer ingevuld gaat worden.

Giessenburg

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

alleen nog maar duurzaam, energiebewust bouwen. Dus inclusief zonnepanelen, gasloos, reservoir hergebruik regenwater voor toilet etc

als je wilt dat jongeren in de gemeente blijven wonen moet je er voor zorgen dat er dingen te doen zijn voor hun en dat er huizen te vinden zijn die ze kunnen betalen

Belangrijk is een goede balans in het woningaanbod te behouden tussen sociale woningbouw, doorstroom- en vrijstaande woningen en rijtjeshuizen, zodat wonen in Molenlanden voor alle inkomensgroepen mogelijk blijft

Besluitvorming versnellen! Voor de economie is het goed als er snel meer woningen worden gebouwd, de behoefte in Giessenburg is er sterk

Betaalbare huizen (gezinswoningen) bouwen rond de 2ton

Bouw betaalbare woningen voor starters

Bouw vooral voor mensen die blijven wonen: jonge mensen die gezin starten etc.

Dat we volgens mij de afgelopen 10 jaar, al uitvragen krijgen om te gaan bouwen in Giessenburg en hoe wij inwoners hierover denken. Maar er wordt totaal geen actie op ondernomen en als er enige beweging is dan mag je blij zijn dat er ergens grond belast wordt om te gaan bouwen. Er wordt totaal niet geluisterd er komt niets van de grond, echt schandalig vind ik gewoon. de gemeente staan voor de inwoners maar je ziet er echt totaal niets van. Een gewone twee onder 1 kap woning is niet te koop. Afgelopen 10 jaar niets gebouwd. Toekomst met groei kent de gemeente volgens mij niet. Het stimuleert de winkels de scholen etc. Nee laten we elke keer €100.000,- uitgeven voor onderzoeken of we kunnen bouwen wat willen de inwoners en dit dan maal 10. Geen woorden, maar daden. Ik vind het echt schandalig en respectloos tegen de inwoners in Giessenburg. Zo dat is eruit, kijk maar welk onderzoek jullie er nog meer tegen aan gaan knallen, zonder eens actie te gaan ondernemen.

De nadruk leggen op de starters in de woningmarkt. Sociale huurwoningen, voorrang geven aan dorpsbewoners

Een gevarieerd woningaanbod zorgt voor een gevarieerde samenstelling van de bevolking. Het is belangrijk dat jongeren, gezinnen met kinderen en ouderen naast elkaar leven.

Geef voor jongeren/starters meer kansen voor woningen. Dan blijft het dorp weg van vergrijzing en leefbaar

Geen toename van windmolens

Giessenburg heeft bijna geen woningen voor jongeren die willen huren/niet kunnen kopen. Noodgedwongen woon ik daardoor al 2 jaar bij een tante in huis.

Groepshuizen voor ouderen

het is goed dat er niet zo kritisch wordt gedaan aan verbouwplannen!

Het is voor een alleenstaande starter onmogelijk om een woning te kopen

Huizen in de verhuur beter onderhouden. Huizen die nu te huur zijn hebben achterstallig onderhoud.

Huizen voor jongeren. Nu vertrekken veel jongeren omdat ze hier geen huis kunnen krijgen. Ik spreek voor Giessenburg !!

Huren niet verhogen als woning vrij komt als je huurhuis achterlaat

Ik heb samen met mijn man een koopwoning. Maar voor starters zijn de prijzen te hoog waardoor ze genoodzaakt te verhuizen buiten de gemeente. Dit vind ik heel jammer.

Ik zou de mogelijkheid voor ouderen die hun huis willen verkopen en willen gaan huren verbeteren.

in diverse kernen is behoefte aan kleine betaalbare of huur appartementen voor jongeren die niet naar de stad willen/kunnen.

Jongeren die graag in onze dorp Giessenburg willen blijven wonen zien helaas al jaren dat er geen betaalbare woningen voor hen zijn. Noodgedwongen zijn er jongeren die daardoor nog steeds thuis wonen of bij familie terwijl zij zo graag op zichzelf zouden willen wonen.

Jongeren kunnen haast geen huis meer kopen in giessenburg ze zijn zo verkocht



Kijk goed naar de kernen waar de nood hoog is, vooral dorpen met goede voorzieningen hebben behoefte aan meer woningen die betaalbaar zijn (lees rond de 2 ton)

Koopwoningen goedkoper maken, zodat iedereen een startershuis kan kopen

losse grond te koop aanbieden voor tiny house

Luister goed naar de inwoners wat nodig is en zet hen zelf in actie

Maak de grond van nieuwbouw woningen niet te duur

Meer aandacht voor onze jongeren. Zij willen hier blijven, maar dat gaat niet. Straks zijn er ook geen kinderen meer die naar school gaan en dan sluit de school ook.

meer bouwruimte creëren in het buitengebied waar al woningen zijn

Meer huur en koop voor starters die alleen wonen of samenwonen

Meer huurwoningen bouwen in lage prijsklasse voor zowel jongeren als senioren

Meer parkeer gelegenheid

meer starterswoningen bouwen in Giessenburg

Mogelijkheid om ouders in tijdelijke woning in de tuin te laten wonen faciliteren

Mogelijkheid stimuleren voor aanleunwoningen op erf of in tuin van kinderen voor senioren/ouders

Molenlanden moet betaalbaar blijven voor starters, en gezinnen met 1 inkomen.

Niet meer bouwen in de kern, maar aan wel buiten de kern

Niet nog meer huisvesting bieden aan asielzoekers er zijn er al genoeg in molenalanden aan

Nieuw bouwprojecten eerlijk in de verkoop zetten. Vaak waren ze al verkocht, voordat ze officieel in de verkoop waren

Nogmaals: Giessenburg zit qua woningbouw voor starters/jongeren/senioren al jaren in het vergeethoekje. Verzoek met klem hier aandacht aan te geven.

Oog voor betaalbare huizen, vaak gaan huizen pas weg vanaf 3.5 tot 4 ton. Dat is als starte maar ook als doorstromer niet te doen. Wat maakt dat mensen wegtrekken uit de dorpen om elders meer waar voor hun geld te krijgen.

Ook behoefte aan niet woongebonden ruimte zoals klusplekken, garageboxen, tuintjes e.d.

Ruim voldoende openbaar groen binnen de bebouwde kom voor welzijn!

snellheid

Starters woningen vooral in Giessenburg! Jongeren in Giessenburg word gedwongen Giessenburg te verlaten

te weinig , geen woningen voor starters in Giessenburg !!

There's a village to rise a child. Laat die jongeren ook zelfstandig wonen in hun dorp

Veel jongeren vertrekken omdat er geen huizen in de dorpen beschikbaar/betaalbaar zijn.. Geef deze groep voorrang tov mensen uit andere gemeenten welke in molenlanden willen komen wonen

Wacht niet te lang. Giessenburg is slecht voorbeeld. Jongeren trekken weg. Dit probleem gaat zich over aantal jaar uiteten. Missen van binding. Jongeren die blijven vanuit een levenlang wonen in een dorp hebben veel meer binding

Zelfstandige in de leeftijd categorie tussen 25-35 kunnen momenteel vrijwel nergens terecht in de Molenlanden. Tenzij daar geld van andere of een uitzonderlijk salaris tegen over staat. De overige die rond modaal inkomen zitten, hebben geen toekomst in de Molenlanden.

Giessen-Oudekerk

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

ga door met naar de burgers te luisteren en hun erbei te betrekken!

Gebruik WOZ niet om gaten te vullen in begroting

Geen bejaardenwoningen in de buurt van de Soos

Geen tijdelijke woningen op camping/parken.

Geen tinyhouses laten plaatsen op plaatsen die het zicht van de natuur aantasten/belemmeren. Deze huizen blijven namelijk langer dan 5 jaar staan zo zie je dat ook in Dordrecht weer

minder ruimte voor autos inplannen

Goudriaan

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Dat er meer gekeken gaat worden naar wat de toekomst nodig heeft. En het niet 8 jaar door te laten sudderen. Natuurlijk zijn er regels vanuit de overheid, maar wanneer er projecten zijn zoals een oude boerderij in ere verbouwen tot appartementen. Dan wordt er nog iets mee gedaan, in plaats van dat doe boerderijen komen te vervallen. Daarnaast probeer jongeren te motiveren en medewerking te verlenen, zodat dit iets meer positiviteit mee brengt. Want hoe het afgelopen jaren is gegaan; is niet oke!

De sociale woningen voor eigen inwoners, niet de woningbouwstichting laten bepalen

GEEN Tiny houses

Geen Tiny houses

Gemeente moet zelf actief worden bij woningbouw net als in de jaren 70

Het huurbeleid aan passen. Bewoners van Molenlanden weer voorrang geven en niet (zoals nu) alleen maar mensen uit de grote stad halen die hier niet tussen passen waardoor sommige buurten verpauperen.

Het is erg belangrijk om bewust te gaan nadenken over wat het huis van de toekomst wordt en hoe dat kan passen in een duurzame samenleving. Ik hoop dat er mogelijkheden komen voor Tiny of Small Houses.

Het is voor 20-25 jarige singles nagenoeg onmogelijk om een koopwoning te kopen, en deze mensen verdienen vaak te veel voor een sociale huurwoning

Het zou fijn zijn als elk dorp gelijk aan elkaar is er zijn genoeg ouderen die in Goudriaan willen blijven maar er zijn geen geschikte woningen voorzieningen zoals een supermarkt is over het algemeen geen probleem

Houd als gemeente de regie in handen, laat dit niet over aan project ontwikkelaars.

Houd de woningmarkt voor jongeren aantrekkelijk en help de inwoners door middel van subsidie om woningen te verduurzamen.

Iedereen die wil (ver)bouwen hetzelfde beoordelen

Jongeren trekken weg als er geen goedkopere woningen komen

Maak ruimte mogelijk voor Tiny Houses (in elke kern!!)

Meer betaalbare huizen bouwen voor starters. Je moet tegenwoordig zo veel eigen geld neerleggen dat het kopen van een huis niet te doen is voor je 30ste

Meer goedkope huizen bouwen in Langerak vóór starters

Meer invloed op Tablis... zodat ook eigen inwoners van de kernen een huis kunnen huren... en de kleine nieuwbouwwijken geen afvoerputje worden van Tablis... die eens de opmerking maakte van wie wil er nu in Goudriaan wonen...

meest van belang is niet zozeer 1 doelgroep of type woning maar dat overall de eigenheid van deze plattelandsgemeenten behouden worden.

Ook nederlanders in aanmerking komen voor huurwoning (bij scheiding)

Seniorenwoningen. Grote leefruimte. Gelijkvloers slapen. 2 woonlagen . Grote tuinen en schuur

Starters woningen of huur huizen beschikbaar stellen voor mensen uit eigen dorp i.p.v. opvang van mensen uit de stad enz

Veel meer mogelijkheden voor jongeren t/m 25 jaar om in eigen dorp te blijven wonen, of te wel meer kleine koop/huurwoningen ook in kleine dorpen zonder toewijzing van mensen buiten de gemeente

Veel sneller bouwvergunningen afgeven!! Niet luisteren naar al die bezwaarmakers!

woningen onder de 150,000 euro (b.v tiny houses met nuts aansluiting) voor alleenstaande

Woningen voor bewoners in kern

Zorg voor meer grip op toewijzingen door Tablis. Nu geen kans voor jongeren en ouderen uit eigen gemeente. Alles gaat naar zogenaamde prioriteiten (die er dan met meer mensen in gaan wonen zodra ze de woning hebben toegewezen gekregen)

Groot-Ammerz

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Aantrekkelijkheid jongeren

Behoud van leefbaarheid en woonplezier door voeren van jeugdbeleid...

Dat er op dit moment erg weinig woningen beschikbaar zijn en dat als je de mensen niet kent die gaan verhuizen je nooit kans maakt op hun huis

De grondprijs is in de gemeente Molenlanden te hoog waardoor beschikbare grond niet wordt verkocht. Dit belemmert de doorstroming waardoor met name (alleenstaande) jongeren te weinig uitzicht hebben op een betaalbare woning

De regelgeving / restricties op duurzame energie oplossingen minder streng maken

Denk aan de ruimte, het groen en het karakter wat de omgeving Interessant maakt en behoudt dit ook. Maar denk ook aan hoeveel auto's een huishouden tegenwoordig heeft investeer in bibliotheek en dergelijke voorzieningen zodat mensen niet naar buiten Molenlanden eigen dorp hoeven en de bereikbaarheid met de stad Rotterdam / Utrecht vergroter door trein/ spoor/ waterbus in te zetten

Een gebouw neerzetten waar de markt in Groot-Ammerz is geweest. Een combinatie van starters en seniorenwoningen zodat die elkaar kunnen helpen en het is dicht bij de voorzieningen

Er mag meer gefocuste worden op jongeren die samen of alleen ene huis gaan kopen. Voor oudere zijn veel meer voorzieningen. Het is belangrijk dat niet alle jongeren vertrekken door het slechte aanbod van huize .

Er staan nu vaak en veel kavels voor langere tijd te koop voor vrijstaande woningen of de nieuwbouw is alleen daar op gericht, terwijl er in de prijscategorie 225-300.000 nauwelijks aanbod is.

Er word in Groot-Ammerz veel te weinig gebouwd voor ouderen

Focus op gebruik v. Bestaande panden. Bouw alleen binnen de bebouwde kom om het open landschap te behouden.

Gat vullen tussen oude rijtjeshuizen en vrijstaande huizen. Groot gat tussen 220.000 en 400.000 qua aanbod.

Geef de huidige bewoners voorrang ipv statushouders

geef vooral ruimte aan nieuwe woonvormen, tiny houses bijvoorbeeld

Gezamenlijk groen onderhoudt duurzaam en goed voor de sociale cohesie in de buurt. Een community bewerkstelligen met omzien naar elkaar. Geen postzegel tuintje maar mensen een tuin geven waar meet % groen is en geen tegels. Water opvangen in regenton stimuleren.

houd Molenlanden aantrekkelijk, besteed aandacht aan 60+-ers die tussen wal en schip vallen, bied culturele zaken en cursussen aan, besteed aandacht aan het verbeteren van het openbaar vervoer

Huurwoningen eerst aanbieden aan de bewoners van Molenlanden.

Ik maak me zorgen over het behouden van de identiteit van de verschillende dorpen en steden in de Molenlanden. Ik zal wel voor racist uitgemaakt worden in de ingezonden brief van Het Kontakt, maar ik vind dat woningbouw voor een groot deel voorbehouden moet worden aan de inwoners van Molenlanden.

inwoners die al 50 jaar in de zelfde gemeente wonen voorrang te geven!!!!

Kijk vooral naar kwaliteit, niet naar kwantiteit en snelle oplossingen

Laat de mensen uit eigen gemeente als eerste in aanmerking komen voor een huurhuis. En daarna pas buitenstaanders.

laat mensen via deze raadpleging aan kunnen geven waar eventueel nog plaatsen zijn waar huizen kunnen worden gebouwd. Dat kunnen de ambtenaren niet weten omdat ze de families die daar over denken die door verkoop, inbrei locaties in de kernen gebouwd kunnen worden.

Trek samen met de burger op bij een aanvraag en gedraag je niet als zonnekoning

veel meer verdiepen in veel goedkopere manieren van woningen bouwen en zelf voorziend wonen. In gesprek gaan met mensen die daar verstand van hebben en interesse in hebben om zo kennis te delen waardoor mensen die hier nu geen idee van hebben geïnformeerd kunnen worden waardoor er

waarschijnlijk veel meer mensen bv zelfvoorzienende maatregelen gaan nemen, die dan ook weer minder belastend zijn voor milieu en portemonnee

vergunningen sneller afhandelen

Verhouding huur/koop is scheef er komen te veel dure koopwoningen

Wat doen aan de herrie in de avond en nacht bij het hanghok van de reiger

Wijken niet nog meer uitbreiden. Dan liever extra investering in natuur/voedselbos/educatie ter verhoging vh woongenot.

Woningen primair voor bewoners uit eigen kern

Zorg voor een in alle opzichten veilige woning

Hoogblokland

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Bouw in ons dorp!!!! De nood is hoog! Zeker ook voor de scholen! Er is al jaren niet gebouwd!!

Bouw zo snel mogelijk in Hoogblokland. Daar is al erg lang niet gebouwd hetgeen funest is voor dorpshuis, scholen, kerk, enz. Geen vraag is niet van belang. Als je bouwt komen er mensen wonen. Wachten op Betonson duurt veel te lang. Bouw snel bij dorpshuis op locatie oude Chr. school en op locatie Van Uden. Dit zou snel moeten kunnen. Waarom wordt er in elke kern van voormalig Giessenlanden gebouwd en in Hoogblokland ondanks toezeggingen van de gemeente nog steeds niet? Schande en funest voor het dorp. Molenlanden kan Hoogblokland redden. Elk jaar een aantal woningen bouwen.!

bouwen in kleine kernen

Dat cpo geen goed idee is

Dringend behoefte aan meer betaalbare (nieuwbouw) woningen voor (jonge) gezinnen in Hoogblokland

Ga nu eerst eens bouwen in de kernen waar al 20 jaar niets is gebouwd

Graag betaalbare woningen bouwen, geen mega bedragen, dan gaan de mensen weg uit Molenlanden, naar een goedkopere gemeente.

Huizen bouwen in Hoogblokland zodat voorzieningen in stand kunnen blijven

In Hoogblokland is al heel lang niet gebouwd. Verenigingen en scholen, dus leefbaarheid dorp gaat daarom achteruit. Er is niets te koop tussen 3 en 5 ton.

kavels voor zelfbouw faciliteren

Kijk als gemeente ook eens naar duurzame bouwprojecten die elders in het land al volop plaats vinden i.p.v. de standaard woningbouw! Zeker als er toch in landelijk gebied gebouwd gaat/moet worden. Kijk bijvoorbeeld eens naar dit project in Almere >> <https://www.eemgoed.nl/>

Leefbaarheid van dorpen stimuleren, door maatschappelijke instellingen zoals scholen te ondersteunen dat ze kunnen blijven draaien. Mede door huizen voor jonge gezinnen te blijven bouwen.

leefbaarheid, zorg voor leuke wandel ommetjes rondom de kernen en wijken

Niet alle buitengebieden meteen volstoppen met huizen. Mensen hechten ook veel waarde aan een mooie woonomgeving.

Niet alle leeg komende huurhuizen laten verkopen

Nieuw bouwen in Hoogblokland. We vergrijzen hier omdat er geen doorstroom is

Probeer jongeren en gezinnen een kans op de woningmarkt geven

Senioren woningen in Hoogblokland die wel mee gaat in zijn tijd Wat er nu is is sterk verouderd

Stimuleer het samen wonen van oudere en jongeren b.v. door aanleunwoningen

Wees zuinig op de groene ruimte.

Woningbouw in Hoogblokland stimuleren

Zorg dat de jongeren niet vertrekken en blijf ook aandacht geven aan de 'kleinere' dorpen

Zorg ervoor dat jongeren uit de dorpen in de dorpen blijven. Zo blijft de gemoedelijkheid gewaarborgd. Belangrijk is hierbij het creëren van starterswoningen.

Hoornaar

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Actiever meedenken met burgervoorstellen.

al genoemd: versoepeling verkrijging bouwvergunningen op lege plekken in bebouwde kommen.

Behoud in hemelsnaam het karakter van de traditionele lintbebouwing, met polderdoorkijkjes. Sta nieuwbouw in de traditionele kernen alleen toe wanneer er "traditioneel" gebouwd wordt. Vinex woningen horen in vinex wijken

Benut alle mogelijkheden van vrijkomen bedrijfspanden c.q. Gemeentehuis in Hoornaar en kijk uit naar goed toegankelijke percelen die tegen dorpskernen aanliggen.

Bouw betaalbare kleinere woningen voor een betaalbare huur

Bouw niet alleen voor mensen met lage inkomens. Zorg voor een goede verdeling en heb aandacht voor de groep die nu echt ene huisvestingsprobleem hebben, t.w. de groep die niet kan kopen omdat ze te weinig verdienen en te veel voor sociale huur.

Doorpakken op particuliere projecten bv. De hoeken Hoornaar. Dit zorgt direct doorstroming!

Geen nieuwe woonwijken midden in de polder, maar 'aanbreien' aan de bestaande kernen

Graag betaalbare koopseniorwoningen . bv dmv een knarrenproject

Ja er moet gebouwd worden, maar probeer het niet te megalomaan aan te pakken. Mensen kiezen voor Molenlanden vanwege de kleine dorpjes. Als dat te groot wordt, maakt het weinig verschil of je hier woont of dieper in de randstad.

Laat de woningbouw niet over aan particuliere initiatiefnemers. In verschillende kernen in Molenlanden is dat faliekant mis gegaan met zeer gevaarlijke situaties tot gevolg. Stel eerst vast dmv een gedegen onderzoek aan welke woningen werkelijk behoefte is. Kies dan een aantal kernen waar op basis van eerder aangegeven mogelijkheden gebouwd kan worden. Voorkom dat de polders worden volgebouwd. Bouw bij voorkeur de woningen op plaatsen waar beschikbare infrastructuur voorhanden is.

Leegstand oplossen

Let op behoud van karakter dorp

Meer woningen in Hoornaar bouwen het dorp veroudert anders.

molenlanden is een plattelandsgemeente en dat zou ik graag zo behouden.

Nuchter nadenken. Zonder het verdien modeel nadenken over de hoeveelheid woningen in een inbrei locatie.

S.v.p. geen villa's in onze groene omgeving

Skinny houses zijn niet geschikt voor starters of senioren!

Tiny houses meer mogelijk maken!

Verkeersveiligheid (snelheid gemotoriseerd verkeer door Hoornaar is te hoog) en de veel te grote hoeveelheid vrachtverkeer door Hoornaar (brengt grote schade toe aan oudere woningen)

Voldoende parkeer ruimtes en ook strenge controles op het fout parkeren.

Wees zuinig op het Groene Hart!

Zorg dat er doorstroming wordt gecreëerd door het bouwen van huizen in de goedkopere en middensector.

Zoveel mogelijk binnen de kernen bouwen, bijvoorbeeld op oude bedrijfsterreinen of door sloop zuinig zijn op de grond, groene ruimte; Nederland is klein qua oppervlakte.

Kinderdijk

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Behoud ook het groen in de gemeente en let op de natuur en het milieu

door toeristenstroom en steeds drukker verkeer over de molenstraat en lekdijk geluidsisolatie aanbieden en ventilatievoorzieningen.

duurzaamheid flexibiliteit, samenwerking

Ontwikkeling van nieuwbouw langs de ruilverkavelings wegen tussen de boerderijen, dus alleen bouwen in het verlengde van de wegen

projectontwikkelaars buiten de deur houden !!

Voorkom prijsopdrijving door mensen van buiten de gemeente. Geef eigen inwoners voorkeur.

Wij wonen in Kinderdijk. Hier is voor senioren bijna geen mogelijkheid om te blijven wonen in een kleinere/seniorenwoning. Al meer keer meegemaakt dat iemand die hier geboren en getogen is noodgedwongen moet verhuizen naar bijv. Waellant in Nieuw-Lekkerland. Het is een gemis in deze kern!

Langerak

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Alles wel in samenspraak met inwoners

Betaalbare woningen voor starters

Bij uitgave van gronden aan project ontwikkelaars dat gemeente mede bepaalt wat er gebouwd gaat worden, zodat niet de grond besteed word aan dure huizen waarvoor mensen buiten de gemeente moeten komen om ze te verkopen.

Bouwen voor jongeren .

Focus alsjeblijft op duurzaamheid

Ga in gesprek met bewoners en initiatiefnemers van cpo's. Niet in gesprek gaan met ontwikkelaars, die hebben niet het beste voor met de dorpen. Die willen geld verdienen(terecht)

geen mogelijk geven voor het stoken van hout/pallet kachels. Slecht voor de gezondheid van andere inwoners

Heel graag wil ik in langerak blijven wonen. Ik woon nog steeds thuis!!! Ik heb het goed en is gezellig maar wil wel eens een eigen huis hebben en dat is nu niet haalbaar want ik val overal buiten de boot! En dan ben ik al 30 jaar. Ik ben zeker niet de enige ik heb meer broers en zusje net zo. Ik hoop dat er ipv alleen maar dure koopwoningen etc ook eens naar de alleenstaande starter gekeken en gebouwd worden. Bijvoorbeeld een mooi project om toe te voegen aan Langerak Zuid.

Ik ben alleenstaand en wil graag een woning kopen, maar veel is te duur.

Ik benadruk de alleenstaande starter en of starters moet veel meer koop komen of zoals een tiny house met koopgrond. Geen pacht.

ik zou graag actief mee willen denken. Gea van Andel email: gea@balans-motivatie.nl

In Langerak nieuwoort speelt er vergrijzing. Ik ben 27 en heb een gezin, maar we willen verder groeien en groter wionen (nu ruim Koop hoekhuis), maar in Langerak nieuwoort zijn er weinig mogelijkheden. Dus voor mezelf zou in vrije kavels willen aan de rand van de dorpskernen, maar om vergrijzing tegen te gaan moeten er meer starterswoningen worden gebouwd. 1 persoon kan nu nooit alleen een normale tussenwoning kopen.

Kijk goed naar de vraag, veel jonge mensen trekken weg uit de dorpen omdat er geen of te weinig aanbod is aan betaalbare woningen

Meer betaalbare appartementen voor ouderen

meer groen en bloemenperkjes, met daarin bankjes waar je als oudere even kan gaan zitten, alles wordt veel te dicht op elkaar gebouwd, kijk naar het nieuwe woongebied Langerak-zuid. De huizen staan veel te dicht op elkaar. Jammer is dat. op een tekening lijkt het allemaal ruim, nu het er staat is het veel te dicht op elkaar. zonde !!

Sneller bouwen als op bepaalde bestemmingen gebouwd mag worden en niet zolang wachten als bv bij plan Mak (Nieuwoort)

sociale voorzieningen in de dorpen behouden, snel glasvezel aanleggen zodat de dorpen ook leefbaar blijven

Veel jeugd vertrekt vanuit de gemeente, omdat er weinig tot geen mogelijkheden zijn om te huren of kopen. Betaalbare starterswoningen

Molenaarsgraaf

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

belastingen verlagen zodat mensen geld overhouden om hun huis te verduurzamen; dit kan door geen geld over de balk te gooien aan dure bureaus en avonden

bouw in elke kern huizen en niet alleen veel in de grotere kernen

Bouw naar behoefte per woonkern

Ik vind persoonlijk dat er in dit dorp vooral woningen moeten zijn voor bijvoorbeeld kinderen van gezinnen die hier al wonen. Niet voor allerlei buitenstaanders bijvoorbeeld, momenteel is de gemeente veilig en rustig, dat moet zo blijven.

Laat aub de groene Alblasserwaard behouden blijven, helemaal niet denken aan nieuwe woningen

Meer 50+ woningen bouwen, zodat er meer doorstroming is.

rekening houden met het landschap. Nieuwe huizen moeten passen in het landschap en / of straatbeeld. Dus geen huizen op een klein stukje land proppen.

Stop met het bouwen van nog meer huizen. Ruimte om je heen is een zegen die we moeten gaan waarderen.

uit gesprekken met de wethouder begrijp ik dat er vanuit het college weinig te verwachten valt betreffende nieuwbouw. Eerst moet er in de kernen "reuring" gemaakt worden en dan wil men tot actie over gaan. Welke visie heeft het college zelf? Geen visie misschien?

Wij zijn een plattelandsgemeente, zo ongeveer de laatste voordat de randstad begint. De gemeente moet er zorg voor dragen dat we niet opgeslokt worden.

Nieuw-Lekkerland

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Alleenstaande starters kunnen in de dorpen "bijna" niet aan een woning komen.

Als er niet snel goedkopere koop-woningen komen in nieuw-lekkerland ben ik bang dat veel jong volwassenen het dorp en misschien ook de gemeente zullen gaan verlaten

Behoud het dorpse en plattelands karakter

Behoud woningen onder HSL

Betaalbare starterskoopwoningen. O.a. Nueva Venezia te duur voor veel starters

Betaalbare starterswoningen in Nieuw-Lekkerland

Bij meer woningbouw oog blijven houden voor de leefbaarheid. Groen en ruimte om huizen

Binnen de kernen bouwen, niet meer bouwen in buitengebied

Bouw bescheiden dus niet te groot(s), geen pracht en praal huizen/landerijen maar eenvoudig en sierlijk, bouw wel gespreid met ruimte voor groen

Bouw huizen die niet duur zijn, je start nergens meer onder de 2 ton en dan nog heb je een vreselijk klus huis

Bouw sociale huurwoningen en zorg dat er nog een waeland bij komt.

De rijke mensen worden rijker door bouwen op eigen grond van veel te dure huizen. Zo lijken ze overal boven te staan. Altijd, tot nu toe, is het handje klap geweest. Ik wil iets van jou, krijg jij wat van mij. Al sinds de jaren '85 zie ik dit gebeuren. Zeer kwalijk. Kijk naar Landgoed in Nieuw-Lekkerland, prachtige plannen. Bos is er maar het pad door de weilanden is er nooit gekomen. Maar wel een appartementencomplex op een plaats wat niet wenselijk is. Starters in een koopwoning zijn veel te duur uit. Alleenstaanden willen ook een huis kunnen kopen maar dat is niet haalbaar.

de woning voorraad af stemmen op de landelijke bevolkingssamenstelling

Diversiteit binnen straten zodat er minder indruk van verloedering is

Er zijn woningen bij die zien er niet uit en zijn n afbraak aan de mooie straten en woningen

Geen dure huizen bouwen die staan er hier echt genoeg

geen dure wijken meer bouwen zoals nu gebeurt, maar sociale huurwoningen en appartementen voor ouderen , dan lost de woningnood zichzelf op.

het parkeren in sommige wijken bv wijk bij de hoogaarslaan hebben meerdere gezinnen een auto per gezinlid en dan ook nog vaak een bestelbus of een kar die het hele jaar een plek inneemt ,lijkt me iets voor de wijkagent ,is deze er wel in Nieuw -Lekkerland ?d

Het tijdelijk verhuren van huizen zet niet aan om geld en moeite in het huis en tuin te steken.

Houd de gemeentes groen en bouw niet alle weilanden vol, de natuur gaat hiervan ten onder

Huurders van koopwoningen onder de hoogspanningsmasten verplichten om verpaupering tegen te gaan.Onderhoud voortuinen en gezamenlijke opritten b.v.

Integreer de biodiversiteit en het landschap met het woonbeleid. Hiermee verhoog je de leefbaarheid en verlaag je de zorgkosten.

Kies bewust voor grote en kleine kernen, eigen karakters bewaren

Meer bouwen!

Meer gemeentelijk groen in de kernen

Meer huur appartementen voor ouderen

Meer huur en koop appartementen met ruime balkons . Ten eerste omdat in de hoogte bouwen ervóór zorgt dat we voldoende ruimte over houden voor groen. Ten tweede veel mensen tegelen hun tuinen dicht wat ten eerste een armoedige aanblik in de straat geeft bomen en planten zorgen ervoor dat alles er vriendelijker uitziet, koel blijft tijdens steeds meer warmqe zomers en door heftigere regenbuien houd een groene tuin regenwater vast in de bodem, doorbestrating is er wateroverlast en verdwijnt het regenwater in het riool.

Meer voorzieningen bouwen

mensen van verschillende ethnische achtergrond verspreid laten wonen



ook huurwoningen dienen betaalbaar te zijn

Probeer de jeugd te houden waar ze opgegroeid zijn.

sneller besluiten nemen over bouwplannen en het vervolg daarvan voortvarender ter hand nemen. Corporaties, bedrijven en ambtenaren stimuleren tot deze aanpak. en

Starters en senioren vertrekken uit het dorp ivm woongelegenheid.

Vergunning technisch makkelijker worden

Wat betreft koop/huurwoningen, denk eerst aan onze jongeren.

Zie woningbouw niet als inkomstenbron maar als huisvestingstool. Heb aandacht voor het behoud van het groene hart en deel de opgave met bv Papendrecht en Sliedrecht. Is ook veel beter voor de mobiliteit.

Zorg ervoor dat de gemeente grond in bezit krijgt om goedkoop te kunnen bouwen

Zorg vooral voor gebalanceerde diversiteit in leeftijd en achtergrond

Nieuwpoort

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

bebouwing die past in onze streek. Geen grote oranje bakstenen gebouwen

belastingen naar inkomen en vermogen invoeren

Beter op de voor tuinen letten 9 van de 10 keer is het een zootje

Eigen initiatieven bevorderen ipv tegen werken.

Er zijn in omgeving Molenaarsgraaf/Ottoland veel starters zoekend naar een koopwoning. Echter, het aanbod is zeer laag. Een nieuwbouwproject in een van deze dorpen zou heel veel starters wel die mogelijkheid geven.

Geef mensen die woonafkomstig zijn uit de gemeente voorrang op de woningmarkt

Geen hoogbouw in Molenlanden, huurwoningen voor inwoners voor laten gaan ipv mensen van ver buiten de gemeente of buitenland.

hou de polder groen

In nieuwpoort/Langerak de bouw versnellen. Duurt veel te lang waardoor mensen weg trekken

minder mensen uit de stad toe laten die weten niet hoe het er aan toe gaat op het rustige plateland

Nasi er sneller uitzetten

Tiny houses maar dan op de nuts voorzieningen.

Wees zuinig op wat we hebben.

Zolang vrijgekomen huurwoningen direct weggegeven worden aan asielzoekers zal er een tekort blijven bestaan en de doorstroming belemmerd blijven. Voor een alleenstaande starter is een huurhuis niet te krijgen en een koopwoning onbetaalbaar. Maar dit is landelijke trend tot de woningmarkt bubbel weer een keer barst. In elk geval niet teveel weilanden volbouwen.

Noordeloos

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden
Afgifte vergunningen versnellen. Gaat nu tergend langzaam.
Controle op illegale tuin
De gemeenschap/verbinding
geen tinyhouses bouwen op agrarische grond op open vlaktes, liever alleen binnen de bebouwde kom, pas ook beter bij de principes die bewoners nastreven
Goedkope huurwoningen niet verkopen. De woningcorporaties verkopen te snel goedkope huizen
Meer woningen daadwerkelijk gericht op de vraag en meehelpen aan de eisen die gesteld worden. Niet roepen en willen als het totaal niet passend is voor de doelgroep. Starterswoningen voor veel te hoge prijzen bij.
Meet woningen creëren, jongeren niet de gemeente uitjagen. Zorgen dat er toekomst is voor alle leeftijden!
Mensen met een (licht) verstandelijke of lichamelijke beperking meer mogelijkheden bieden om zelfstandig op de plaats die zij fijn vinden kunnen wonen. Niet in groepswoningen maar individueel. In de maatschappij.
Neem aub de regie weer zelf in handen en praat en luister eens naar de inwoners.
Probeer huren betaalbaar te houden
Senioren woningen
Sneller doorpakken bij plannen
visie ten opzichte van tiny houses duidelijk maken
woonbehoeften veranderen stel, dus een flexibele lange termijn visie

Ottoland

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Betaalbare starterswoningen en/of -appartementen in koopsegment zijn een pré

Bouw alstublieft ook in de kleine vergeten kernen, en met spoed want sommige kernen worden echt vergeten

Denk alstublieft aan het bouwen in kleine kernen, waar de scholen leeglopen, omdat er jonge gezinnen geen huis kunnen vinden.

Doorstroom woningen bouwen zodat er starters woningen vrij komen voor de jeugd/startes

Draag zorg dat de woningen in de gemeente primair aan de inwoners van de gemeente worden toegekend.

Ga serieus om met project "de Hoef". Zoek mee naar mogelijkheden, neem beslissingen en laat ottoland niet nog 10 jaar wachten.

Gebruik meer leegkomende boerderijlocaties om' in te breien'. Mensen waarderen landelijk maar eenmaal wat ouder ook betrokken op elkaar. Daarnaast doet deze vorm geen grote aanslag op nieuwe groene gronden maar benut leegstand, verloedering van locaties of panden.

Geef eigen bewoners van een dorp voorrang met bouwen

geef toekomst visie over de woningbouwplannen en zo min mogelijk tegen geluid accepteren

groeipercentage van kernen niet fixeren

huizen voor jonge gezinnen bouwen in alle kernen, zodat de scholen niet onder de bestaansnorm zakken

Ik woon in Ottoland en zie de jeugd allemaal vertrekken naar andere plaatsen. Probeer in elk dorp te kijken hoeveel behoefte er is aan woningen voor eigen jeugd.

Infrastructuur laat meer bewoning eigenlijk niet toe.

Laat mensen uit eigen dorp voorgaan

Maak er voor de leefbaarheid wat haast mee. Geen jongeren ruimte voor eigen initiatieven zonder in allerlei regels te vallen.

Maak ook wonen in Ottoland mogelijk

Meer huizen beschikbaar maken voor starters

Meer vergunningen verlenen voor woningen in kleine kernen, waar de scholen verenigingen en clubs lijken leeg te lopen, omdat er geen kinderen meer geboren worden.

rekening houden met steeds groter worden groep senioren en feit dat zij worden geacht zo lang mogelijk thuis te wonen

Werk mee aan de projecten in Ottoland. De Hoef wacht al lang en niemand voelt zich verantwoordelijk. Praten, praten en er gebeurt niets!!!!

Woonplannen sneller realiseren

Zet vooral in op aanpassen van bestaande gebouwen ombouwen tot woningen zo hou je ruimte

Oud-Alblas

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Bij een bijeenkomst afgelopen najaar in de Beemd (Oud-Alblas) werd gevraagd wie er interesse had om mee te denken over eventuele nieuwbouw in Oud-Alblas, er waren diverse mensen aanwezig die dit wilde. Ik was er daar 1 van. Tot op heden heb ik nog helemaal niets gehoord! Ik heb wel mijn gegevens achtergelaten....

Bij nieuwe bebouwing eigen dorpsgenoten eerst en dan de mensen van buitenaf

Bouwen in alle kernen naar behoefte en geen hoogbouw!!!!

Communicatie : er word nu weer een bericht verspreid dat er uitgezocht word of er in oud alblas zuid gebouwd kan worden. Met als motivatie dat "private partijen" dat willen. Hoe kan dat? Dat mag nooit een argument zijn. Houd vast aan bestemmingsplannen van 5 jaar oud. Ga die niet omgooien, dan ben je onbetrouwbaar. Gemeente is veel te groot. Er zou samengegaan zijn om kosten te besparen. We hebben alleen verhogingen gehad.

de starters/jongeren zijn super belangrijk om niet te vergrijzen

Doorstroming in eigen dorp. Senioren naar senioren woning waardoor doorstroming voor jongeren mogelijk is en daarbij dat mensen uit hun eigen dorp voorrang hebben tov een woning.

Dorpskernen afsluiten voor tractoren en ander zwaar verkeer. De dorpen zijn nu boeren racebanen, terwijl er via provinciale wegen ook naar bestemmingen gereden kan worden.

Ga eens aan je burgers laten zien dat je ze hoort ipv ze aan t lijntje te houden met een enquête of een 100 genodigden avond!! En heb respect voor de jeugd die hier wil blijven en voorkom dat je een grijze gemeente wordt!

Geen uitbreiding van de kernen met aanpalende bebouwing. uitzicht is aangekocht woongenot. uitzicht beperken is diefstal van waarde woning.

Gefaseerd uitvoering geven aan nieuwbouw waardoor prima aangesloten kan worden bij steeds veranderende behoefte woningmarkt

Het aanvragen van vergunningen makkelijker maken en meedenken met burgers die zoeken naar mogelijkheden, in plaats van denken in onmogelijk en door de ellenlangeen kostbare procedures het onmogelijk te maken voor een burger om iets te realiseren.

Het lint langs d Alblas is bomvol gebouwd met villa's die niet bestemd zijn voor de locale bewoners. Stop met deze bouw en stop geld en energie in starterswoningen en woningen in de sociale sector. Cluster deze woningen in kleine nieuwbouwprojecten , zodat er ruimte overblijft in het lint voor groen en natuur. De natuur wordt verdreven ; schrikbarend zo weinig reptielen, vlinders, bijen , uilen, vleermuizen er over blijven.

Hoe verhoudt deze enquête zich tot de bijeenkomsten bijv. In kern Oud-Alblas over dit item. Voor de Coronacrisis een druk bezochte bijeenkomst in het dorps huis. daarna, stilzwijgen.....De uitkomsten hadden al lang gecommuniceerd kunnen worden in Coronatijdperk. Ik zou het in mijn organisatie niet hoeven te proberen om de uitkomsten niet aan betrokkenen te laten weten. maar ja, dat zijn we in Oud-Alblas wel een beetje gewend van duur betaalde ambtenaren.

Houd het dorps

Houdt het landelijk en groen Ga niet voor grote gemeente

Huurwoningen voor iedereen, wanneer jongeren iets meer verdienen komen ze niet in aanmerking voor een socialen huurwoning, kopen kan ook niet met de dure huizenmarkt. Maar 2 verdienende niet Nederlanders krijgen wel een socialen huurwoning. Het lijkt me sterk dat deze samen minder verdienen als een alleen werkende 20 tiger.

Inbreiden en lege plekken opvullen. Behoud de unieke polder.

laat molenbiotopen ongemoeid, er is buiten die molenbiotopen ruimte genoeg

maak het mogelijk om een tiny of smallhouse bij je woning te plaatsen als daar ruimte voor is

Meer huizen tot 2 ton

Meer renovatie ook van huur huizen

Naast woonbeleid ook zorgen voor voldoende parkeerplaatsen



Niet bouwen in de polder, behoud de natuur

Niet bouwen in groene gebieden. Alleen herbouwen in gebouwde kom

Probeer als gemeente invloed uit te voeren op de toewijzing van huurwoningen en de controle op de bewoning en onderhoud van de tuin. Dit om de verpaupering tegen te gaan. Dit is ook in de kleinere kernen iets wat steeds meer voorkomt. Stel eisen aan de bewoners en neem maatregelen als niet aan die eisen voldaan wordt.

Spaar de natuur . Bouw voldoende in elk dorp. Niet alles in één dorpskern

Speculatie tegen gaan door woningbouw door niet-inwoners van de Molenlanden met veel geld, met doel het voor veel geld weer door te verkopen.

Stop met veranering bestemmingsplannen voor creeren van dure kavels voor vermogenden. Dat geeft niets met woon beleid of aanpakken van woningnood te maken, en bouw van villa's op rustige plekken verstoort de rust in het gebied. Focus in eerste instantie op bewoners die al hun hele leven in de kernen wonen en daar graag willen blijven (jongeren en ouderen). Geen ruimte aan kleiner wonen, veel jongeren willen helemaal niet groot wonen.

Stoppen met het laten bouwen van villa's door mensen van buiten en de grond beschikbaar houden voor kleinere betaalbare woningen !

Voor eigen inwoners per kern liefst met basisvoorzieningen(in de nabijheid)

Wij zijn verantwoordelijk voor het behoud van deze streek, laten we er voor waken dat niet ieder onbebouwd stuk land volgebouwd wordt met huizen zodat het karakter van de streek verloren gaat.

Zorgen voor de starters!!!!!!!!!!!!

Schelluinen

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Ga nu eens denken aan de alleenstaande starters die geen kant op kan doordat ze maar een lage hypotheek kunnen krijgen.

Geef jonge mensen een kans zelfstandig te kunnen zijn

koop boeren uit, goed voor stikstofemissie en geeft ruimte om te bouwen

meer goedkope koophuizen bouwen

Meer nieuwbouw in casco, met voordeliger aankoop bedrag vrij op naam

Starters woningen zijn geen starters meer als ze bij 250.000 euro beginnen, dat kan je zelfs met een goede baan in deze tijd niet bij elkaar gespaard krijgen, zo'n woning zou onder de 2 ton moeten zitten wil je het een starterswoning kunnen noemen

stel verplicht dat iedere nieuwe woning moet voldoen aan alle eisen van klimaat, natuurbehoud en kringloop.

Zie vraag 1

Zorg dat er in alle kernen naar rato evenveel gebouwd wordt

Streefkerk

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden
Bestaande huurwoningen te koop aanbieden.
beter openbaar vervoer
Bouwen aan de Rand van dorpen en landschap behouden
Dat de huurwoningen ook gedaan worden en niet via subsidie maar via de woningbouwverenigingen. En dat dit jaar de huurverhoging niet door mag gaan.
De door aannemers aangekochte grond een ultimatum stellen dat zij daar ook werkelijk gaan bouwen.
Denk aan vernieuwing, blijf aantrekkelijk voor de jongeren.
Door nieuwe starters woningen te bouwen zorg je ervoor dat mensen uit de regio ook daadwerkelijk in de regio blijven. Hierdoor verouderd een dorp niet en zorg je ervoor dat verenigingen blijven bestaan.
Eengezinswoningen met grote tuinen op het zuiden!!
Energiebeleid voeren in woningbouw. Nieuwe woningen moeten energieneutraal en zoveel mogelijk klimaatneutraal gebouwd worden.
Er is een gigantische vraag aan starters woningen of woningen die in ieder geval betaalbaar zijn voor jonge starters of een jong koppel dat ruimer wil gaan wonen.
Er is een woning te kort
Geen flats of appartementen meer dan 3-hoog in Molenlanden. De hoogbouw van Alblasserdam is echt horizonvervuilend. Verder wordt er in de enquête steeds gepraat over het bouwen van woningen terwijl ik liever zou kijken naar de vraag voor wie er woningen nodig zijn. Of die dan gebouwd moeten worden of vrijkomen door doorstroming is vraag 2.
Gemeente moet de regie nemen, laat het nu teveel over aan de markt
graag de natuur/vergezichten - het unieke karakter van de alblasserwaard - sparen
Het is enorm belangrijk dat er snel gebouwd gaat worden op Streefkerk, een leegloop van het dorp lijkt op de loer te liggen. Veel jongeren verdienen te veel voor sociale huur, maar te weinig om een huis van 300.000 te kopen. Het zou enorm jammer zijn als er geen actie vanuit de gemeente volgt voor starters.
Het oude gemeentehuis in Streefkerk opknappen!
Houdt vooral molenlanden groen.
in welke kernen er gebouwd moet worden.
Laat buiten de regio weten hoe mooi en prettig wonen in Molenlanden is
Maak een plan per kern en betrek de inwoners van iedere kern
Meer starterswoningen zodat de jongeren opzichzelf in het dorp kunnen blijven wonen
Mensen vooral uit de eigen kern de mogelijkheid bieden
Snelheid met de uitvoering van het bouwen van huizen, voordat alle jongeren zijn weggetrokken uit de dorpen en de leefbaarheid verslechterd.
Trottoirs aanpassen. Levensgevaarlijk voor ouderen met rollator
wees zuinig op de groene - open landschapscultuur
Wonen en werken meer combineren, mijn woonplaats streefkerk heeft matige voorzieningen door te weinig combi van middenstand en woon werk locatis in de woonkern
zorg dat elke kern groeit in het aantal woningen en niet 1 of 2 kernen aanwijzen als groeikern
Zorgen dat mensen uit eigen dorpen in hun eigen dorp kunnen blijven wonen en minder mensen van buiten af voorlaten!

Wijngaarden

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

bij woningbouw rekening houden de cultuurhistorische indeling van het landschap

Bouwen voor eigen inwoners

houdt het groene hart ook groen, niet teveel nieuwbouw, liever herbouw

opschieten met bouwen in elke kern. De tijd van mooie woorden is geweest nu de daden!

Seniorenwoningen bouwen voor verkoop. Om zo doorstroom in de dorpen te krijgen

Ze beloven veel maar komen niet veel na

Waal

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Bouw meer rijtjes huizen in langerak of nieuwoort, Er is hier zwaar te kort aan huizen.

Ik werk in de gemeente Molenlanden

Zaken die meegegeven zijn aan de gemeente Molenlanden

Betaalbare woningen voor starters

Hou de jeugd binnen de gemeente en geef status houders geen voorrang .

In de kleinere dorpen betaalbare woningen bouwen, en doorstroming van alleen staande die in grote huurhuizen wonen kleiner te laten gaan wonen, en geen huurwoningen steeds aan buitenlanders geven, die hier niet willen inburgeren

meer betaalbare grond voor veel meer huizen en tiny houses

Niet te veel uitstellen

Ontsluiting OV

plaatselijk kleinere tehuizen voor mensen die echt niet meer op zichzelf kunnen wonen maar wel in eigen woonplaats willen blijven ivm kontakten en kerk

snelle beslissingen nemen zoals bijvoorbeeld die tiny houses. Beslissingen tov van Corona kunnen nu ook snel gemaakt worden, waarin moet dit allemaal zo lang duren.

Tiny house

8 Wat is uw huidige woonsituatie?

Anders, namelijk:

- Dienstwoning
- Ik ben betrokken bij mensen die huren
- Ik heb een eigen woning met een inwonend volwassen familielid die al jaren graag op zich zelf zou willen wonen.
- Ik heb een woning gekocht maar de sleutel nog niet
- Ik woon bij mijn ouders in
- Ik woon buiten de gemeente Molenlanden maar heb wel belangstelling voor woonruimte in Molenlanden
- Ik woon in gorinchem maar heb bedrijf in Arkel en altijd in giesselanden gewoond
- Ik woon op kamers en bij mijn ouders vrijstaand. Ik ben langzaam aan het kijken voor een huisje.
- Inwonend (volwassen) bij familie
- Inwonend bij ouders
- Inwonend kind, die op kamers woont in Almere.
- Koopwoning twee grote kinderen thuis
- Net een huis gekocht in Groot-Ammers, omdat er niks te koop was in langerak of nieuwoort.
- Oude woonboerderij in Ottoland.
- Thuiswonend en op zoek
- Woningzoekende
- Woon in een groot koophuis die gesplitst is in 2 huizen met tussendeur met mijn ouders
- Woon op een boerenbedrijf in eigendom
- Woon thuis
- Woont bij ouders
- Zoekende
- Zoekende, maar betaalbare woningen zijn schaars.

Toelichting

- | | |
|-----------------------|---|
| Ik huur | <ul style="list-style-type: none">• Tijdelijke huur in Hoogblokland, onze seniorenwoning is in aanbouw in Langerak-Zuid |
| Ik heb een koopwoning | <ul style="list-style-type: none">• Gelukkig gekocht in een een tijd dat je met een modaal salaris nog een huis kon kopen. Dat kun je nu wel vergeten.• Ik wil naar Tiny Wonen gaan in de toekomst (5-10 jaar, of eerder). Maar dat betekent dat er in verschillende kernen een mogelijkheid moet komen tot Tiny Wonen (op particulier grond, als gemeente dit toestaan, en op openbaar grond (gemeente meewillend helpen om dit te regelen, tijdelijk of het liefst permanent mogelijkheid). Ik vermoed dat dit al vaker genoemd is, maar het blijft van groot belang om dit door te zetten. Het helpt om het woonbeleid nog breder te maken, dan het nu is.• Levensloop bestendig gebouwd in CPO verband.• Mensen in de zorg met een fulltime baan (32 uur) of alleen verdiener krijgen een te kleine hypotheek en kunnen vaak geen huis huren of kopen !• Vrijstaand |

- Wij hebben een vrijstaand levensbestendig pand, maar willen dat op termijn best inruilen voor een huurappartement op een mooie locatie.
- Wij wonen 12 jaar in onze eengezinswoning, we zijn al 10 jaar op zoek naar de volgende stap in Giessenburg, er wordt echte geen aanbod gecreëerd voor gezinnen
- Wij wonen met 2 personen in een woning voor een gezin. Omdat er geen gelijkvloerse woning of appartement voorhanden is tegen een redelijke prijs . Omdat wij gezonde ouderen zijn die een druk leven leiden waren wij op zoek naar een gelijkvloerse woning met redelijke afmetingen en geen 'bejaardenwoning 'met anderhalve kamer/keuken.
Helaas komen dergelijke woningen zelden op de markt.

Ik ben een
inwonend kind

- 27 jaar, net onder modaal inkomen. Doordat ik "wat" geld verdien, kom ik niet in aanmerking voor sociale huur. Daarnaast is het aanbod daar niet om iets te kopen. Ik zit dus "gevangen" thuis.
- Ik zou graag op mijzelf gaan wonen maar er is geen betaalbare woning om te kunnen kopen. En een starterswoning van 240.000 kan ik niet kopen!
- Momenteel single, waardoor ik met de hoge huizenprijzen een te lage hypotheek heb om direct te kunnen kopen en hierdoor 'verplicht' thuis moet blijven wonen om te sparen.
- Op dit moment houd ik de woningmarkt goed in de gaten, maar weinig opties voor een jongere. Als er op korte termijn niet iets veranderd is het in de lijn van de verwachting dat ik tegen mijn zin buiten de gemeente/mijn dorp moet zoeken. En ik weet dat ik hierin een van de vele ben. Dus urgentie en snelheid is geboden!!
- Zit al een tijd thuis en wordt zeker tijd dat ik eindelijk een eigen stekje kan hebben is nu geen optie. Huren lukt niet en of particulier veel te duur. Ik ben inmiddels al 30.
En ja ik heb het best thuis etc. Maar ook om naar de toekomst te kijken is fijn om je eigen huis te hebben!